



## INVITATION FOR OFFER

BANK OF BARODA invites proposals /offers in two bid system from owners / Builders / Developers having clear and marketable titles over land and built-up property, for acquiring premises for shifting of its following branches on lease / rental basis:-

S. No.	Name of Branch	Address	Proposed Area	Carpet Area (On Ground Floor Only)
1.	BHIKANGAON BRANCH, Dist. Khargone	Bank of Baroda, Mandi Road, Near UBI Bhikangaon, Vill Bhikhangaon, Post Tehsil Bhikhangaon, MP 454552	Within 0-2 KM from existing branch (preferably on main road and within main market)	1200-1300 Sq Ft on Ground Floor

Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's / Undertakings and Government Departments.

The premises should be ready for possession within a period of **3-6 months** from the date of advertisement.

Offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system should contain the following details.

Envelop No. (1) - Marked "Technical Bid" :- should contain full technical details viz. location of premises with detailed address, plan drawn to scale with completion / occupation certificate, carpet area of each portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from railway station. No indication as to price aspect be given in "Technical Bid."

Envelop No. (2) Marked "Financial Bid" Should contain strictly Financial details viz. Rates per sq. mtr. Sq.ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft and machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars / columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

Offers should be valid for a minimum period of -120- days from the last date of submission. **No brokerage shall be paid.** Both the sealed covers marked as TB & PB superscripting advertisement reference and applicant name & address be put in one sealed cover addressed and submitted to Deputy General Manager, Bank of Baroda, Regional Office, Plot No. 12, RC, first Floor, Scheme No 134, Nipaniya, Indore 452010 (M.P.) on or before **11.02.2025 by 16.00 hrs.** Technical bids of all tenders received upto cut off time shall be opened on **11.02.2025 by 17.00 hrs.**

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

Regional Manager (Deputy General Manager)  
Bank of Baroda, Regional Office Indore  
Plot No. 12, RC, first Floor, Scheme No 134,  
Nipaniya, Indore 452010 (M.P.)  
Date: 20.01.2025



## प्रस्ताव हेतु आमंत्रण

बैंक ऑफ़ बड़ौदा वरीयता के आधार पर अपनी निम्नलिखित शाखाओं के स्थानांतरण के लिए वैकल्पिक परिसर के अधिग्रहण हेतु लीज/ किराया आधार पर ऐसे मालिकों / बिल्डरों / डेवलपर्स से दो बिड पद्धति में प्रस्ताव आमंत्रित करता है, जिनके पास कारपेट क्षेत्र की क्लियर एवं विपणन योग्य स्वत्वाधिकार की भूमि एवं निर्मित सम्पत्ति हो : .

क्रं	शाखा का नाम	पता	प्रस्तावित क्षेत्र	कार्पेट क्षेत्र (केवल भूतल पर)
1.	भीकन गाँव	मंडी रोड, गाँव भीकन गाँव, उ बी आइ भीकन गाँव, पोस्ट तेह भीकन गाँव, भीकन गाँव, एमपी 454552	वर्तमान शाखा से 0-2 कि.मी. कि परिधि मे (मुख्य सड़क एवं मुख्य बाज़ार के अंदर अधिमानत)	1200-1300 वर्गफीट, भूतल पर।

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों / बैंकों / उपक्रमों व सरकारी विभागों से प्राप्त प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जाएगी.

परिसर विज्ञापन की तिथि से 3-6 माह की अवधि के भीतर अधिग्रहण हेतु तैयार हो जाना चाहिए.

### दो बोली प्रणाली के अनुरूप दो मोहरबंद लिफाफों में बंद प्रस्तावों में निम्नलिखित ब्यौरे होने चाहिए.

लिफाफा सं. (1)—“ तकनीकी बोली” के रूप में चिह्नित: में पूर्ण तकनीकी ब्यौरे जैसे वर्णित पते के साथ परिसर का स्थान, समापन / व्यवसाय प्रमाणपत्र के साथ स्केल के लिए बनाई गई योजना, अधिग्रहण किए जाने वाले प्रत्येक भाग का कारपेट क्षेत्र, आंतरिक समापन का विनिर्देश, सुविधाएँ, कार पार्किंग सुविधाएँ, रेलवे स्टेशन से दूरी होने चाहिए. " तकनीकी बीड" में कीमत के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाए.

लिफाफा सं. (2) “वित्तीय बोली” निश्चित रूप से पूर्ण तकनीकी ब्यौरे जैसे कारपेट क्षेत्र में दर प्रति वर्ग मीटर, वर्ग फुट पर कारपेट क्षेत्र, नगरपालिका करों के ब्यौरे एवं लीज व्यय आदि होने चाहिए. कारपेट क्षेत्र (आइ एस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ियाँ, गलियारा, मार्ग, बरामदा, लिफ्ट के लिए शाफ्ट व मशीन कक्ष, एयर कंडीशनिंग डक्ट, लोफ्ट, निर्मित वॉर्डरोब, शेल्फ, मध्यवर्ती स्तंभ / कॉलम, विभाजन व दीवार व अन्य अवरोधक, बरामदा, बालकनी, बाथरूम व शौचालय आदि शामिल नहीं किए जाएंगे.

प्रस्ताव प्रस्तुति की अंतिम तिथि से **120 दिनों** की न्यूनतम अवधि के लिए वैध होने चाहिए. **कोई भी ब्रोकरेज का भुगतान नहीं किया जाएगा.** विज्ञापन संदर्भ व आवेदक नाम एवं पते वाले 'टीबी' व 'पीबी' की तरह चिह्नित किए गए दोनों मोहरबंद कवर एक मोहरबंद कवर में रखे जाएं व सहायक महाप्रबंधक, क्षेत्रीय कार्यालय, प्लाट नं. 12 आर सी, प्रथम तल, स्कीम नं. 134, निपानिया, इंदौर, 452010 (म.प्र.) को, **दिनांक 11.02.2025, 16.00 बजे** तक या पहले संबोधित व प्रस्तुत किए जाएं. नियत समय तक प्राप्त सभी निविदायों की तकनीकी बोलिया **दिनांक 11.02.2025, 17.00 बजे** खोली जाएगी।

इस प्रक्रिया के संबंध में बैंक द्वारा किसी भी समय लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम व निर्णयात्मक होगा व इस संबंध में किसी भी तिमाही से कोई भी दावा या विवाद नहीं किया जाएगा.

उप महाप्रबंधक (क्षेत्रीय प्रबन्धक)  
बैंक ऑफ़ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय  
प्लाट नं. 12 आर सी, प्रथम तल,  
स्कीम नं. 134, निपानिया, इंदौर, 452012 (म.प्र.)

दिनांक: २०.०१.२०२५