



वित्तीय बोली/ नीलामी हेतु प्रारूप
FORMAT FOR FINANCIAL BID

1.	स्वामी/ माद्वलक का पूरा नाम / Full Name of Owner	:	
2.	पररसर का पतीया/ स्थलद्वचन्ह/ Address/Landmark of premises.	:	
3.	कापेट एररया के प्रद्वतीय वगा फु ट प्रद्वतीय माह द्वकराए की दर.बोली के वल कापेट क्षेत्र में होनी चाद्वहए, द्वकसी अन्य क्षेत्र में नहीं (के वल भूतीयल पररसर की पेशकश की जाएगी) रुपय प्रद्वतीय वगा फु ट प्रद्वतीय माह (सुद्ववधाओं के द्वलए सोसायटी शुल्क/ रखरखाव शुल्क/ शुल्क सद्वहतीय) / Rental Rate per Sq.ft per month of carpet area. Quote to be in carpet area only and not any other area. (Only Ground floor premises to be offered) Rs ----- per sq.ft per month. (inclusive of society charges/Maintenance charges/ Charges for Amenities	:	
4.	नगर पाद्वलका/ नगर द्वनगम कर (भू-स्वामी िारा हमेशा वहन द्वकया जाएगा)/ Municipal Taxes (To be borne by landlord invariably)	:	भू-स्वामी िारा हमेशा वहन द्वकया जाएगा/ To be borne by Landlord invariably.
5.	कर (भद्ववष्य में संशोधन सद्वहतीय, भू-स्वामी िारा हमेशा वहन द्वकया जाएगा). (कृ पया ध्यान दें द्वक नगरपाद्वलका कर/ सेवाएँ भू- स्वामी िारा वहन द्वकया जाएगा)/ Taxes (including revision in future to be borne by landlord invariably). (Please note that municipal taxes/cess/services to be borne by landlord.)	:	भू-स्वामी िारा हमेशा वहन द्वकया जाएगा/ To be borne by Landlord invariably.
6.	द्वकराए पर वस्तु एवं सेवा कर / Goods & Services Tax on rent	:	



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



7.	पट्टे की अवधि (न्यूनतम 10 वर्ष) / Period of Lease (Minimum 10 Year)	:	
8.	लीज की अवधि के दौरान वृद्धि में वांछित वृद्धि / Desired enhancement in rent throughout the lease period.	:	5 वर्ष पश्चात 10 % / 10% after 5 years
9.	लीज डीड के निष्पादन की लागत अनुपात में साझा की जाएगी /Cost of execution of Lease Deed to be shared in proportion	:	50:50
10.	ब्याज मुक्त अग्रिम की आवश्यकता, यदि कोई हो (अधिकतम 3 माह का वार्षिक) /Interest free advance required if any (Maximum 3 month's rent)	:	
11.	परिसर के निर्माण/ नवीनीकरण के लिए आवश्यक ऋण राशि (यदि कोई हो) / Loan amount required for construction/Renovation of premises (if any)	:	
12.	कोई अन्य शर्त (यदि कोई हो) / Any other condition. If any.	:	

(विनांक के साथ हस्ताक्षर/Signature with date)