

Bank of Baroda
Invites Application for Proposal

Bank of Baroda, Rudrapur Region is required building complex for its Bank of Baroda Kashipur Main Branch (including ATM) on the ground floor along with adequate parking and generator installation space is required to be facilitated in the building.

The building should be completely visible from the main road. The requirement of the building is as follows:

Sr No	Place	Carpet Area (Square Foot)	Building Requirement
1.	Ramnagar Road Kashipur, Distt: Udham Singh Nagar	2200-2300	For Bank Of Baroda Kashipur Main Branch

The proposed building should have vitrified tiles flooring, shutters, channel gates and three Phase Commercial Electrical Connections (10 KVA) and Office Building Toilets, stores and pantry space will have to be made available by the owners at their own expenses. At the same time place for Vehicle parking in the premises, generators, V-set on the roof/roof Communication Tools, Place to install solar energy panel etc has to be provided without any Additional rent.

All proposals in two different sealed envelopes to bid System (1.Technical Bid & 2.Financial Bid) are invited:

1. In Technical Bid all technical of the building details such as location of premises, address, accepted plan with acquisition certificate, commercial utilization certificate, part of carpet area to be leased, acceptance for commercial use etc. **(Any Details of rent not to be given in technical bid).**

2. Financial bid is specific and Full financial details such as rent per square foot carpet area Details of rates, municipal/municipal tax and lease expenditure etc. Carpet area calculation should be based on IS Code 3861-21002.

Both sealed envelopes of "**Technical bid**" and "**Financial Bid**" with full address written above and reference/description of information/advertisement should be given in a sealed envelope. Both sealed envelopes (TB & FB) should be placed in a sealed envelope with "**Proposal of Premises for Bank of Baroda Kashipur Main Branch**" and the name and address of the applicant written on it and it should be sent to the following address by **31.01.2025, 3:00 pm.**

Regional Head,
Bank of Baroda,
Regional Office, Rudrapur
Kashipur Road, Gaba Chowk
Rudrapur Uttarakhand, Distt. (Udham Singh Nagar),
Pin code - 263153
Contact No. 761822556, 7618222561 (Premises Department)
Date: 16.01.2025

In the process raised by the Bank the decision taken at any time will be final and any claim or dispute will not be valid. Bank can also accept or reject anyone's proposal without giving any reason. Note: Agents Applications will not be accepted.

बैंक ऑफ बड़ौदा

प्रस्ताव के लिए निमंत्रण

बैंक ऑफ बड़ौदा, रुद्रपुर क्षेत्र को अपनी काशीपुर मुख्य शाखा हेतु एटीएम सहित भवन परिसर जो भूतल पर होना चाहिए जिसमें पर्याप्त पार्किंग एवं जेनरेटर लगाने की जगह की सुविधा हो ऐसे भवन की आवश्यकता है।

भवन मुख्य मार्ग से पूर्णतः दर्शनीय हो। भवन की आवश्यकता निम्नानुसार है:

क्र. सं.	स्थान	कारपेट क्षेत्र (वर्गफुट)	भवन की आवश्यकता
1.	राम नगर रोड काशीपुर जिला-उधमसिंह नगर	2200-2300	काशीपुर मुख्य शाखा हेतु

प्रस्तावित भवन में विट्रीफाइड टाइल्स फ्लोरिंग, शटर, चैनल गेट एवं तीन फेज व्यासायिक बिजली कनेक्शन (10 के.वी.ए.) तथा शाखा भवन में टॉयलेट, स्टोर व पैंट्री आदि भवन स्वामी को अपने खर्चे पर उपलब्ध करवाना होगा। इसके साथ ही परिसर में वाहन पार्किंग, जेनरेटर के लिए स्थान व परिसर की छत पर बैंक को वी-सेट / संचार उपकरण / सौर ऊर्जा आदि लगाने का स्थान, बिना किसी अतिरिक्त किराए के देना होगा।

सभी प्रस्ताव दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में दू बिड सिस्टम (1. तकनीकी बिड एवं 2. वित्तीय बिड) में आमंत्रित किए जाते हैं:

1. तकनीकी बिड में भवन की सभी तकनीकी विवरण जैसे कि परिसर का स्थान, पता, अधिग्रहण प्रमाण पत्र सहित स्वीकृत प्लान, व्यवसायिक उपयोग प्रमाणपत्र, पट्टे पर लिए जाने वाले कारपेट क्षेत्र का भाग, व्यवसायिक उपयोग हेतु स्वीकृति आदि. (तकनीकी बिड में किसी भी रूप में किराए का विवरण नहीं दें)।

2. वित्तीय बिड में स्पष्ट एवं पूर्ण वित्तीय विवरण जैसे कि किराया प्रति वर्गफुट कारपेट क्षेत्र की दर, नगरपालिका/नगर निगम कर एवं पट्टा व्यय का विवरण आदि. कारपेट क्षेत्र की नाप आईएस कोड 3861-21002 के आधार पर होनी चाहिए।

दोनों सील लिफाफे जिनपर "तकनीकी बिड" एवं "वित्तीय बिड" ऊपर पूरा पता लिखा हो तथा सूचना/विज्ञापन का संदर्भ/विवरण दिया गया हो, को एक सील लिफाफे में बंद कर दें। दोनों सीलबंद लिफाफे (टीबी एवं एफबी) एक सीलबंद लिफाफे में रखे जाएं जिस पर "काशीपुर मुख्य शाखा के लिए परिसर का प्रस्ताव" लिखा हो तथा आवेदक का नाम व पता लिखा हो को निम्न पते पर दिनांक: 31.01.2025 शाम 3.00 बजे तक भिजवाएं।

क्षेत्रीय प्रबंधक,

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, रुद्रपुर

काशीपुर रोड, गावा चौक

उत्तराखंड, जिला- (उधम सिंह नगर),

पिनकोड - 263153

संपर्क संख्या: 7618222556, 7618222561 (परिसर विभाग)

दिनांक : 16.01.2025

बैंक द्वारा उक्त प्रक्रिया में किसी भी समय पर लिया गया निर्णय अंतिम होगा तथा किसी भी प्रकार का दावा अथवा विवाद मान्य नहीं होगा। बैंक किसी भी प्रस्ताव को बिना कारण बताए स्वीकार या अस्वीकार कर सकता है।

नोट: एजेंटों के आवेदन स्वीकार्य नहीं होंगे.