<u>गेस्ट हाउस के लिए परिसर की आवश्यकता</u>

बैंक ऑफ बड़ौदा निम्नलिखित विवरण के अनुसार बैंक के गेस्ट हाउस की स्थापना के लिए पट्टे के आधार पर चार बीएचके स्वतंत्र भवन / स्वतंत्र तल / फ्लैट हासिल करने के लिए परिसर के मालिकों / पावर ऑफ अटॉर्नी धारकों से प्रस्ताव आमंत्रित करता है:

क्रम संख्या	**आवश्यकता**	**कारपेट एरिया**	**स्थान**
1	**चार शयनकक्ष वाला स्वतंत्र भवन / स्वतंत्र तल / फ्लैट**	**अनुमानित 1500-1800 वर्ग फ़ीट**	**चंडीगढ़ अथवा पंचकूला की नगर निगम सीमा के भीतर**

नोट: बैंक द्वारा उपरोक्त मामले में दिनांक 29-11-2024 को प्रकाशित निविदा रद्द कर दी गई है।
सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों और सरकार के प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जाएगी । भूतल पर परिसर के प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जाएगी और ऊपरी मंजिल पर लिफ्ट की सुविधा वाले परिसर पर विचार किया जाएगा।

स्तावित परिसर में पर्याप्त विद्युत कनेक्शन, पर्याप्त जल आपूर्ति, वॉशरूम सुविधाएं, लिफ्ट, पर्याप्त कार पार्किंग (न्यूनतम 2) और दोपहिया वाहन पार्किंग सहित सभी सुविधाएं होनी चाहिए। परिसर अधिग्रहण के लिए तैयार होना चाहिए।

मुहरबंद प्रस्ताव दो बोली प्रणाली में आमंत्रित किए जाते हैं, अर्थात (1) **तकनीकी बोली (टीबी) और (2) वित्तीय बोली (एफबी).**

(1) तकनीकी बोली (टीबी) में पूर्ण तकनीकी विवरण शामिल होना चाहिए, अर्थात पते के साथ परिसर का स्थान, पूर्णता/व्यवसाय प्रमाण पत्र के साथ स्वीकृत योजना की प्रति, पट्टे/किराए पर दिए जाने वाले हिस्से का कारपेट क्षेत्र, आंतरिक फिनिश का विवरण, सुविधाएं, विद्युत भार, कार-पार्किंग सुविधा और रेलवे स्टेशन / हवाई अड्डा आदि से दूरी । "तकनीकी बोली" में कीमत पहलू के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए।

(2) वित्तीय बोली (एफबी) में सख्ती से वित्तीय विवरण शामिल होना चाहिए। दर प्रति वर्ग फुट. कारपेट एरिया, नगरपालिका करों और लीज व्यय आदि का विवरण, संपत्ति कर सहित दर उद्धृत की जानी चाहिए।

कारपेट एरिया (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ियां, गलियारा और मार्ग, पोर्च, शाफ्ट और लिफ्टों के लिए मशीन रूम, एयर कंडीशनिंग डक्ट, मचान, अलमारी और शेल्फ, मध्यवर्ती खंभे / कॉलम, विभाजन और दीवारें और अन्य अवरोध, बरामदे, बालकनी, बाथरूम शौचालय आदि शामिल नहीं होंगे।

निविदाएं आमंत्रित करने का विज्ञापन **10.04.2025** को तीन स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशित किया गया है। इस विज्ञापन का प्रकाशन बैंक की वेबसाइट पर **10.04.2025 से 30.04.2025** तक उपलब्ध रहेगा। जमा करने की **अंतिम तिथि 30.04.2025 अपराह्न 3.00 बजे तक है।**
तकनीकी बोलियाँ 30.04.2025 को शाम 4.00 बजे खोली जाएंगी।

प्रस्ताव, जमा करने की अंतिम तिथि से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि के लिए वैध होना चाहिए। **<u>किसी दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा.</u>**
टीबी और एफबी अंकित दोनों सीलबंद लिफाफों पर आवेदक का नाम और पता लिखते हुए एक सीलबंद लिफाफे में रखा जाए और लिफाफे पर आवेदक का नाम और पता लिखते हुए "**चंडीगढ़ / पंचकूला में गेस्ट हाउस के लिए परिसर का प्रस्ताव** " चिह्नित करके निम्नलिखित पता लिखकर इसी पते पर जमा किया जाए।
महाप्रबंधक,
बैंक ऑफ बड़ौदा, अंचल कार्यालय,
बिल्डिंग नंबर 2, ओवर ब्रिज,
सेक्टर-17बी, चंडीगढ़-160017.
संपर्क नंबर- 0172-2717322 / 9056763109 (परिसर विभाग)

तकनीकी बोली और वित्तीय बोली टीबी और एफबी के रूप में चिह्नित अलग-अलग मुहरबंद लिफाफे में जमा की जानी है, जिस पर विज्ञापन संदर्भ, आवेदक का नाम और आवेदक का पता लिखा होना चाहिए।

दोनों निविदाओं (टीबी और एफबी) पर केवल संपत्ति मालिक/पावर ऑफ़ आटार्नी धारक द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और उस संबंध में किसी भी निविदाकार /पक्ष से कोई दावा या विवाद पर विचार नहीं किया जाएगा। www.bankofbaroda.co.in/tenders को विजिट करें

नोट : तकनीकी बोली और वित्तीय बोली को टीबी और एफबी के रूप में चिह्नित अलग-अलग मुहरबंद लिफाफे में विज्ञापन संदर्भ, आवेदक का नाम और आवेदक का पता लिखते हुए प्रस्तुत किया जाना है। दोनों मुहरबंद लिफाफे (टीबी और एफबी) को एक मुहरबंद लिफाफे में रखा जाना चाहिए, जिस पर " **चंडीगढ़ / पंचकूला में गेस्ट हाउस के लिए परिसर का प्रस्ताव**" अंकित हो।

तकनीकी बोली पर केवल संपत्ति मालिक/पंजीकृत पीओए (पावर ऑफ़ आटार्नी)धारक द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।

परिसर मालिकों द्वारा निम्नलिखित शर्तें पूरा किया जाना चाहिए:

I. सभी शयनकक्षों में संलग्न शौचालय की सुविधा होनी चाहिए।
II. कमरों में प्रावधान: 1) चौड़े प्रवेश द्वार 2) मध्य ऊंचाई के लाइट स्विच और बिजली के आउटलेट 3) उचित सुरक्षा/लॉक के साथ लीवर प्रकार के दरवाज़े के हैंडल। 4) बिस्तर के प्रत्येक तरफ घूमने /परिसंचारण का स्थान, 5) बाथरूम में बार पकड़ें।
III. उपयोगिताओं/लिनन/अतिरिक्त सेवा वस्तुओं को संग्रहीत करने के लिए एक बड़ा भंडारण क्षेत्र।
IV. एक वेटिंग लॉबी, डाइनिंग हॉल और खाना पकाने/धोने की सुविधा के साथ एक किचन/पेंट्री क्षेत्र उपलब्ध होना चाहिए।
V. संपूर्ण फर्श बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार 2'X2' विट्रीफाइड टाइल्स (सफेद/हाथी दांत/क्रीम रंग) का होगा।
VI. हर 3 साल के अंतराल पर दीवारों की कलर पेंटिंग/डिस्टेंपरिंग कराई जाएगी।
VII. सभी खिड़कियों को कांच के दरवाजों वाली ग्रिल से मजबूत किया जाएगा।
VIII. गेस्ट हाउस के सामान्य कामकाज के लिए आवश्यक विद्युत भार के साथ विद्युत कनेक्शन और आवश्यक विद्युत वायरिंग/प्वाइंट प्रदान किए जाएंगे।
IX. ओवरहेड टैंक एवं आवश्यक नल उपलब्ध कराकर हर समय सतत जल आपूर्ति सुनिश्चित की जायेगी। जहां भी आवश्यक होगा आवश्यक क्षमता की विद्युत मोटर उपलब्ध करायी जायेगी।
X. सामने की दीवारों पर साइन बोर्ड लगाने के लिए उपयुक्त स्थान, भवन में पार्किंग की जगह बिना किसी अतिरिक्त लागत के उपलब्ध कराई जाएगी।
XI. बैंक द्वारा अनुशंसित विद्युत सुविधाएं और अतिरिक्त बिंदु, (रोशनी, पंखे, बिजली) प्रदान किए जाएंगे।
XII. पांच साल बाद किराये में 10 फीसदी की बढ़ोतरी होगी।
XIII. गेस्ट हाउस चलाने के लिए नगर निगम की अनुमति , यदि कोई हो तो मकान मालिक द्वारा प्रदान की जाएगी।
XIV. केयरटेकर के लिए शौचालय सहित अलग कमरा उपलब्ध कराया जाएगा।
XV. छत पर सौर ऊर्जा प्रणाली की स्थापना के लिए जगह (लगभग 500 वर्ग फुट) और डीजी सेट के लिए जगह (यदि आवश्यक हो) निःशुल्क प्रदान की जाएगी।

महाप्रबंधक,
बैंक ऑफ बड़ौदा, अंचल कार्यालय,
बिल्डिंग नंबर 2, ओवर ब्रिज,
सेक्टर-17बी, चंडीगढ़-160017.
संपर्क नंबर- 0172-2717322 / 9056763109 (परिसर विभाग)

PREMISES REQUIRED FOR GUEST HOUSE

The Bank of Baroda invites offers from the Owners/ Power of attorney holders of premises to acquire Four BHK Independent House/ Independent Floor/ Flat on lease basis for establishing the Bank's Guest House as per following details:

Sr. No	Requirement	Carpet Area	Location
1	**Four Bed Room Independent House/ Independent Floor/ Flat**	**Approx. 1500-1800 Sq. ft.**	**Within Municipal Limits of Chandigarh or Panchkula**

Note: Tender published by the Bank on dated 29-11-2024 for the above matter has been cancelled.

Preference shall be given to offers from Public Sector Undertakings and Government Departments. Offers of premises at ground floor will be given preference and premises at upper floors having lift facility will be considered.

The offered premises should have all facilities including adequate electrical power connection, adequate water supply, washroom facilities, Lift, sufficient Car parking (minimum 2) and two wheeler parking. The premises shall be ready for occupation.

Sealed offers are invited in two bid system, viz. (1) Technical Bid (TB) and (2) Financial Bid (FB).

(1) Technical Bid (TB) should contain full technical details, viz. location of premises with address, copy of sanctioned plan with completion / occupation certificate, carpet area of premises to be leased/ rented, specification of internal finishes, amenities, electrical load, car-parking facility and distance from Railway station/ Airport etc. No indication as to price aspect be given in "Technical Bid".

(2) Financial Bid (FB) should contain strictly financial details, viz. rate per sq. Ft. on carpet area, detail of municipal taxes and lease expenses etc, Rate should be quoted including property tax.

Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor & passage, porch, shaft & machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, build in wardrobes & shelf, intermediate pillars/ columns, partitions & walls and other obstructions, verandas, balcony, bathroom and lavatory etc.

The advertisement inviting tenders has been published in -3- local newspapers on **10.04.2025**. Publication of this advertisement in the Bank's website will be available from **10.04.2025 to 30.04.2025**. Last date of submission is **30.04.2025 up to 3.00 pm.**
Technical Bids will be opened on 30.04.2025 at 4.00 pm.

Offer should be valid for minimum period of-120-days from the last date of submission.
No brokerage shall be paid.

Both the sealed covers marked as TB & FB super scribing applicant name & address, be put in one sealed cover and marked as **"Offer of premises for Guest House at CHANDIGARH / PANCHKULA",** Addressed and submitted to following address:

The General Manager,
Bank of Baroda, Zonal Office,
Building No. 2, Over Bridge,
Sector-17B, Chandigarh- 160017.
Contact Number- 0172-2717322 / 9056763109 (Premises Department)

Technical Bid and Financial Bid are to be submitted in **separate sealed covers marked as TB & FB**, super scribing advertisement reference, name of the applicant and address of the applicant.

Both the tenders (TB & FB) must be signed by the property owner/ POA holder only.

The following Terms & Conditions have to be fulfilled by the Premises owners:

I. All bedrooms should have attached toilet facility.
II. Provisions in Rooms: 1) Wider entry doorways 2) Mid-height light switches and power outlets 3) Lever type door handles with proper security/lock. 4) Manoeuvring/ Circulation space on each side of the bed, 5) Grab bars in bathrooms.
III. A spacious storage area to store utilities/linen/extra service items.
IV. One waiting lobby, dining hall and a Kitchen/Pantry area with cooking/washing facility should be available.
V. Entire flooring will be of 2'X2' vitrified tiles (white/ivory/cream colour) as per the Bank's guidelines.
VI. Colour painting/ distempering of walls to be done at every 3 years interval.
VII. All windows will be strengthened by grills with glass doors.
VIII. Electrical connection with required power load for the normal functioning of the Guest House and the requisite electrical wiring/points will be provided.
IX. Continuous water supply will be ensured at all times by providing overhead tank and necessary taps. Wherever necessary electric motor of required capacity will be provided.
X. A suitable space for fixing sign boards on the front walls, parking space at the building will be provided at no extra cost.
XI. Electrical facilities and additional points, (lights, fans, power) as recommended by the Bank will be provided.
XII. Enhancement in rent will be 10 % after five years.
XIII. Municipal permission if any for running Guest House to be provided by Landlord.
XIV. Separate Room with toilet to be provided for Caretaker.
XV. Space for installation of Solar Power System at roof (approx. 500 sq.ft.) and space for DG Set (if required) to be provided free of cost.

Note;- Landlords' whose premises will be selected for the proposed Guest House, are required to carry out necessary modifications as per the Bank's guidelines in the premises at their own cost. These modifications may include construction of floor tiling, grill gates for main entrance, attached toilets, doors and grills for other rooms/ windows, three phase electrical connection / increase of electrical power load to required capacity etc.

Hence, landlords are requested to quote their rates accordingly.

Any decision taken by bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any bidder/party in that regard shall be entertained. Visit us on www.bankofbaroda.co.in/tenders

The General Manager,
Bank of Baroda, Zonal Office,
Building No. 2, Over Bridge,
Sector-17B, Chandigarh- 160017.
Contact Number- 0172-2717322 / 9056763109 (Premises Department)

तकनीकी बोली (गेस्ट हाउस के लिए परिसर)

TECHNICAL BID (PREMISES FOR GUEST HOUSE)

(एक अलग लिफाफे में जमा किया जाना है **/** TO BE SUBMITTED IN A SEPARATE COVER)
लिफाफे पर विज्ञापन संदर्भ और आवेदक का नाम और पता लिखते हुए /
Superscripting advertisement reference and applicant name &address)
तकनीकी बोली (टीबी) में मूल्य पहलू के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए /
No indication as to price aspect be given in Technical Bid (TB)

क्र.सं / Sr. No	**मदें / Particulars**	**बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत की जाने वाली जानकारी / Information to be submitted by the Bidder**
	बोलीदाताओं का विवरण / Bidders details	
1	स्वामी/मालिकों का नाम / Name of the Owner/s	
2	टेलीफोन नं./मोबाइल नं./ Telephone No./Mobile No.	
	परिसर विवरण / Premises details	
3	प्रस्तावित परिसर का पूरा पता / Complete address of Premises offered	
4	कारपेट एरिया वर्ग फुट में / Carpet Area in Sq. Ft.	
5	संरचना का प्रकार -आरसीसी/लोड वहन / Type of Structure -RCC /Load Bearing	
6	निर्माण का वर्ष / Year of Construction	
	दस्तावेजी विवरण / Documentary details	
7	स्वामित्व का प्रमाण / Proof of Ownership	संलग्न करना है / To be enclosed
8	स्वीकृत योजना की प्रति / Copy of Sanctioned Plan	संलग्न करना है / To be enclosed
9	पूर्णता/अधिभोग प्रमाण पत्र की प्रति / Copy of Completion /Occupancy certificate	संलग्न करना है / To be enclosed
10	भवन की टेरेस पर सौर पेनल संस्थापना के लिए स्थान की उपलब्धता (आवश्यक क्षेत्र लगभग 500 वर्ग फुट) / Availability of Space for installation of Solar Panel on terrace of building (area required approximate 500 Sq. ft.)	

	अन्य / Others:	
11	सुविधाएं, यदि कोई हो उदाहरण जनरेटर /पार्किंग की जगह आदि. / Amenities, if any e.g. space for Generator /Parking etc.	
12	उपलब्ध 3 फेज़ कनेक्शन और विद्युत भार / Available 3 phase connection and Electrical Load	

मैं/हम एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूँ / करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तावित परिसर किसी भी बाधा, कुर्की और मुकदमेबाजी से मुक्त है। /
I/We hereby certify that the premises offered by me/us is free from any encumbrances, attachments and litigations.

कारपेट एरिया (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ी, गलियारा, मार्ग, पोर्च, शाफ्ट, मशीन रूम (लिफ्ट, एयर कंडीशनिंग, डक्ट, मचान आदि के लिए), अलमारी और शेल्फ, मध्यवर्ती खंभे / कॉलम, विभाजन और दीवारें तथा अन्य अवरोध, बरामदे, बालकनी, बाथरूम और शौचालय शामिल नहीं होंगे । /
Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor, passage, porch, shaft, machine rooms (for lifts, air conditioning, duct, loft etc.), Built in wardrobes & shelf, intermediate pillars/columns, partitions & walls and other obstruction verandahs, balcony, bathroom and lavatory.

मैं /हम इसके द्वारा यह भी पुष्टि करते हैं कि मैं /हम बैंक की वेबसाइट पर संबंधित निविदा में उल्लिखित नियमों और शर्तों से आबद्ध हैं. /
We also confirm hereby that we are bind by the terms & conditions mentioned in the Concerned tender on Bank's website.

दिनांक Date:

स्थान Place: **स्वामी/मालिकों के हस्ताक्षर SIGNATURE OF OWNER/s**

वित्तीय बोली **(गेस्ट हाउस के लिए परिसर)**

FINANCIAL BID (PREMISES FOR GUEST HOUSE)

(एक अलग लिफाफे में जमा किया जाना है **/** TO BE SUBMITTED IN A SEPARATE COVER)

लिफाफे पर विज्ञापन संदर्भ और आवेदक का नाम और पता लिखते हुए /

(Superscripting advertisement reference and applicant name &address)

क्रसं Sr.No	**मदें Particulars**	**बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत की जाने वाली जानकारी Information to be submitted by the Bidder**
	बोलीदाताओं का विवरण / Bidders details	
1	स्वामी/मालिकों का नाम / Name of the Owner/s	
2	टेलीफोन नं./मोबाइल नं. / Telephone No./Mobile No.	
	परिसर विवरण / Premises details	
3	प्रस्तावित परिसर का पूरा पता / Complete address of Premises offered	
4	कारपेट एरिया वर्ग फुट में / Carpet Area in Sq. Ft.	वर्ग फुट / Sq. Ft.
	वित्तीय विवरण / Financial Details	
5	किराये की दर प्रति वर्ग फुट प्रति माह / Rate of rent per sq ft per month.	रुपये________प्रति वर्ग फुट प्रति माह Rs. _________ psfpm
6	किराये में वृद्धि (% में) / Escalation in rent (in %)	पांच वर्ष के बाद 10 % 10 % after 5 years
	कर एवं अन्य शुल्क /Tax and other charges	
7	नगरपालिका कर/संपत्ति कर (मौजूदा और भविष्य की राशि) Municipal Taxes/Property Taxes (Existing and Future amount)	मकान मालिक द्वारा वहन किया जाएगा To be borne by the landlord
8	जीएसटी, जैसा लागू हो / GST, as applicable	बैंक द्वारा वहन किया जाएगा To be borne by the Bank
9	सोसायटी रखरखाव शुल्क, यदि कोई हो / Society maintenance charges, if any	मकान मालिक द्वारा वहन किया जाएगा To be borne by the landlord
10	भवन की टेरेस पर सौर पेनल संस्थापना के लिए किराया, यदि सोसायटी द्वारा चार्ज किया जाता है/ Rent for installation of Solar Panel on terrace of premises, if charged by the society.	मकान मालिक द्वारा वहन किया जाएगा To be borne by the landlord

11	लीज डीड निष्पादन शुल्क / Lease Deed execution charges	50:50 के अनुपात में वहन किया जाएगा To be borne in the ratio 50:50
	अन्य विवरण / Other Details	
12	लीज अवधि (न्यूनतम 10 वर्ष) Lease Period (Minimum 10 years)	वर्ष / years
13	ब्याज मुक्त जमा, यदि कोई हो / Interest Free Deposit, if any	____महीनों का किराया (अधिकतम तीन माह ____Months' rent (maximum 3 months)
14	**अन्य शर्तें, यदि कोई हों / Other conditions, if any**	

मैं/हम एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूँ / करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तावित परिसर किसी भी अवरोध, कुर्की और मुकदमेबाजी से मुक्त है।
I/We hereby certify that the premises offered by me/us is free from any encumbrances, attachments and litigations.

कारपेट एरिया (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ी, गलियारा, मार्ग, पोर्च, शाफ्ट, मशीन रूम (लिफ्ट, एयर कंडीशनिंग, डक्ट, मचान आदि के लिए), अलमारी और शेल्फ, मध्यवर्ती खंभे / कॉलम, विभाजन और दीवारें तथा अन्य अवरोध, बरामदे, बालकनी, बाथरूम और शौचालय शामिल नहीं होंगे ।

Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor, passage, porch, shaft, Machine Rooms (for lifts, air conditioning, duct, loft etc., Built in wardrobes & shelf, intermediate pillars/columns, partitions & walls and other obstruction verandahs, balcony, bathroom and lavatory.

हम इसके द्वारा यह भी पुष्टि करते हैं कि हम बैंक की वेबसाइट/विज्ञापन पर संबंधित निविदा में उल्लिखित नियमों और शर्तों से आबद्ध हैं।
We also confirm hereby that we are bind by the terms &conditions mentioned in the concerned tender on Bank's website /advertisement.

दिनांक Date:

स्थान Place: (स्वामी/मालिकों के हस्ताक्षर **SIGNATURE OF OWNER/s**)