

बैंक ऑफ़ बड़ौदा  
सूरत जिला क्षेत्र, बड़ौदा अंचल  
सन कॉम्प्लेक्स  
प्लॉट नं. 6-बी, एल बी पार्क के पास,  
घोड़ दौड़ रोड, सूरत 395007

BANK OF BARODA  
SURAT DISTRICT REGION, BARODA ZONE  
SUN COMPLEX  
PLOT NO 6-B, NEAR L B PARK,  
GHOD DOD ROAD, SURAT 395007



बैंक ऑफ़ बड़ौदा  
सुविधा प्रबंधन विभाग  
6वां तल, सूरत जिला क्षेत्र  
सन कॉम्प्लेक्स  
प्लॉट नं. 6-बी, एल बी पार्क के पास,  
घोड़ दौड़ रोड, सूरत 395007

BANK OF BARODA  
FACILITIES MANAGEMENT DEPARTMENT  
6<sup>th</sup> FLOOR, SURAT DISTRICT REGION  
SUN COMPLEX  
PLOT NO 6-B, NEAR L B PARK,  
GHOD DOD ROAD, SURAT 395007.

**लीज पर परिसर की आवश्यकता के लिए निविदा आमंत्रित करने की सूचना**  
**NOTICE INVITING TENDER FOR REQUIREMENT OF PREMISES ON LEASE**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा, निम्नलिखित क्षेत्रीय कार्यालय, सूरत जिला क्षेत्र हेतु लिफ्ट,रैंप सुविधा और पर्याप्त बिजली सहित सभी सुविधाओं के साथ क्षेत्रीय कार्यालय, सूरत जिला क्षेत्र के कार्यालय खोलने हेतु परिसर के मालिकों / मुख्तारनामा धारकों से प्रस्ताव आमंत्रित करता है:

The Bank of Baroda invites offers from the Owners / Power or POA holders of premises for opening of Regional office of Surat District Region with all facilities including lift, Ramp and adequate power supply.

क्र सं Sl. No.	कार्यालय का नाम Name of Office	अधिमानत: स्थान Preferably location	आवश्यक क्षेत्र वर्ग फुट में Carpet area required in Sq.ft
01.	क्षेत्रीय कार्यालय, सूरत जिला क्षेत्र <b>Regional Office, Surat District Region</b>	बार्डोली, जिला सूरत,पिन कोड- 394601 और उसके आसपास, मुख्य सड़क पर प्राथमिकता  In and around the Bardoli, Dist. Surat, Preferable on Main Road, Pin-394601	4000 - 4500

- सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/बैंकों/उपक्रमों और सरकारी विभागों के प्रस्तावों को वरीयता दी जाएगी.
- Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's / Undertakings and Government Departments.
- यदि कोई बोलीदाता निर्दिष्ट क्षेत्र से अधिक कार्पेट एरिया वाले परिसर के लिए बोली लगाता है तो बोलीदाता को अधिक क्षेत्रफल निशुल्क प्रदान करना होगा. अधिक क्षेत्रफल हेतु कोई भुगतान देय नहीं होगा.
- **In case any bidder applies bid for premises having carpet area more than specified area that the bidder has to provide access area free of cost. No payment will be made for excess area.**
- कब्जे के लिए केवल तैयार परिसर ही स्वीकार होगी ।
- Ready premises will be only accepted for occupation.
- दो-बोली प्रणाली के अनुरूप दो मुहरबंद लिफाफों में प्रस्तावों के निम्नलिखित विवरण होने चाहिए.
- Offers in two sealed Envelopes in conformity with two-bid system should contain the following details.
- लिफाफा संख्या (1) - "तकनीकी बोली" के रूप में चिह्नित: - इसमें पूर्ण तकनीकी विवरण, अर्थात् पूर्ण पते सहित परिसर का स्थान, पूर्णता / व्यवसाय प्रमाण पत्र के साथ रेखांकित योजना, अधिग्रहीत किए जाने वाले प्रत्येक हिस्से का कार्पेट एरिया, आंतरिक फिनिशिंग की विशिष्टताएँ, सुविधाएं, कार पार्किंग सुविधा, लिफ्ट और रैंप सुविधा,रेलवे स्टेशन से दूरी, होना चाहिए. "तकनीकी बोली" में मूल्य पहलू संबंधी कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए.
- Envelope No. (1) - Marked "Technical Bid" :- should contain full technical details viz. location of premises with detailed address, plan drawn to scale with completion / occupation certificate, carpet area of each portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, lift and ramp facility, distance from railway station. No indication as to price aspect be given in "Technical Bid."
- लिफाफा संख्या (2) चिह्नित "वित्तीय बोली" में कड़ाई से वित्तीय विवरण अर्थात् कार्पेट एरिया पर प्रति वर्ग फुट / प्रति वर्ग मीटर के अनुरूप दर, नगर निगम के करों और लीज व्यय आदि का विवरण, कारपेट एरिया (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ी, गलियारा और मार्ग, लिफ्ट के लिए पोर्च, शाफ्ट और मशीन रूम, एयर कंडीशनिंग डक्ट, मचान, अंतर्निर्मित वार्डरोब एवं शेल्फ, मध्यवर्ती खंभे / स्तंभ, विभाजन तथा दीवार और अन्य अवरोध, बरामदा, बालकनी, शौचालय आदि का विवरण हों. (संपत्ति कर, नगरपालिका कर का भुगतान मकान मालिक द्वारा किया जाएगा और लागू जीएसटी का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा)

- Envelope No. (2) Marked "Financial Bid" Should contain strictly Financial details viz. Rates per Sq.ft. / Sq. mtr on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. (Property, Municipal taxes shall be paid by landlord and applicable GST by Bank) Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft and machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars/columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.
- महिला एवं पुरुष शौचालय का निर्माण बैंक की आवश्यकता के अनुसार मकान मालिक द्वारा किया जाएगा ।
- Ladies and gents toilet to be constructed by landlord/s as per bank's requirement.
- प्रस्ताव, जमा प्रस्तावों को खोलने की अंतिम तिथि से -120 दिनों की न्यूनतम अवधि हेतु वैध होगा. दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा. विज्ञापन संदर्भ, बार्डोली में परिसर के लिए प्रस्ताव और आवेदक के नाम एवं पते सहित टीबी और पीबी के रूप में चिह्नित दोनों सीलबंद लिफाफों को एक सीलबंद लिफाफे में क्षेत्रीय प्रमुख, बैंक ऑफ़ बड़ौदा, सूरत जिला क्षेत्र, 6वां तल, घोड़ दौड़ रोड, सूरत - 395007 को 24.02.2025 को सुबह 11.00 बजे तक या उससे पूर्व प्रस्तुत किया जाए. तकनीकी बोली दिनांक 24.02.2025 को दोपहर 03:00 खोली जाएगी .
- The offer will be valid for a minimum period of -120 days from the last date of bid open. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as TB & PB super scribing advertisement reference offer for premises at Bardoli , Surat and applicant name & address be put in one sealed cover addressed and submitted to The Regional Manager, Bank of Baroda, Surat District Region, 6<sup>th</sup> Floor, Ghod Dod Road, Surat – 395007 on or before **11:00 AM of**

**24.02.2025.** Tender Opening at 02:00 PM on 24.02.2024

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम एवं निर्णायक होगा तथा इस संबंध में किसी भी पक्ष के किसी भी दावे या विवाद पर विचार नहीं किया जाएगा.

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

दिनांक/Date: **01.02.2025**

स्थान/Place: Surat.

क्षेत्रीय प्रमुख/Regional Manager  
सूरत जिला क्षेत्र/Surat District Region

**तकनीकी बोली / TECHNICAL BID**

**क्षेत्रीय कार्यालय सूरत जिला क्षेत्र के लिए प्रस्तुत परिसर प्रस्ताव (कृपया "✓" विकल्प चुनें)**

**Premises Proposal submitted for Regional Office, Surat District Region (please select "✓" option)**

1.	मालिक का नाम Name of Owner	:	
2.	टेलीफोन नंबर / मोबाइल नंबर / ईमेल आईडी Telephone No. / Mobile No/ Email ID	:	
3.	प्रस्तावित साइट/परिसर का पूरा पता Complete Address of Site / Premises Offered	:	
4.	स्वामित्व प्रमाण की प्रति (प्रति संलग्न करें) Copy of ownership proof (attach copy)	:	
5.	कार्पेट एरिया सहित मंजिल का विवरण. केवल कार्पेट एरिया का कोटेशन होना है, किसी अन्य क्षेत्र का नहीं. Floor offered with details of Carpet area. Quote to be in Carpet area and not any other area in sq ft.	:	
6.	निर्माण का वर्ष Year of construction	:	
7.	क्या उक्त संपत्ति को व्यावसायिक उपयोग के लिए नगर निगम की स्वीकृति प्राप्त है। (प्रति संलग्न करें) Whether said property has Municipal Approval for commercial use. (Attach Copy)	:	
8.	स्वीकृत योजना का विवरण (मांग पर प्रति प्रस्तुत की जाए) Details of sanctioned plan (Copy to be furnished on demand)	:	
9.	पूर्णता / व्यवसाय प्रमाण पत्र का विवरण (मांग पर प्रति प्रस्तुत की जाए) Details of completion / occupation certificate (Copy to be furnished on demand)	:	
10.	क्या कॉलोनी सरकार द्वारा अनुमोदित है (प्रमाण जमा करें) Whether the colony is finally approved by Govt. (Submit the proof)	:	
11.	आंतरिक फ़िनिश की विशिष्टताएँ Specifications of Internal Finishes	:	
12.	सुविधाएँ Amenities	:	
13.	विद्युत भार Electrical Load	:	
14.	जल आपूर्ति कनेक्शन Water Supply Connection	:	
15.	संरचना का प्रकार - आरसीसी / भार वहन Type of Structure – RCC / Load Bearing	:	

16.	पार्किंग की उपलब्धता Parking availability (if Yes, Total Parking area in sq ft)	:	
17.	वी-सैट एंटीना स्पेस V-SAT Antenna Space	:	
18.	रेलवे/स्टेशन आदि से दूरी Distance from Railway / Station etc.	:	
19	रैंप, लिफ्ट की उपलब्धता Availability of Ramp, Lift		
20.	<b>परिसर के अंदर और बाहर की तस्वीरें संलग्न की जाए (10-15 तस्वीरें)</b> <b>Inner &amp; outside Photos of Premises to be attached (10-15 pics)</b>		

**CARE:**

- तकनीकी बोली में मूल्य पहलू के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए.
- No indication as to price aspect be given in Technical Bid.
- तकनीकी बोली और वित्तीय बोली अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में जमा की जाएगी जिन पर टीबी और एफबी के रूप में चिह्नित विज्ञापन संदर्भ, आवेदक का नाम एवं आवेदक का पता लिखा हो.
- Technical bid and financial bid are to be submitted in separate sealed covers marked as TB & FB super scribing advertisement reference, name of the applicant and address of the applicant.
- "क्षेत्रीय कार्यालय, सूरत जिला हेतु बार्डोली में परिसर के लिए प्रस्ताव" के दोनों सीलबंद लिफाफों (टीबी और एफबी) को चिह्नित एक सीलबंद लिफाफे में रखा जाए.
- Both the sealed covers (TB & FB) be put in one sealed cover marked as **offer for premises at Bardoli for Regional office, Surat District.**

दिनांक/ Date:

स्थान/ Place: Surat.

**मालिक का नाम एवं हस्ताक्षर**

**Name & Signature of owner**

**वित्तीय बोली / FINANCIAL BID**

**क्षेत्रीय कार्यालय सूरत जिला क्षेत्र, सूरत के लिए प्रस्तुत परिसर प्रस्ताव (कृपया "✓" विकल्प चुनें)  
Premises Proposal for Regional Office, Surat District Region (please select "✓" option)**

1.	मालिक का पूरा नाम Full Name of Owner	:	
2.	परिसर का स्थान Location of Premises	:	
3.	कार्पेट एरिया के वर्ग फुट के अनुसार किराये की दर. केवल कार्पेट एरिया का कोटेशन होना है, किसी अन्य क्षेत्र का नहीं. ___ प्रति वर्ग फुट. प्रति माह (करों सहित) Rental rate per sq.ft. of Carpet area. Quote to be in carpet area only and not any other area. `_____ per sq.ft. per month (inclusive of taxes)	:	
4.	नगरपालिका कर, संपत्ति कर हमेशा मालिक द्वारा वहन किया जाएगा Municipal Taxes & Property taxes to be borne by landlord invariably	:	सहमत Agree Only
5.	भविष्य में संशोधन सहित कर हमेशा मालिक द्वारा वहन किया जाएगा. कृपया ध्यान दें कि नगर निगम कर/उपकर/सेवाएं मकान मालिक द्वारा वहन की जाएगी. सेवा शुल्क जैसे सोसाइटी शुल्क, रखरखाव शुल्क मकान मालिक/मालिकों द्वारा वहन किया जाएगा. अतः जीएसटी को छोड़कर सभी शुल्क एवं कर मकान मालिक द्वारा वहन किए जाएंगे. Taxes including revision in future To be borne by Landlord invariably. Please note that Municipal taxes / cess/ services to be borne by Landlord. Service charges like Society charges, maintenance charges to be borne by the landlord/Owner. Hence all charges and taxes except for GST to be borne by landlord	:	सहमत Agree Only
6.	अन्य शुल्क जैसे सोसाइटी शुल्क / रखरखाव शुल्क / सुविधाओं हेतु शुल्क (कृपया मात्रा निर्धारित करें) Other charges like Society Charges / Maintenance charges / Charges for Amenities (Please quantify)	:	सहमत. मालिक द्वारा वहन किया जाएगा. To be borne by Landlord. Agree only
7.	किराए पर जीएसटी/सेवा कर (किसके द्वारा वहन किया जाना है) (जीएसटी को छोड़कर सभी कर हमेशा परिसर मालिक द्वारा वहन किए जाएंगे) GST/ Service Tax on rent (to be borne by whom) (All taxes except for GST to be borne by landlord invariably)	:	सहमत. जीएसटी को छोड़कर सभी कर हमेशा परिसर मालिक द्वारा वहन किए जाएंगे. All taxes other than GST to be borne by Landlord only. Agree only.
8.	पट्टे की अवधि Period of Lease	:	10 वर्ष निश्चित + 5 वर्ष का विकल्प (10 years certain + 5 year option)
9.	किराए में वृद्धि Enhancement in rent	:	प्रत्येक 5 वर्षों में 10% (अधिकतम) 10% every 5 years (maximum)
10.	लीज डीड के निष्पादन की लागत अनुपात में साझा की जाएगी Cost of execution of Lease Deed to be shared in proportion	:	50:50
11.	अपेक्षित ब्याज मुक्त किराया अग्रिम, यदि कोई हो तो Interest free rent advance required, if any	:	अधिकतम 3 माह के बराबर. Maximum equivalent to 3 months
12.	कोई अन्य शर्त, यदि कोई हो तो Any other condition, If any	:	

दिनांक/ Date:  
स्थान/ Place: Surat.

**मालिक का नाम एवं हस्ताक्षर  
Name & Signature of owner**

**Write On envelope cover**

**(1)**

<b>Technical bid – Offer for premises for Regional Office, Surat District Region, Surat</b> (please select “V” option)	
<p>To, Regional Manager, Surat Dist. Region, PE Dept. 6<sup>th</sup> Floor, Baroda Sun Complex, Bank of Baroda, Opp. Panjarapole, Surat-395007</p>	
<p>From, Name of Landlord, Address of Offered Premises, Contact No &amp; Mail Id</p>	

**Two separate sealed envelope cover**

**(2)**

<b>Financial Bid – Offer for premises for Regional Office, Surat District Region, Surat</b> (please select “V” option)	
<p>To, Regional Manager, Surat Dist. Region, 6<sup>th</sup> Floor, Baroda Sun Complex, PE Dept. Bank of Baroda, Opp. Panjarapole, Dist. Surat- 395007</p>	
<p>From, Name of Landlord, Address of Offered Premises, Contact No &amp; Mail Id</p>	