

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ को नगीना (बिजनोर) शाखा को स्थानांतरित करने हेतु लीज पर परिसर (व्यवसायिक भवन) की आवश्यकता है। परिसर अधिग्रहण हेतु तैयार होना चाहिए या 3 से 6 माह के भीतर अधिग्रहण हेतु तैयार होने की स्थिति में हो।

भवन मुख्य मार्ग से पूर्णतः दर्शनीय हो। भवन की आवश्यकता निम्नानुसार है :

शाखा का सेंटर	परिसर की आवश्यकता का कारण	कारपेट क्षेत्र (वर्गफुट)	स्थान
नगीना, बिजनोर	बैंक ऑफ बड़ौदा –शाखा स्थानांतरण हेतु	लगभग 1500 वर्गफुट (परिसर भूतल पर स्थित हो)	नगीना कस्बे के अंदर

प्रस्तावित भवन में आवश्यकता के अनुसार विट्रीफाइड टाइल्स फ्लोरिंग, रोलिंग शटर, चैनल गेट, टॉयलेट, एवं 20 के.वी.ए. का तीन फेज व्यावसायिक बिजली कनेक्शन भवन स्वामी को अपने खर्च पर उपलब्ध करवाना होगा। प्रस्तावित भवन में आरसीसी का मजबूत कमरा (RCC Strong room), लगभग 180 वर्गफुट से 200 वर्गफुट में का अनुमानित खर्च लगभग 4.5 लाख से 5 लाख रुपये तथा अन्य निर्माण का खर्च भी भवन स्वामी को करना होगा। प्रस्तावित भवन स्थानीय निकाय से व्यावसायिक उपयोग हेतु अधिकृत होना चाहिए। आरसीसी का मजबूत कमरा (RCC Strong Room) का निर्माण बैंक के वर्तमान दिशा-निर्देशों के अनुसार किया जाएगा।

सभी प्रस्ताव दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में टू बिड सिस्टम (1. तकनीकी बिड एवं 2. वित्तीय बिड) में आमंत्रित किए जाते हैं।

1. तकनीकी बिड में भवन की सभी तकनीकी विवरण जैसे कि परिसर का स्थान, पता, अधिग्रहण प्रमाण पत्र सहित स्वीकृत प्लान, व्यवसायिक उपयोग प्रमाणपत्र, पट्टे पर लिए जाने वाले कारपेट क्षेत्र का भाग, व्यवसायिक उपयोग हेतु स्वीकृति आदि। **तकनीकी बिड में किसी भी रूप में किराए का विवरण नहीं दें।**

2. वित्तीय बिड में स्पष्ट एवं पूर्ण वित्तीय विवरण जैसे कि किराया प्रति वर्गफुट कारपेट क्षेत्र की दर, नगरपालिका/ग्राम पंचायत कर एवं पट्टा व्यय का विवरण आदि।

3. दोनों सील लिफाफे जिनपर “**तकनीकी बिड**” एवं “**वित्तीय बिड**” ऊपर लिखा हो तथा सूचना/विज्ञापन का संदर्भ/विवरण दिया गया हो, को एक सील लिफाफे में बंद कर.दोनों सीलबंद लिफाफे (टीबी एवं एफबी) एक सीलबंद लिफाफे में रखे जाएं जिस पर “**दौराला कस्बे में बैंक की नई शाखा स्थापित करने हेतु परिसर का प्रस्ताव**” लिखा हो तथा आवेदक का नाम व पता मोबाइल नंबर,ई-मेल इत्यादि लिखा हो, को निम्नलिखित पते पर दिनांक: **16.04.2025, दोपहर 03:00 बजे तक भिजवाएं**. उक्त बिन्दुओं के अतिरिक्त निम्न शर्तें भी निविदाकर्ता/आवेदक पर लागू होंगी।

1. एजेंटों के आवेदन स्वीकार्य नहीं होंगे।
2. तकनीकी बिड दिनांक **16.04.2025, दोपहर 04:30** बजे उपरोक्त पते पर खोले जाएंगे।
3. बैंक द्वारा उक्त प्रक्रिया में किसी भी समय पर लिया गया निर्णय अंतिम होगा तथा किसी भी प्रकार का दावा अथवा विवाद मान्य नहीं होगा।

4. बैंक बिना कारण बताए किसी भी अथवा समस्त निविदाओं को निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
5. इस निविदा से संबंधित कोई भी संशोधन केवल बैंक की वेबसाइट पर जारी किया जाएगा।
6. अतः निविदाकर्ता निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक बैंक की वेबसाइट पर निविदा प्रपत्र देखते रहें।
7. तकनीकी बिड़ मे किराए मांग दर के बारे मे कुछ न लिखे।
8. कारपेट क्षेत्र की नाप आईएस कोड 3861-2002 के आधार पर होगी। बरामदा, पैसेज, पोर्च, सीढ़ियाँ, शाफ्ट, लिफ्ट, बाथरूम, टॉयलेट, कवर्ड या खुला पार्किंग स्थल, पंप रूम, स्टोरेज टैंक, छज्जा, कैनोपी आदि कारपेट क्षेत्र मे सम्मिलित नही होंगे।
9. आवेदक द्वारा, फर्श पर विट्रीफाइड टाइल्स फ्लोरिंग अपने खर्च पर लगवानी होगी।
10. आवेदक द्वारा, रोलिंग शटर सेंट्रल लाक के साथ, चैनल गेट,-2- टायलेट (स्त्री एवं पुरुष) अलग-अलग, टायलेट के दरवाजे,रिकॉर्ड रूम एवं स्टोर रूम के दरवाजे, टायलेट मे यूरिनल पो्ट/वॉटर लाइन फिटिंग,कोमोड,पानी की टोटीयां,खिड़कियों/रोशनदानों पर लोहे की मजबूत ग्रिल एवं जाली अपने खर्च पर लगवानी होगी।
11. आवेदक द्वारा, 20 किलोवाट का तीन फेज वाला विद्युत कोनेक्सन बैंक शाखा/ लॉकर सह वेल्थ लाउंज के नाम पर, अपने खर्च पर लगवाना होगा।
12. आवेदक को जेनेरेटर रखने,छत पर V-SAT/अंटीना लगवाने, कवर्ड या खुला पार्किंग स्थल तथा एंसी० की डक्ट के लिए स्थान बिना किसी अतिरिक्त किराए के प्रदान करना होगा।
13. आवेदक द्वारा, बिना किसी अतिरिक्त किराए के शाखा की पानी की मांग आपूर्ति करनी होगी।
14. आवेदक को परिसर मे प्लास्टर,पुट्टी पेंट अपने खर्च पर करवाना होगा।
15. आवेदक को परिसर मे आरसीसी का मजबूत कमरा (RCC Strong Room) का निर्माण बैंक के वर्तमान दिशा-निर्देशों के अनुसार अपने खर्च पर करवाना होगा।

**क्षेत्रीय प्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा**

**क्षेत्रीय कार्यालय (मेरठ क्षेत्र),**

**407/409, योजना क्र० 1, मंगल पांडे नगर, मेरठ 250004 (उ.प्र.)**

**संपर्क संख्या(परिसर विभाग) :- 8477000787, 8477000223**

**दिनांक : 24.03.2025**

**तकनीकी बिड का प्रारूप / Format for Technical Bid**

1	मालिक का नाम/ Name of owner	
2	मालिक का पता/ Address of owner	
3	टेलीफोन नंबर/मोबाईल नंबर/ Telephone/Mobile number	
4	प्रस्तावित परिसर का पता/ Address of proposed premises	
5	परिसर का मालिकाना साक्ष्य (कॉपी संलग्न करें) Proof of ownership (attach copy)	
6	भूतल पर परिसर का प्रस्तावित कार्पेट क्षेत्र Proposed carpet area of premises on ground floor	चौ. _____ फीट: लं. _____ फीट: W _____ ft: L _____ ft कुल _____ वर्गफुट Total_1500_sqft
7	क्या संबंधित संपत्ति वाणिज्यिक उपयोग हेतु नगरपालिका/ग्राम पंचायत से स्वीकृत है. (प्रति संलग्न करें) Whether the said property has Municipal approval for commercial use (attach copy)	
8	स्वीकृत प्लान/पूर्णता/अधिग्रहण प्रमाणपत्र का विवरण Details of Sanction Plan/Completion/ Occupation Certificate	
9	मुख्य सड़क से दृश्यता Visibility from Main Road	
10	परिसर की सामने की नाप Frontage measurement of the Site	_____ फीट. _____ ft.
11	पार्किंग की सुविधा Parking Facility	
12	संरचना का प्रकार – आरसीसी/ भार धारित तथा निर्माण का वर्ष Type of Structure – RCC Load bearing & Year of Construction:	
13	विद्युत भार/जल कनेक्शन Electric Load/Water Connection	_____ केवीए उपलब्ध/उपलब्ध नहीं. <input type="checkbox"/> _____ KVA Available/Not Available
14	क्या परिसर अधिग्रहण के लिए तैयार है Whether Readily Available for Occupation	
15	वी सैट एंटीना व सोलर पावर के लिए जगह Space for V-Sat Antenna and solar panel	

मालिक के हस्ताक्षर/SIGNATURE OF THE OWNER:

दिनांक/Date:

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, ४०७-४०९, स्कीम नं० ०१ मंगल पांडे नगर मेरठ ) २५०००४ (उ.प्र  
 Bank of Baroda, Regional Office, 407-409, Scheme No. 1, Mangal Pandey Nagar, Meerut 250004 (U. P.)  
 Email: rm.meerut@bankofbaroda.co.in/web: www.bankofbaroda.com

**वित्तीय बिड के लिए प्रारूप / Format for financial bid**

1. मालिक का पूरा नाम

Full Name of Owner

2. प्रस्तावित परिसर का पता:

Location of Premises:

3. कारपेट क्षेत्र का प्रतिवर्गफुट मासिक किराया :

Rent rate per sq. ft. of Carpet Area:

4. नगरपालिका कर

Municipal Taxes

: भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा

: To be borne by landlord

5. भविष्य में संशोधन सहित कर

Taxes including revision in future

: भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा

: To be borne by landlord

6. किराए पर जीएसटी कर

GST on rent

: बैंक द्वारा वहन किया जाएगा

: To be borne by the Bank

7. पट्टे की अवधि (कम से कम 10 वर्ष, पांच वर्षों के पश्चात किराए में 10% वांछित वृद्धि के साथ) :

Period of Lease (Minimum 10 years) 10% with desired enhancement in rent after 5 years:

8. पट्टा विलेख की खर्च को समान अनुपात में वहन किया जाएगा: 50:50

Cost of Execution of Lease Deed to be shared in proportion: 50:50

9. ब्याज रहित अग्रिम किराए का भुगतान, यदि हो:

Payment of Interest Free Rent Advance, if any:

10. कोई अन्य शर्त:

Any other condition:



मालिक के हस्ताक्षर

SIGNATURE OF THE OWNER

दिनांक / Date: