

Notice

Bank of Baroda, Regional Office

Baroda Bhawan, 2nd Floor, C.P-01, Devprayagam Awasi Yojna, Kalindipuram, Jhalwa, Prayagraj-211011

The Bank of Baroda invites offers from the owners/Power of Attorney holders of premises on ground floor with the area of 1080 to 1188 sq ft for housing its branch at Phaphamau with all facilities including adequate power. The premises shall be ready for occupation or likely to be ready for occupation within a period of 3-6 months. The intending offerers shall submit their offers in two separate sealed cover superscribed "Technical bid" and "Price bid" to Regional Manager, Bank of Baroda, Prayagraj Region on or before 01.07.2024. Priority would be given to the premises belonging to Public Sector Units/ Govt. Departments (For details please log-in on tender section of our website www.bankofbaroda.com)

The Bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning reasons thereof.

सूचना

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय (प्रयागराज क्षेत्र)

"बड़ौदा भवन",द्वितीय तल, सी.पी.-01, देवप्रयागम आवास योजना,

कलिन्दिपुरम, झलवा, प्रयागराज-211011

बैंक ऑफ बड़ौदा सभी सुविधाओं के साथ (पर्याप्त बिजली सहित) फाफामऊ स्थित अपने शाखाओं के भवन हेतु 1080 से 1188 वर्ग फुट के क्षेत्र में भूतल पर परिसर के मालिकों/ मुख्तारनामा धारकों से प्रस्ताव आमंत्रित करता है। परिसर अधिग्रहण हेतु तैयार होना चाहिए या 3-6 माह की अवधि के भीतर अधिग्रहण हेतु तैयार होने की स्थिति में हो। इच्छुक प्रस्तावक अपने प्रस्ताव दो मोहरबंद लिफाफे यानि "तकनीकी बोली" और "कीमत बोली" (प्राइस बिड) में 01.07.2024 तक या पहले तक क्षेत्रीय प्रमुख, बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रयागराज को प्रस्तुत करेंगे। सार्वजनिक क्षेत्र की इकाई/ सरकारी विभागों से संबंधित परिसरों को प्राथमिकता दी जाएगी। (ब्यौरे हेतु कृपया हमारी वेबसाइट www.bankofbaroda.com के निविदा खंड में लॉग-इन करें)

बैंक किसी भी प्रस्ताव को बिना कारण बताए स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

स्थान: प्रयागराज
दिनांक: 10.06.2024

क्षेत्रीय प्रबंधक
प्रयागराज

बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा फाफामऊ को अपनी वर्तमान शाखा परिसर हेतु, नगर निगम परिधि के अंदर, फाफामऊ क्षेत्र में, भूतल पर तैयार भवन/ शीघ्र ही तैयार हो सके, की आवश्यकता है, भवन मुख्य मार्ग से स्पष्ट रूप से दिखता हो, भवन की आवश्यकता निम्नानुसार है:

क्र. सं.	स्थान	कारपेट क्षेत्र (वर्गफुट)	निविदा भेजने की अंतिम तिथि
1	फाफामऊ (शहरक्षेत्र) - पिनकोड:211013	1080 to 1188	01.07.2024 शाम 4:00 बजे तक

प्रस्तावित भवन में स्ट्रॉंग रूम, ए.टी.एम. रूम/ ई लॉबी, स्टोर, दो टॉयलेट (महिला व पुरुष), विट्रीफाइड टाइल्स फ्लोरिंग, रॉलिंग शटर, चैनल गेट एवं 15 के.वी.ए. का तीन फेज बिजली कनेक्शन भवन स्वामी को अपने खर्च पर उपलब्ध करवाना होगा।

सभी प्रस्ताव दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में दोहरी बोली प्रणाली (1. तकनीकी बोली एवं 2. वित्तीय बोली) में आमंत्रित किए जाते हैं।

1. “तकनीकी बोली” में भवन की सभी तकनीकी विवरण जैसे कि परिसर का स्थान, पता, अधिग्रहण प्रमाण पत्र सहित स्वीकृत प्लान, व्यवसायिक उपयोग प्रमाणपत्र, पट्टे पर लिए जाने वाले कारपेट क्षेत्र का भाग, व्यवसायिक उपयोग हेतु स्वीकृति आदि. **तकनीकी बिड में किसी भी रूप में किराए का विवरण नहीं दें।**

2. “वित्तीय बोली” में स्पष्ट एवं पूर्ण वित्तीय विवरण जैसे कि किराया प्रति वर्गफुट कारपेट क्षेत्र की दर, नगरपालिका कर एवं पट्टा व्यय का विवरण आदि. कारपेट क्षेत्र की नाप आईएस कोड 3861-2002 के आधार पर होनी चाहिए।

दोनों सील लिफाफे जिनपर “तकनीकी बोली” एवं “वित्तीय बोली” ऊपर लिखा हो तथा सूचना/विज्ञापन का संदर्भ/विवरण दिया गया हो, को एक सील लिफाफे में बंद कर दें. दोनों सीलबंद लिफाफे (“तकनीकी बोली” एवं “वित्तीय बोली”) एक सीलबंद लिफाफे में रखे जाएं जिस पर “फाफामऊ शाखा के लिए शाखा परिसर का प्रस्ताव” लिखा हो तथा आवेदक का नाम व पता लिखा हो, को निम्न पते पर दिनांक 01.07.2024, शाम 4:00 बजे तक जमा की जा सकती है:

सहा. महाप्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा,
क्षेत्रीय कार्यालय, प्रयागराज क्षेत्र, सी.पी. -01, देवप्रयागम आवास योजना,
झलवा, प्रयागराज – 211011

संपर्क संख्या (परिसर विभाग) -: 9151889098

“तकनीकी बिड” दिनांक 02.07.2024, शाम 02:30 बजे खोली जाएगी |

“बैंक द्वारा उक्त प्रक्रिया में किसी भी समय पर लिया गया निर्णय अंतिम होगा तथा किसी भी प्रकार का दावा अथवा विवाद मान्य नहीं होगा।”

तकनीकी बिड का प्रारूप / Format for Technical Bid

1	मालिक का नाम/ Name of owner	
2	मालिक का पता/Address of owner	
3	टेलीफोन नंबर/मोबाईल नंबर/Telephone/Mobile number	
4	प्रस्तावित परिसर का पता/Address of proposed premises	
5	परिसर का मालिकाना साक्ष्य (काँपी संलग्न करें) Proof of ownership (attach copy)	
6	भूतल पर परिसर का प्रस्तावित कारपेट क्षेत्र Proposed carpet area of premises on ground floor	चौ. _____ फीट: लं. _____ फीट: W _____ ft: L _____ ft कुल _____ वर्गफुट Total _____ sqft
7	क्या संबंधित संपत्ति वाणिज्यिक उपयोग हेतु नगरपालिका/ग्राम पंचायत से स्वीकृत है. (प्रति संलग्न करें) Whether the said property has Municipal approval for commercial use (attach copy)	
8	यदि संबन्धित संपत्ति किसी बैंक आदि में बंधक है अथवा नहीं ? यदि हाँ, तो बैंक का नाम ? Whether offered premises is mortgaged with any Bank, etc.? If yes, name of Bank. etc.?	
9	स्वीकृत प्लान/पूर्णता/अधिग्रहण प्रमाणपत्र का विवरण Details of Sanction Plan/Completion/ Occupation Certificate	
10	मुख्य सड़क से दृश्यता Visibility from Main Road	
11	परिसर के सामने की नाप Frontage of the Site	_____ फीट. _____ ft.
12	पार्किंग की सुविधा Parking Facility	
13	संरचना का प्रकार – आरसीसी/ भार धारित तथा निर्माण का वर्ष Type of Structure – RCC Load bearing & Year of Construction:	
14	विद्युत भार/जल कनेक्शन Electric Load/Water Connection	_____ केवीए उपलब्ध/उपलब्ध नहीं. _____ KVA Available/Not Available
15	क्या परिसर अधिग्रहण के लिए तैयार है Whether Readily Available for Occupation	
16	वी सैट एंटीना के लिए जगह Space for V-Sat Antenna	
17	रेलवे स्टेशन से दूरी Distance from railway station	

मालिक के हस्ताक्षर/SIGNATURE OF THE OWNER:

दिनांक/Date:

क्षेत्रीय कार्यालय (प्रयागराज), “बड़ौदा भवन”,द्वितीय तल, सी.पी.-01, देवप्रयागम आवास योजना, कलिन्दिपुरम, झलवा, प्रयागराज-211011

Regional Office (Prayagraj), “Baroda Bhawan” 2nd Floor, C.P.-01. Devprayagam Awas Yojna, Kalindipuram, Jhalwa, Prayagraj-211011



वित्तीय बिड के लिए प्रारूप / Format for financial bid

1. मालिक का पूरा नाम
Full Name of Owner
2. प्रस्तावित परिसर का पता:
Location of Premises:
3. कारपेट क्षेत्र का प्रतिवर्गफुट किराया :
Rent rate per sq. ft. of Carpet Area:
4. नगरपालिका कर, वाणिज्यिक कर : भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा
Municipal Taxes, commercial taxes : **To be borne by landlord**
5. भविष्य में संशोधन सहित कर : भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा
Taxes including revision in future: : **To be borne by landlord**
6. किराए पर सेवा कर : बैंक द्वारा वहन किया जाएगा
Service Tax on rent : **To be borne by the Bank**
7. पट्टे की अवधि (कम से कम 10 वर्ष, पांच वर्षों के पश्चात किराए में वांछित वृद्धि के साथ) :
Period of Lease (Minimum 10 years) with desired enhancement in rent after 5 years:
8. पट्टा विलेख की खर्च को समान अनुपात में वहन किया जाएगा: **50:50**
Cost of Execution of Lease Deed to be shared in proportion: **50:50**
9. ब्याज रहित अग्रिम किराए का भुगतान, यदि हो:
Payment of Interest Free Rent Advance, if any:
10. कोई अन्य शर्त:
Any other condition:

मालिक के हस्ताक्षर
SIGNATURE OF THE OWNER
दिनांक / Date:

क्षेत्रीय कार्यालय-प्रयागराज क्षेत्र, प्लॉट संख्या- सी .पी .-01, देवप्रयागम आवास योजना, झलवा, प्रयागराज-२११०११
Regional Office- Prayagraj Region, Plot no. :CP-01, Devprayagam AwasYojna, Jhalwa, Prayagraj-
211011 फोन/Phone-9554951305