



PREMISES REQUIRED FOR MOHALLA MUGLAN BRANCH

Invitation for Offer

BANK OF BARODA invites proposals/ offers in two bid system from owners / Builders / Developers to acquire new premises for relocation of **Mohalla Muglan, Jhunjhunu, Rajasthan 333 001** Branch/ E-lobby/ ATM on lease/rental basis. The premises must be clear and marketable title commercial property. Preference will be given to offers from Public Sector Units/ Bank's Undertakings and Government Departments and to the constructed /semi constructed premises on ground floor with all facilities including adequate power. Open commercial plot which is likely to be ready for occupation within a period of 3-6 months may also be considered.

Place	Required Carpet Area
On Subhash Marg between Mandawa Mod Circle, Jhunjhunu and Kundan Hospital, Jhunjhunu	1900-2050 Sq. ft.

Interested parties may please note as under: -

1. Premises should preferably be on main road.
2. Premises should preferably be newly constructed with all amenities like parking facility, 24-hour water & power supply etc.
3. Premises should have proper drainage connection/sewage system and washroom for ladies & gents separately.
4. Vitrified flooring tiles (as per bank's requirement) required for offered premises.
5. Collapsible grill gate for main entrance with rolling shutter to be provided by landlord.
6. All windows to be provided with iron grills.
7. Space for installing V-sat/Solar panel required at offered premises.
8. Separate electric meter in Bank's name with three phase connection for offered premises to be provided by landlord as per required load.
9. Strong room to be constructed by landlord as per bank's norms.
10. The premises should be suitable for Banking Business.

Offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system should contain the following details.

Envelop No. (1) - Marked "Technical Bid": - should contain full technical details viz. location of premises with detailed address, plan drawn to scale with completion / occupation certificate, carpet area of each portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from railway station. No indication as to price aspect be given in "Technical Bid."

Envelop No. (2) Marked "Financial Bid": - Should contain strictly financial details viz. Rates per Sq. ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft and machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars / columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

Offers should be valid for a minimum period of -120- days from the last date of submission. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as TB & FB super-scribing advertisement reference and applicant name & address be put in one sealed cover addressed and submitted to **Assistant General Manager, Regional Office, Bank of Baroda, Gandhi Chowk, Modi Road, Jhunjhunu, Rajasthan 333001 on or before 21-Dec-2024 by 15.00 hrs.**

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

The bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning reasons thereof. Technical Bid will be **opened on 21 Dec 2024 at 15.30 hrs** by premises committee at Regional Office, Jhunjhunu.

Corrigendum/Addendum (if any) shall be issued on Bank's Website only.

Place: Jhunjhunu

Assistant General Manager

Date:28-11-2024



मोहल्ला मुगलान शाखा, झुंझुनू हेतु परिसर की आवश्यकता

बैंक ऑफ़ बड़ौदा सभी सुविधाओं के साथ (पर्याप्त बिजली सहित) मोहल्ला मुगलान शाखा, झुंझुनू के वैकल्पिक परिसर हेतु व्यावसायिक परिसर (सार्वजनिक क्षेत्र इकाइयों/बैंक उष्कर्मों/सरकारी विभागों के प्रस्तावों व भूतल पर निर्मित / अर्द्ध निर्मित को प्राथमिकता, व्यावसायिक खाली प्लाट जो कि 3-6 माह की अवधि के भीतर अधिग्रहण हेतु तैयार करने की स्थिति में हो पर भी विचारणीय है।) के मालिकों/बिल्डरों/डेवलपर/ से लीज / किराया हेतु प्रस्ताव आमंत्रित करता है। परिसर अधिग्रहण हेतु तैयार होना चाहिए या 3-6 माह की अवधि के भीतर अधिग्रहण हेतु तैयार होने की स्थिति में हो।

स्थान	आवश्यक कालीन क्षेत्र
सुभाष मार्ग पर मंडावा मोड़ झुंझुनू से कुन्दन हॉस्पिटल, झुंझुनू केई बीच।	1900 से 2050 वर्गफीट

इच्छुक पार्टियाँ कृपया निम्नानुसार नोट करें:-

- परिसर अधिमानतः मुख्य सड़क पर होना चाहिए.
- परिसर अधिमानतः पार्किंग सुविधा, 24 घंटे पानी और बिजली की आपूर्ति आदि जैसी सभी सुविधाओं सहित नव निर्मित होना चाहिए.
- परिसर में उचित जल निकासी कनेक्शन/सीवेज प्रणाली और महिलाओं एवं पुरुषों के लिए अलग-अलग शौचालय होना चाहिए.
- प्रस्तावित परिसर में विट्रिफाइड फ्लोरिंग टाइल्स (बैंक की आवश्यकता के अनुसार) की आवश्यकता है.
- मकान मालिक द्वारा मुख्य प्रवेश द्वार के लिए रोलिंग शटर के साथ कोलैप्सेबल ग्रिल गेट उपलब्ध कराया जाएगा.
- सभी खिड़कियों में लोहे की ग्रिल लगाई जाएंगी.
- प्रस्तावित परिसर में वी-सैट/सोलर पैनल स्थापित करने के लिए स्थान की आवश्यकता है.
- मकान मालिक द्वारा प्रस्तावित परिसर के लिए आवश्यक लोड के अनुसार तीन चरण कनेक्शन सहित बैंक के नाम पर अलग बिजली मीटर प्रदान किया जाना चाहिए.
- मकान मालिक द्वारा बैंक के मानदंडों के अनुसार स्ट्रांग रूम का निर्माण किया जाना है.
- परिसर बैंक कार्य के लिए उपयुक्त होना चाहिए.

परिसर मालिकों से दोहरी बोली प्रणाली अर्थात् (1) तकनीकी बोली (TB) (2) वित्तीय बोली (FB) में मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित है। दोहरी बोली प्रणाली के अनुरूप दो मुहरबंद लिफाफों में प्रस्तावों में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए।

लिफाफा न. (1) "तकनीकी बोली" चिन्हित:- इसमें पूर्ण तकनीकी विवरण होना चाहिए, अर्थात् विस्तृत पते के साथ परिसर के स्थान, निर्माण कार्य सम्पन्न होने/कब्जा प्रमाण पत्र सहित स्केल से तैयार मंजूरी प्राप्त प्लान, अधिग्रहण किए जाने वाले हिस्से का कालीन क्षेत्र (कार्पेट एरिया), आंतरिक फिनिशिंग की विशिष्टताएं, एमनिटीज, इलैक्ट्रीकल लोड, कार पार्किंग, रेल्वे स्टेशन से दूरी आदि विशेषताओं का उल्लेख होना चाहिए। तकनीकी बिड में मूल्य से संबंधित कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए।

लिफाफा न. (2) "वित्तीय बोली" चिन्हित:- लिफाफे में केवल वित्तीय विवरण दिए जाए यथा कालीन क्षेत्र (कारपेट एरिया) की प्रति वर्गफीट दर, नगरपालिका कर और पट्टे सम्बन्धी व्यय इत्यादि। (आईएस कोड 3861-2002 के

अनुसार) कालीन क्षेत्र (कार्पेट एरिया) में सीढियाँ , कॉरिडोर और गलियारे, पोर्च, लिफ्ट के लिए शाफ्ट व मशीन रूम, वातानुकूलन यंत्र के लिए जगह, लॉफ्ट दीवार में बनाई गई अलमारियां, मध्यवर्ती खम्बे/स्तम्भ, विभाजक और दीवारें तथा अन्य अवरोध, बरामदे और बालकनियां, बाथरूम और शौचालय इत्यादि शामिल नहीं होंगे।

प्रस्ताव प्रस्तुतीकरण की नियत अंतिम तारीख से न्यूनतम -120 - दिनों की अवधि के लिए वैध रहेंगे | किसी भी प्रकार की दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा |

“तकनीकी बोली” और “वित्तीय बोली” चिन्हित मुहरबंद लिफाफों पर स्पष्ट रूप से विज्ञापन का संदर्भ देकर उन पर आवेदक का नाम और पूर्ण पता लिखकर, दोनों लिफाफों को एक अन्य मुहरबंद लिफाफे में रखा जाए तथा इस लिफाफे पर भी स्पष्ट रूप से विज्ञापन का संदर्भ देकर आवेदक का नाम व पूरा पता लिखकर उसे **सहायक महाप्रबंधक, बैंक ऑफ़ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, गांधी चौक, मोदी रोड, झुंझुनू, राजस्थान 333001** को **21.12.2024** को सायं **3.00** बजे तक या उससे पहले प्रस्तुत किया जाए।

इस प्रक्रिया के संबंध में बैंक द्वारा किसी भी समय लिया गया निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा तथा इस संबंध में किसी भी प्रकार के दावे या विवाद पर ध्यान नहीं दिया जायेगा।

बैंक किसी भी प्रस्ताव को बिना कारण बताए स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। तकनीकी बिड दिनांक 21.12.2024 को सायं 3.30 बजे परिसर कमेटी के सदस्यों के सामने क्षेत्रीय कार्यालय, गांधी चौक, मोदी रोड, **झुंझुनू** राजस्थान में खोली जाएगी।

(शुद्धिपत्र/परिशिष्ट (यदि कोई हो) केवल बैंक की वेबसाइट पर जारी किया जाएगा।

सहायक महाप्रबंधक

स्थान: झुंझुनू
दिनांक: 28-11-2024