



**बैंक ऑफ़ बड़ौदा द्वारा अजमेर क्षेत्र की निम्न शाखा के नए परिसर के अधिग्रहण हेतु निविदा**

क्र. सं.	शाखा का नाम	जिला	एरिया	वास्तविक कार्पेट एरिया (वर्ग फूट)	मौजूदा शाखा परिसर से दूरी
1	राजगढ़	अजमेर	ग्रामीण	1100 से 1330	1 कि.मी. (लगभग)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा अपनी उक्त नई शाखाओं हेतु लीज़ के आधार पर परिसर हेतु ऐसे मालिकों/बिल्डरों/डेवेलपरो से दो बिड पद्धति में प्रस्ताव आमंत्रित करता है, जिनके पास उक्त सारिणी अनुसार वर्गफ़ीट (कार्पेट क्षेत्र) की क्लियर एवं विपणन योग्य स्वत्वाधिकार की व्यावसायिक निर्मित संपत्ति / खाली प्लॉट भूतल पर उपलब्ध हो। परिसर की दूरी मौजूदा शाखा परिसर से 1 कि.मी. (लगभग) होना चाहिए। बैंक द्वारा किसी भी समय लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम व निर्णयात्मक होगा व इस संबंध में किसी भी प्रकार का कोई दावा या विवाद स्वीकार नहीं किया जाएगा।

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/बैंको/उपक्रमों व सरकारी विभागों से प्राप्त प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जाएगी।

सर्व सुविधायुक्त उक्त परिसर अधिग्रहण हेतु तैयार या विज्ञप्ति प्रकाशन के 2 माह में तैयार होना चाहिए। परिसर की छत पर सूचना प्रौद्योगिकी सन्धंत्रों हेतु स्थान उपलब्ध करवाना होगा। परिसर में स्ट्रॉंग रूम बैंक के नियमानुसार परिसर स्वामी को बनाना होगा। परिसर के बाहर डीज़ल जनरेटर सेट स्थापित करने हेतु स्थान उपलब्ध करवाना होगा। बैंक की ब्रांडिंग हेतु परिसर के बाहर साईनबोर्ड इत्यादि लगाने हेतु पर्याप्त व उपयुक्त स्थान उपलब्ध करवाना होगा एवं निशक्त जानो हेतु रेंप बनाना होगा। (उक्त सभी सुविधाओं हेतु अलग से किराया देय नहीं होगा)।

दो बोली प्रणाली के अनुरूप दो मुहरबंद लिफाफों में बंद प्रस्तावों में निम्नलिखित ब्योरे होने चाहिए :-

**लिफाफा नं (1) – “ तकनीकी बोली ”** के रूप में चिन्हित :- इस लिफाफे में तकनीकी ब्योरे जैसे वर्णित पते के साथ परिसर का स्थान, संपरिवर्तन आदेश की प्रति, समापन/व्यवसाय प्रमाण पत्र के साथ स्केल पर बनाई गई योजना, अधिग्रहण किए जाने वाले भाग का कार्पेट क्षेत्र, आंतरिक समापन का विनिर्देश, सुविधाएं, पार्किंग सुविधाएं होनी चाहिए। कार्पेट क्षेत्र (आई एस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ियाँ, गलियारा, मार्ग, बरामदा, लिफ्ट के लिए शाफ्ट व मशीन कक्ष, एयर कन्डीशनिंग डकट, लाफ्ट, निर्मित वार्डरोब, शेल्फ, मध्यवर्ती स्तम्भ/कालम, विभाजन व दीवार आ अन्य अवरोधक, बालकनी, बाथरूम व शौचालय आदि शामिल नहीं किए जाएंगे। “तकनीकी बिड” में कीमत के बारे में किसी भी प्रकार का कोई संकेत नहीं होना चाहिए।

**लिफाफा नं (2) – “वित्तीय बोली”** निश्चित रूप से पूर्ण तकनीकी ब्योरे जैसे कार्पेट क्षेत्र में दर प्रति वर्ग फुट पर कार्पेट क्षेत्र, नगरपालिका करों के ब्योरे एवं लीज व्यय आदि होने चाहिए।

**लिफाफा न. (3) –** उपरोक्त दोनों लिफाफे इस तीसरे लिफाफे में डाल कर बंद कर स्पष्ट शब्दों में “**बिड -----(शाखा का नाम)**” इंगित कर “उप महाप्रबंधक, बैंक ऑफ़ बड़ौदा क्षेत्रीय कार्यालय, अजमेर क्षेत्र बी10/11/12-एस देव प्लाजा, द्वितीय तल, पुष्कर रोड, अजमेर को **28-02-2025 साँय 3.00** बजे या उससे पहले जमा करना होगा।

**अन्य शर्तें**

- 1 परिसर सुरक्षा की दृष्टि से उपयुक्त होना चाहिए।
- 2 परिसर में तथा आस-पास में पानी रिसाव नहीं होना चाहिए।
- 3 परिसर स्थानांतरण हेतु तैयार या ऑफर पत्र के 1 माह में बैंक द्वारा वांछित सभी सुविधाओं यथा सेफ डिपोजिट वाल्ट /प्रसाधन कक्ष/रिकार्ड रूम इत्यादि तैयार होना चाहिए।
- 4 परिसर की छत पर सूचना प्रौद्योगिकी सन्धंत्रों के लगाने हेतु स्थान उपलब्ध करवाना होगा जिसका कि कोई अलग किराया देय नहीं होगा।
- 5 परिसर के बाहर डीज़ल जनरेटर सेट स्थापित करने हेतु स्थान उपलब्ध करवाना होगा जिसका कि कोई अलग किराया देय नहीं होगा।

क्षेत्रीय कार्यालय , बी-10, द्वितीय तल, देव प्लाजा, एचबीयू नगर, पुष्कर रोड़, अजमेर- 305004

Regional Office, B-10, Second Floor, Dev Plaza, HBU Nagar, Pushkar Road, Ajmer- 305004

E-Mail : rm.ajmer@bankofbaroda.com



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



- 6 बैंक की ब्रांडिंग हेतु परिसर के बाहर साईनबोर्ड इत्यादि लगाने हेतु पर्याप्त व उपयुक्त स्थान करवाना होगा (उक्त सभी सुविधाओं हेतु अलग से किराया देय नहीं होगा)।
- 7 परिसर स्वामी को स्टाफ तथा ग्राहकों हेतु पार्किंग सुविधा उपलब्ध करवानी होगी।
- 8 परिसर का स्वामित्व क्लियर होना चाहिए व बैंक के इंफेनल अधिवक्ता द्वारा इससे संबंधित Title Clearance Report तकनीकी बीड खुलने के पश्चात सफल रहने पर प्रस्तुत करनी होगी।
- 9 लीज़ की न्यूनतम अवधि 10 वर्ष की होगी।
- 10 किराया कार्पेट एरिया (Carpet Area) के अनुसार सुनिश्चित किया जाएगा। कार्पेट एरिया का निर्धारण बैंक के नियमानुसार संयुक्त पैमाईश के आधार पर किया जाएगा।
- 11 निविदाकर्ता द्वारा शाखा हेतु आवश्यक लोड पर 3 फेज़ बिजली का कनेक्शन व मीटर उपलब्ध करवाना होगा तथा बैंक द्वारा केवल उपयोग की गई बिजली का मासिक आधार पर भुगतान किया जाएगा।
- 12 केवल जीएसटी (GST) बैंक द्वारा वहन किया जाएगा, इसके अतिरिक्त कोई भी अन्य कर परिसर स्वामी द्वारा वहन किया जाएगा।
- 13 परिसर में पानी का सुविधामय कनेक्शन परिसर स्वामी द्वारा उपलब्ध करवाना होगा, बैंक द्वारा केवल उपयोग किए गए पानी का मासिक आधार पर भुगतान किया जाएगा।
- 14 एजेंटों के आवेदन स्वीकार्य नहीं होंगे।
- 15 बैंक बिना कारण बताए किसी भी अथवा समस्त निविदाओं को निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
- 16 भविष्य में सोलर पेनल के लिए शाखा का चयन होता है तो छत पर सोलर पेनल हेतु स्थान उपलब्ध कराना होगा जिसका अतिरिक्त किराया देय नहीं होगा।
- 17 इस निविदा से संबंधित कोई भी संशोधन केवल बैंक की वेबसाइट पर जारी किया जाएगा। अतः निविदाकर्ता निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक बैंक की वेबसाइट पर निविदा प्रपत्र देखते रहें।

सभी प्रस्ताव, प्रस्तुति की अंतिम तिथि से 120 दिनों की न्यूनतम अवधि के लिए वैध होने चाहिए, यदि प्रक्रिया में किसी भी प्रकार से देरी होती है तो प्रस्ताव की अवधि बढ़ाने पर ही निविदार्थी को आगे की प्रक्रिया के लिए चुना जाएगा। किसी भी प्रकार की ब्रोकरेज का भुगतान नहीं किया जाएगा। विज्ञापन संदर्भ व आवेदक नाम एवं पते वाले 'TB' (तकनीकी बीड) व 'FB' (वित्तीय बीड) की तरह चिह्नित किए गए दोनों लिफाफे मोहरबंद कवर में रखे जाए व ऊपर वर्णित तरीके से तीसरे लिफाफे में स्पष्ट शब्दों में "बीड -----(शाखा का नाम)" इंगित कर उप महाप्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, बी-10/11/12-एस द्वितीय तल देव प्लाजा पुष्कर रोड, अजमेर-305004 (राजस्थान) को विज्ञापन के प्रकाशन के दिन से 21 दिन, दिनांक 28-02-2025 साँय 3.00 बजे तक या उससे पहले प्रेषित/ प्रस्तुत किए जाए।

वित्तीय बीड खोलने की तिथि एवं समय केवल सफल निविदाकर्ता को मोबाइल/ई-मेल द्वारा सूचित किया जाएगा। टेंडर से संबंधित अधिक जानकारी अथवा आवश्यक परिवर्तन हेतु निविदा समाप्ती की तिथि से पूर्व हमारे कार्यालय से संपर्क करे इसके पश्चात किसी भी प्रकार की परिपृच्छा अथवा शिकायत पर विचार नहीं किया जाएगा। इस प्रक्रिया के संबंध में बैंक द्वारा किसी भी समय लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम व निर्णयात्मक होगा व इस संबंध में किसी भी प्रकार का कोई दावा या विवाद स्वीकार नहीं किया जाएगा।

दिनांक : 07-02-2025

स्थान : अजमेर

उप महाप्रबंधक

क्षेत्रीय प्रमुख, अजमेर क्षेत्र

क्षेत्रीय कार्यालय, बी-10, द्वितीय तल, देव प्लाजा, एचबीयू नगर, पुष्कर रोड, अजमेर- 305004

Regional Office, B-10, Second Floor, Dev Plaza, HBU Nagar, Pushkar Road, Ajmer- 305004

E-Mail : rm.ajmer@bankofbaroda.com



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda



तकनीकी बिड का प्रारूप / Format for Technical Bid

1	मालिक का नाम Name of owner	
2	टेलीफोन नंबर/मोबाईल नंबर Telephone / Mobile number	
3	प्रस्तावित परिसर का पता Address of proposed premises	
4	परिसर का मालिकाना साक्ष्य (कॉपी संलग्न करें) Proof of ownership (attach copy)	
5	परिसर का प्रस्तावित कारपेट क्षेत्र (वर्ग फुट) Carpet area & floor of proposed premises (Sq. Ft.)	
6	निर्माण का वर्ष / Year of Construction	
7	क्या प्रस्तावित परिसर वाणिज्यिक उपयोग हेतु नगरपालिका से स्वीकृत है. (प्रति संलग्न करें) Whether the said premises has Municipal approval for commercial use (attach copy)	
8	स्वीकृत प्लान का विवरण (आवश्यकता पर प्रति उपलब्ध कराएं) Details of Sanctioned Plan (Copy to be furnished on demand)	
9	पूर्णता / अधिग्रहण प्रमाणपत्र का विवरण (प्रति उपलब्ध कराएं) Details of Completion / Occupation Certificate (Attach Copy)	
10	मुख्य सड़क से परिसर की दूरी Distance of Premises from Main Road	
11	परिसर की चौड़ाई / Frontage of the Premises	____ फीट. ____ ft.
12	पार्किंग सुविधा की उपलब्धता Availability of Parking Facility	
13	जेनरेटर सेट के लिए स्थान की उपलब्धता Availability of Space for Generator Set	
14	संरचना का प्रकार – आरसीसी / भार धारित Type of Structure – RCC / Load bearing	

क्षेत्रीय कार्यालय , बी-10, द्वितीय तल, देव प्लाजा, एचबीयू नगर, पुष्कर रोड़, अजमेर- 305004

Regional Office, B-10, Second Floor, Dev Plaza, HBU Nagar, Pushkar Road, Ajmer- 305004

E-Mail : rm.ajmer@bankofbaroda.com



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda



15	विद्युत कनेक्शन भार की उपलब्धता Availability of Electric Connection Load	_____ किलोवाट / KW
16	जल वितरण कनेक्शन की उपलब्धता ( हाँ / नहीं ) Availability of Water Supply Connection (Yes/ No)	
17	क्या परिसर अधिग्रहण के लिए तैयार है ( हाँ / नहीं ) Whether Premises is Readily Available for Occupation ( Yes / No )	
18	यदि नहीं, तो अधिग्रहण के लिए तैयार होने में अधिकतम समय If not, then max. time required for completion	
19	वी सैट / एमपीएलएस एंटीना के लिए छत पर जगह ( न्यूनतम 10 फुट X 10 फुट ) Space for V-Sat / MPLS Antenna on Roof ( Min. 10 Ft X 10 Ft)	
20	अन्य सुविधाएं (यदि कोई हो तो कृपया उल्लेख करें) Other Amenities (Please Specify, if any)	

मालिक/कों के हस्ताक्षर / SIGNATURE OF OWNER/S:

दिनांक / Date:

**लिफाफा नं (1) – “ तकनीकी बोली ”** के रूप में चिह्नित:- इस लिफाफे में तकनीकी ब्योरे जैसे वर्णित पते के साथ परिसर का स्थान, संपरिवर्तन आदेश की प्रति, समापन/व्यसाय प्रमाण पत्र के साथ स्केल पर बनाई गई योजना, अधिग्रहण किए जाने वाले भाग का कार्पेट क्षेत्र, आंतरिक समापन का विनिर्देश, सुविधाएं, पार्किंग सुविधाएं होनी चाहिए। कार्पेट क्षेत्र (आई एस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ियाँ, गलियारा, मार्ग, बरामदा, लिफ्ट के लिए शाफ्ट व मशीन कक्ष, एयर कन्डीशनिंग डक्ट, लाफ्ट, निर्मित वार्डरोब, शेल्फ, मध्यवर्ती स्तम्भ/कालम, विभाजन व दीवार आ अन्य अवरोधक, बालकनी, बाथरूम व शौचालय आदि शामिल नहीं किए जाएंगे। “तकनीकी बीड” में कीमत के बारे में किसी भी प्रकार का कोई संकेत नहीं होना चाहिए।

**CARE :**

- **No indication as to price aspect be given in Technical Bid**
- **Technical Bid and Financial Bid are to be submitted in separate sealed covers marked as TB & FB superscribing advertisement reference, name of the applicant and address of the applicant.**
- **Both the sealed covers (TB & FB) be put in one sealed cover marked as offer for premises at \_\_\_\_\_.**

क्षेत्रीय कार्यालय , बी-10, द्वितीय तल, देव प्लाजा, एचबीयू नगर, पुष्कर रोड़, अजमेर- 305004

Regional Office, B-10, Second Floor, Dev Plaza, HBU Nagar, Pushkar Road, Ajmer- 305004

E-Mail : rm.ajmer@bankofbaroda.com



बैंक ऑफ़ बड़ौदा **Bank of Baroda**



**वित्तीय बिड के लिए प्रारूप / Format for financial bid**

1	मालिक का नाम व टेलीफोन / मोबाईल नंबर Name of owner with Telephone / Mobile number	
2	प्रस्तावित परिसर का पता Address of proposed Premises	
3	कारपेट क्षेत्र का प्रति वर्गफुट किराया : Rent rate per sq. ft. of Carpet Area:	
4	नगरपालिका कर Municipal Taxes	भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा <b>To be borne by landlord</b>
5	भविष्य में संशोधन सहित कर Taxes including revision in future	भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा <b>To be borne by landlord</b>
6	अन्य चार्ज जैसे सोसाइटी चार्ज / मैटेनेंस चार्ज / सुविधा चार्ज आदि ( कृपया उल्लेख करें) Other charges, if any like Society Charges / Maintenance Charges / Charges for Amenities ( Please quantify)	
7	पट्टे की अवधि (कम से कम 10 वर्ष) Period of Lease (Minimum 10 years)	
8	पांच वर्षों के पश्चात किराए में वांछित वृद्धि Desired enhancement in rent after 5 years	<b>10%</b>
9	पट्टा विलेख के खर्च को वहन किए जाने का अनुपात Cost of Execution of Lease Deed to be shared	<b>50:50 ( मालिक व बैंक द्वारा ) 50:50 (By owner and Bank)</b>
10	ब्याज रहित अग्रिम किराया का भुगतान, यदि आवश्यक हो (अधिकतम तीन महीने का किराया) Interest Free Rent Advance required, if any (Max. -3- Months' Rent)	हाँ / नहीं Yes / No
11	निर्माण / रेनोवेशन के लिए ऋण की आवश्यकता, यदि हो Loan amount required for Construction / renovation, if any	
12	अन्य कोई शर्त Any other condition, if any	

मालिक/कों के हस्ताक्षर / SIGNATURE OF OWNER/S

दिनांक / Date:

क्षेत्रीय कार्यालय , बी-10, द्वितीय तल, देव प्लाजा, एचबीयू नगर, पुष्कर रोड़, अजमेर- 305004

**Regional Office**, B-10, Second Floor, Dev Plaza, HBU Nagar, Pushkar Road, Ajmer- 305004

E-Mail : rm.ajmer@bankofbaroda.com