



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



INVITATION FOR OFFER

BANK OF BARODA invites proposals / offers in two bid systems from Owners/Builders/Developers having clear and marketable titles over land build up or under construction of property having carpet area of **1570 Sq.ft.** for acquiring new premises for **Nandgaon Branch**, Tehsil: Nandgaon District : Nashik on lease/rental basis in the following area:

Name of Branch	Carpet Area	Floor Preference	Preferred Area/Locality
Nandgaon Branch	1570 Sq.ft.	Ground Floor with Ramp facility	Nandgaon, Tal-Nandgaon , Dist. Nashik Pin Code:423106.

Preference shall be given to offers from public Units/Bank's/Undertakings and Government Departments. Bids of only ready premises will be accepted open plot premises bids will not be considered.

Offers in two envelopes in conformity with two-bid system should contain the following details.

Envelop No. (1) – Marked “**Technical Bid**” should contain full technical details viz: location of premises with detailed address, sanctioned plan drawn to scale with completion / occupation certificate, carpet area of portion to be acquired, specification of internal finishes ,amenities, car parking facilities distance from railway station etc. No indication as to price aspect to be given in “Technical Bid”.

Envelop No. (2) – Marked “**Financial Bid**” Should contain strictly financial details viz; rate per sq. mtr./sq.ft per month. On carpet area, **details of Municipal taxes** and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861–2002) shall exclude staircase, corridor & passage, porch, shaft & machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars/columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

Offers should be valid for minimum period of -120- days from the last date of submission. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as TB & FB superscripting advertisement reference and applicant name & address, be put in one sealed cover addressed and submitted to **Assistant General Manager, Bank of Baroda, Regional Office, BSNL Building, Dutta Mandir Road, Nashik Road, Nashik – 422101** within 21 days from the day of publication of this advertisement / on or before **01.04.2025 by 15.00 hrs.**

Technical bids will be opened on 25.04.2025 by 16:00 hrs. at our office.

**Assistant General Manager,
Bank of Baroda, Regional Office,
BSNL Building, Sanchar Point, Dutta Mandir Road,
Nashik Road, Nashik – 422101**

Any decision taken by bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in this regard shall be entertained. No correspondence will be made for rejected tenders from our side. Bank reserves the right to cancel/scrap the tender process anytime.

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, बीएसएनएल बिल्डिंग, दत्त मंदिर रोड, नाशिक रोड, नाशिक – 422101
Bank Of Baroda, Regional Office (Nasik) BSNL Building, Dutta Mandir Road, Nasik Road, Nashik – 422101
दूरध्वनि/Tel.: 0253 2465023 ई-मेल/E-mail : rm.nashik@bankofbaroda.co.in वेब- www.bankofbaroda.com





बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



परिसर हेतु – प्रस्ताव के लिये निमंत्रण

बैंक ऑफ बड़ौदा वाणिज्यिक उपयोग हेतु अनुमति प्राप्त भूमि और **1570 Sq.ft.** (सिर्फ जमीनी सतह पर) क्षेत्र फल (कार्पेट एरिया) वाली निर्मित संपत्ति पर स्पष्ट और बाजार योग्य स्वत्वाधिकार रखने वाले स्वामियों/ बिल्डरों/ डेवलपर्स से दो बोली पद्धति में प्रस्ताव आमंत्रित करता है, जिसे बैंक निम्नलिखित क्षेत्र में **नांदगांव शाखा, तहसिल - नांदगांव, जिल्हा नाशिक.** के लिये किराये/ लीज के आधार पर अधिग्रहित करना चाहता है।

शाखा का नाम	क्षेत्र फल	तल	स्थान
नांदगांव शाखा	1570 Sq.ft.	भूतल, रॅम्प सुविधा के साथ	नांदगांव, तहसिल - नांदगांव, , जि. नाशिक पिन कोड : 423106

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/ बैंकों/ उपक्रमों और सरकारी विभागों की ओर से प्राप्त प्रस्तावों को वरीयता प्रदान की जायेगी। केवल तैयार परिसर की बोलिया स्वीकार की जाएगी खुले भूखंड परिसर की बोलियों पर विचार नहीं किया जाएगा।

दोहरी बोली प्रणाली के अनुरूप दो मुहरबंद लिफाफों में प्रस्तावों में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए-

लिफाफा नं (1) “तकनीकी बोली”– चिन्हित लिफाफों में पूर्ण तकनीकी विवरण यथा विस्तृत पते सहित स्थान, निर्माण कार्य संपन्न होने/कब्जा प्रमाणपत्र सहित स्केल से तैयार मंजूरी प्राप्त प्लान, अधिग्रहित किये जाने वाले हिस्से का क्षेत्र फल (कार्पेट एरिया) आंतरिक फिनिशेस, सुविधाओं, कार पार्किंग, रेलवे स्टेशन से दूरी इत्यादि विशेषताओं का उल्लेख होना चाहिए। “तकनीकी बोली” में मूल्य संबंधी कोई उल्लेख नहीं किया जाए।

लिफाफा नं (2) “वित्तीय बोली” - चिन्हित लिफाफों में केवल वित्तीय विवरण दिए जाएं यथा –क्षेत्र फल(कार्पेट एरिया) पर प्रति वर्ग फुट दर, नगरपालिका कर और पट्टे संबंधी व्यय इत्यादी. क्षेत्र फल (कार्पेट एरिया) में सीढ़ियां, कॉरिडोर और गलियारे, पोर्च, लिफ्ट के लिए शाफ्ट व मशीन रूम, वातानुकूलन यंत्र के लिए जगह, लॉफ्ट, दीवार में बनाई गई अलमारियां, मध्यवर्ती खम्भे/स्तम्भ, विभाजक और दीवारों तथा अन्य अवरोध, वरांडे और बाल्कनियां, बाथरूम और शौचालय इत्यादि शामिल नहीं होंगे।

प्रस्ताव प्रस्तुतीकरण के लिए नियम अंतिम तारीख से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि के लिए प्रस्ताव वैध होना चाहिए। किसी भी प्रकार की दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा। “तकनीकी बोली” और “वित्तीय बोली” चिन्हित मुहरबंद लिफाफों पर स्पष्ट रूप से विज्ञापन का संदर्भ देते हुए तथा आवेदक का नाम और पता लिखकर, दोनों लिफाफों को एक मुहरबंद लिफाफे में रखा जाए और निम्नलिखित पते पर दिनांक **25.04.2025 अपराह्न 03:00** बजे तक प्रस्तुत करें।

तकनीकी बोली दिनांक 25.04.2025 को अपराह्न 04:00 बजे खोली जाएगी.

क्षेत्रीय प्रबंधक,

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय नाशिक.

सहाय्यक महाप्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, संचार पॉइंट बिल्डिंग, दत्त मंदिर रोड, नाशिकरोड, नाशिक- 422101.

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और इस विषय में किसी भी ओर से कोई दावा या विवाद विचारणीय नहीं होगा।

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, बीएसएनएल बिल्डिंग, दत्त मंदिर रोड, नाशिक रोड, नाशिक –422101
Bank Of Baroda, Regional Office (Nasik) BSNL Building, Dutta Mandir Road, Nasik Road, Nasik –422101
दूरध्वनि/Tel.: 0253 2465023 ई-मेल/E-mail : rm.nashik@bankofbaroda.co.in वेब- www.bankofbaroda.com

