

INVITATION FOR OFFER

Bank of Baroda, Regional Office, Ranchi Region, 4th floor, L M Square, Sujata Chowk, Ranchi Jharkhand 834001 invites proposals/offers in two bid system from Owners / Builders / Developers having clear and marketable titles over land and built up property for acquiring premises on lease/rental basis preferably on Ground Floor for opening of New Branch Ready to Shift at the following area:

Branch Name	Carpet Area
Ranchi Main Branch, M G Road Ranchi	2200-2500 Sq. ft

Preference shall be given to offers from Public Sector Units/ Bank's/ Undertakings and Government Departments.

Interested parties may submit , offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system viz. (1) Technical Bid (TB) and (2) Financial Bid (FB) latest by 08.05.2024 up to 4.00 p.m. containing the following details:

Envelop No. (1) – Marked “Technical Bid” should contain full technical details viz: location of premises with detailed address, sanctioned plan drawn to scale with completion/ occupation certificate, carpet area of portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from railway station etc.

No indication as to price aspect be given in “Technical Bid”.

Envelop No. (2) – Marked “Financial Bid” should contain strictly financial details viz: rate per sq. ft. / sq. ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861- 2002) shall exclude staircase, corridor & passage, porch, shaft & machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars/ columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

Proposals not submitted on the basis of two bid system and ownership on carpet area will not be considered. Preference will be given to proposals received from public sector units/banks/undertakings and government departments. Offers should be valid for minimum period of -120- days from date of submission (08.05.2024). No brokerage shall be paid.

Both the sealed covers marked as TB & FB super scribing (**Bid for New premises Ranchi Main Branch with in M G Road area (Permanent Premises)**) advertisement reference and applicant name & address, be put in one sealed cover addressed and submitted to **Assistant General Manager, Bank of Baroda, Regional office, Ranchi region, 4th Floor, L N square sujata chowk Ranchi Jharkhand 834001 on or before 08.05.2024, 04.00 PM.**

Any decision taken by bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute in that regard shall be entertained.

Place: Ranchi

Date: 16.04.2024


Assistant General Manager

क्षेत्रीय कार्यालय राँची, चौथा तल, एल.एम. स्क्वायर, सुजाता चौक, मेन रोड राँची 834001, झारखण्ड.

दूरभाष: 0651-2915003. ई-मेल: rm.ranchi@bankofbaroda.com.

REGIONAL OFFICE RANCHI, 4TH FLOOR, L M SQUAR, SUJATA CHOWK, MAIN ROAD, RANCHI 834001, JHARKHAND,
Phone: 0651-2915003. E-mail: rm.ranchi@bankofbaroda.com.

प्रस्ताव हेतु आमंत्रण

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, राँची, चौथा तल, एल एम स्क्वायर, सुजाता चौक, राँची झारखंड 834001 नयी शाखा परिसर प्राप्त करने के लिए भूमि और निर्मित संपत्ति पर स्पष्ट और विपणन योग्य स्वामित्व रखने वाले मालिकों / बिल्डरों / डेवलपर्स से दो बोली प्रणाली में प्रस्ताव आमंत्रित करता है। निम्नलिखित क्षेत्र में स्थानांतरित होने के लिए तैयार नई शाखा खोलने के लिए पट्टे/किराये के आधार पर अधिमानतः भूतल पर:

शाखा का नाम	कार्पेट एरिया
राँची मुख्य शाखा, राँची	2200 – 2500 वर्ग फीट

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/बैंकों/उपक्रमों और सरकारी विभागों के प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जाएगी।

इच्छुक पार्टियां निम्नलिखित विवरण के साथ दिनांक 08.05.2024 शाम 4.00 बजे तक दो-बोली प्रणाली के अनुरूप दो सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकती हैं (1) तकनीकी बोली (टीबी) और (2) वित्तीय बोली (एफबी)

लिफाफा संख्या (1) - चिह्नित "तकनीकी बोली" में पूर्ण तकनीकी विवरण शामिल होना चाहिए जैसे: विस्तृत पते के साथ परिसर का स्थान, पूर्णता/व्यवसाय प्रमाण पत्र के साथ पैमाने पर तैयार की गई स्वीकृत योजना, अर्जित किए जाने वाले हिस्से का कारपेट क्षेत्र, आंतरिक फिनिश की विशिष्टता, सुविधाएं, कार पार्किंग सुविधा, रेलवे स्टेशन से दूरी आदि। "तकनीकी बोली" में मूल्य पहलू के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए।

लिफाफा संख्या (2) - चिह्नित "वित्तीय बोली" में केवल वित्तीय विवरण शामिल होना चाहिए जैसे: कार्पेट क्षेत्र पर प्रति वर्ग फुट / वर्ग फुट दर, नगरपालिका करों और पट्टा व्यय आदि का विवरण। कार्पेट क्षेत्र (आईएस कोड के अनुसार) 3861-2002) में सीढ़ी, गलियारा और मार्ग, पोर्च, शाफ्ट और लिफ्टों के लिए मशीन रूम, एयर कंडीशनिंग डक्ट, मचान, अंतर्निर्मित वार्डरोब और शेल्फ, मध्यवर्ती खंभे / कॉलम, विभाजन और दीवार और अन्य बाधाएं, बरामदे, बालकनी, स्नानघर और शौचालय आदि शामिल नहीं होंगी।

दो बोली प्रणाली एवं कारपेट एरिया पर स्वामित्व के आधार पर प्रस्तुत नहीं किये गये प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा। सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/बैंकों/उपक्रमों एवं सरकारी विभागों से प्राप्त प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जायेगी। ऑफर जमा करने की तारीख (08.05.2024) से न्यूनतम -120 दिनों की अवधि के लिए वैध होना चाहिए। कोई दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा।

दोनों सीलबंद लिफाफों पर टीबी और एफबी सुपर स्क्राइब (एम जी रोड (स्थायी परिसर) में नई परिसर राँची मुख्य शाखा के लिए बोली) के रूप में चिह्नित विज्ञापन संदर्भ और आवेदक का नाम और पता, एक सीलबंद लिफाफे में रखा जाना चाहिए और सहायक महाप्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय राँची, चौथी तल, एल एन स्क्वायर सुजाता चौक राँची झारखंड 834001 08.05.2024, शाम 04.00 बजे या उससे पहले को सौंपा जाना चाहिए।

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और उस संबंध में किसी भी दावे या विवाद पर विचार नहीं किया जाएगा।

स्थान : राँची

दिनांक : 16.04.2024

सहायक महाप्रबंधक