



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda



**INVITATION FOR OFFER - PREMISES REQUIRED**

**BANK OF BARODA** invites proposals / offers in two bid system from owners having clear and marketable titles over land and built-up property, having carpet area of **1800 to 2500 sq.ft** for acquiring premises for shifting the **Mysuru Main Branch, Mysuru Region** to alternate premises. The premises required will be on lease / rental basis.

Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's / Undertakings and Government Departments.

Area of Premises required on **Ground Floor only** as per the following specifications on lease/rental basis:

Offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system should contain the following details.

**Envelope No. (1) - Marked "Technical Bid"** :- should contain full technical details viz. location of premises with detailed address, plan drawn to scale with completion / occupation certificate, carpet area of each portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from railway station. **No indication as to price aspect be given in "Technical Bid."**

**Envelope No. (2) Marked "Financial Bid"** Should contain strictly Financial details viz. Rates per Sq.ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft and machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars / columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

Offer should be valid for a minimum period of -180- days from **23.07.2024**. No Brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as Technical Bid and Financial Bid super-scribing advertisement reference and applicant name and address to be put in one sealed cover addressed and be submitted on or before **23.07.2024** by 1500 hrs.

The Zonal Head  
Bank of Baroda  
2<sup>nd</sup> floor, Zonal Office  
Vijaya Towers  
Trinity Circle MG Road  
Bengaluru 560001

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with the process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

**Any modification/corrigendum will be inserted on website/Branch Notice Board only and no newspaper notification shall be inserted in this regard.**

**ZONAL HEAD,  
ZONAL OFFICE,  
BENGALURU**



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ **बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**



**आवश्यक परिसर की प्रस्ताव हेतु आमंत्रण**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा मैसूरु मुख्य शाखा, मैसूरु क्षेत्र को वैकल्पिक रूप से स्थानांतरित करने के लिए परिसर प्राप्त करने के लिए 1800 से 2500 वर्ग फुट के कारपेट क्षेत्र वाले भूमि और निर्मित संपत्ति पर स्पष्ट और विपणन योग्य स्वामित्व वाले मालिकों से दो बोली प्रणाली में प्रस्ताव / प्रस्ताव आमंत्रित करता है। परिसर। आवश्यक परिसर पट्टे/किराये के आधार पर होगा।

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाईयों/ बैंकों/ सरकारी विभागों और उपक्रमों के प्रस्तावों के लिये ही वरीयता दी जाएगी।

परिसर का क्षेत्रफल केवल भूतल/प्रथम तल पर निम्नलिखित विनिर्देशों के अनुसार पट्टे/किराए के आधार पर आवश्यक है:  
मुहरबंद निविदा दो बिड प्रणाली में निम्नानुसार आमंत्रित है:

- 1. लिफाफा सं (1) - : तकनीकी बिड (टीबी) चिन्हित में पूर्ण विवरण शामिल होना चाहिये यथा, पता सहित परिसर का स्थान, समापन / कब्जा प्रमाणपत्र सहित मंजूर प्लान की प्रति, लीज़/ किराये पर देने वाले भाग का कार्पेट क्षेत्र; आंतरिक परिष्करण, सुविधाओं का विवरण, सुविधाएं, कार पार्किंग सुविधा,रेलवे स्टेशन से दूरी से संबंधी विशेष विवरण. 'तकनीकी बिड' में मूल्य पहलु पर कोई संकेत नहीं दिया जाना है. -**
- 2. लिफाफा सं (2) :- वित्तीय बिड (एफबी) चिन्हित में अनिवार्य रूप से वित्तीय विवरण शामिल होने चाहिये यथा, कार्पेट क्षेत्र पर प्रति वर्ग फुट दर, नगरपालिका कर और लीज़ व्यय का विवरण आदि. कार्पेट क्षेत्र (आईएस कूट 3861-2002 अनुसार) में सीढ़ी,गलियारा और मार्ग, पोर्च शाफ्ट और लिफ्ट हेतु मशीन कक्ष,एयर कंडीशनर डक्ट , लॉफ्ट, वार्डरोब और शेल्फ, मध्यस्थ पिलर/कॉलम, विभाजन और दिवार तथा अन्य अवरोध, बरामदा, बालकनी, शौचालय और स्नानागृह आदि अपवर्जित होंगे.**

प्रस्ताव यथा, दिनांक 26.02.2024 से न्यूनतम 180 दिनों की अवधि के लिये वैध होने चाहिये. कोई ब्रोकरेज प्रदत्त नहीं किया जाएगा. संदर्भ और आवेदक का नाम एवं पता अभिलेखित करते हुए टीबी और एफबी के रूप में चिन्हित दोनों ही मुहरबंद आवरण में पता लिखे हुए एक मुहरबंद आवरण में रखा जाना है तथा 18.03.2024 को या उससे पहले अपराह्न 1500 बजे तक निम्न को प्रस्तुत किया जाना है -

अंचल प्रमुख  
बैंक ऑफ़ बड़ौदा  
दूसरा तल , अंचल कार्यालय  
विजया टावर  
ट्रिनिटी सर्कल  
एमजी रोड  
बेंगलूरु 560001

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम होगा और निर्णायक और उस संबंध में किसी भी दिशा में कोई दावा या विवाद प्रोत्साहित नहीं किया जाएगा.

इस संबंध में किसी भी प्रकार के आशोधन/ शुद्धिपत्र केवल वेबसाइट/ शाखा नोटिस बोर्ड पर प्रदर्शित की जाएगी और किसी भी समाचार पत्र में अधिसूचना नहीं दी जाएगी.

अंचल प्रमुख  
बेंगलूरु  
02.07.2024



**ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ ಬೆಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ Bank of Baroda**



**ಆಫರ್‌ಗಾಗಿ ಆಹ್ವಾನ - ಆವರಣದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ**

ಮೈಸೂರು ವಲಯದ ಮೈಸೂರು ಮೇನ್ ಶಾಖೆಯನ್ನು. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಆವರಣವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು 1800 ರಿಂದ 2500 sq.ft ನಷ್ಟು ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಎರಡು ಬಿಡ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಗಳನ್ನು / ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತದೆ. ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಆವರಣವು ಗುತ್ತಿಗೆ / ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದ ಘಟಕಗಳು / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಉದ್ಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕೊಡುಗೆಗಳಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಆವರಣದ ಪ್ರದೇಶವು ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಶೇಷಣಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇರಬೇಕು.

ಎರಡು-ಬಿಡ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎರಡು ಮುಚ್ಚಿದ ಲಕೋಟೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕೊಡುಗೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು.:

ಎನ್ವಲಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ. (1) - "ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್" ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ :- ಸಂಪೂರ್ಣ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಅಂದರೆ. ವಿವರವಾದ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ಆವರಣದ ಸ್ಥಳ, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆ / ಉದ್ಯೋಗ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಅಳಿಯುವ ಯೋಜನೆ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ, ಅಂತರಿಕ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಳ ನಿರ್ದಿಷ್ಟತೆ, ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯ, ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ದೂರ. "ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್" ನಲ್ಲಿ ಬೆಲೆ ಅಂಶದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಲಕೋಟೆ ಸಂಖ್ಯೆ. (2) " ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ " ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಣಕಾಸಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಅಂದರೆ. ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿ ದರಗಳು ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ (IS ಕೋಡ್ 3861-2002 ರ ಪ್ರಕಾರ) ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಪೋರ್ಟ್, ಶಾಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಲಿಫ್ಟ್ ಯಂತ್ರ ಕೊಠಡಿ, ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ ಡಕ್ಟ್, ಮೇಲಂತಸ್ತು, ನಿರ್ಮಿಸಿದ- ವಾರ್ಡ್‌ರೋಬ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಶೆಲ್ವ್‌ಗಳು, ಮಧ್ಯಂತರ ಕಂಬಗಳು / ಕಾಲಮ್‌ಗಳು, ವಿಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಡತಡೆಗಳು, ವರಾಂಡಾಗಳು, ಬಾಲ್ಕನಿ, ಸ್ನಾನಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ ಇತ್ಯಾದಿ.

23.07.2024 ರಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ -180- ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಆಫರ್ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಬ್ಯೋಕರೇಜ್ ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಸೂಪರ್-ಸೆಕ್ಯೂರಿಂಗ್ ಜಾಹೀರಾತು ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ಎರಡೂ ಸೀಲ್ ಮಾಡಿದ ಕವರ್‌ಗಳನ್ನು ಒಂದು ಸೀಲ್ಡ್ ಕವರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು 23.07.2024 ರಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು 1500 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ವಲಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥ  
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ  
2 ನೇ ಮಹಡಿ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ  
ವಿಜಯಾ ಟವರ್ಸ್  
ಟ್ರಿನಿಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು 560001

ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ವಾರ್ಟರ್‌ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ವಿವಾದವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ಮಾಪಾಡು/ಕೋರಿಜೆಂಡಮ್ ಅನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್/ಬ್ರಾಂಚ್ ನೋಟಿಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರಿಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಲಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು,  
ವಲಯ ಕಚೇರಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು