

### नई शाखा हेतु परिसर की आवश्यकता

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, जयपुर क्षेत्र, जयपुर, बड़ौदा भवन, दूसरी मंजिल, 13 एयरपोर्ट प्लाजा, दुर्गापुरा, टॉक रोड, जयपुर पिन कोड 302018 पट्टे/किराये के आधार पर परिसर हेतु निम्नलिखित के लिए प्रस्ताव आमंत्रित करता है:

शाखा का नाम / Name of the Branch	कार्पेट एरिया Carpet Area	स्थान / Location	टिप्पणी / Remarks
जेएलएन मार्ग, SMS के पास, जयपुर	1800 से 2230 वर्ग फुट	भूतल प्राथमिकता	शिफ्ट करने हेतु तैयार परिसर
अक्षय पात्र मंदिर, जयपुर	1800 से 2230 वर्ग फुट	भूतल प्राथमिकता	शिफ्ट करने हेतु तैयार परिसर, (अक्षय पात्र के पास एवं सटा हुआ क्षेत्र)
नया बस स्टैंड, अजमेर रोड, जयपुर	1800 से 2230 वर्ग फुट	भूतल प्राथमिकता	शिफ्ट करने हेतु तैयार परिसर

मुहरबंद प्रस्ताव दो-बोली प्रणाली में आमंत्रित किए जाते हैं अर्थात् (1) तकनीकी बोली (टीबी) (2) वित्तीय बोली (एफबी)

1. तकनीकी बोली (टीबी) में पूर्ण तकनीकी विवरण शामिल होने चाहिए अर्थात् पते सहित परिसर का स्थान, पूर्णता/अधियहण प्रमाण पत्र के साथ स्वीकृत प्लान की प्रति, पट्टे पर दिए जाने वाले हिस्से का कार्पेट एरिया, आंतरिक फिनिशिंग की विशिष्टताएं, सुविधाएं, विद्युत भार, पार्किंग क्षेत्र और रेलवे स्टेशन, बाजार आदि से दूरी "तकनीकी बोली" में मूल्य पहलू के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए।
2. वित्तीय बोली (एफबी) में अनिवार्य रूप से वित्तीय विवरण, कार्पेट एरिया संबंधी प्रति वर्ग फुट दर, नगरपालिका करों और पट्टा व्यय आदि का विवरण होना चाहिए नगर निगम का कर मकान मालिक को वहन करना होगा। कार्पेट एरिया (कालीन क्षेत्र) में केवल आंतरिक तैयार वॉल टू वॉल एरिया माप होगा, जिसमें बरामदा, कॉरिडोर और मार्ग प्रवेश हॉल और पोर्च, सीढ़ी और सीढ़ी कवर, लिफ्ट के लिए शाफ्ट और मशीन रूम, ए/सी डक्ट्स / प्लांट रूम, सैनिटरी / जल-आपूर्ति / कचरा / अग्निशमन / बिजली / दूरसंचार / एसी, बाथरूम, शौचालय, स्टिल्ट, कवर / ओपन पार्किंग स्पेस, पंप रूम, फ्लावर बेड, चौकीदार चौकी, स्टोरेज टैंक, छज्जा, कैनोपी और पूजा स्थल शामिल नहीं होगा।

परिसर कब्जे के लिए तैयार या खाली होना चाहिए (उस परिसर को प्राथमिकता दी जाएगी जो कब्जे के लिए तैयार है या खाली है) परिसर प्रमुख स्थान पर होना चाहिए, जिसमें पार्किंग के लिए पर्याप्त जगह हो और संभावित मकान मालिक की लागत पर 40-50 केवीए बिजली भार की अपेक्षित बुनियादी सुविधाओं से युक्त हो।

प्रस्ताव, प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि से -120- दिनों की न्यूनतम अवधि के लिए वैध होना चाहिए। किसी ब्रोकरेज राशि का भुगतान नहीं किया जाएगा। दोनों सीलबंद लिफाफों को तकनीकी बोली और वित्तीय बोली के रूप में चिह्नित किया जाना चाहिए, दोनों के ऊपर विज्ञापन संदर्भ और आवेदक का नाम और पता लिखते हुए एक सीलबंद लिफाफे में दिनांक 12-12-2024 को 15:00 बजे तक या उससे पहले निम्नलिखित पते पर प्रेषित/जमा किया जाना चाहिए:

उप महाप्रबंधक, क्षेत्रीय कार्यालय, जयपुर क्षेत्र, द्वितीय तल, बड़ौदा भवन 13 एयरपोर्ट प्लाजा, दुर्गापुरा, टॉक रोड, जयपुर पिन कोड नंबर 302018

बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और उस संबंध में किसी भी पक्ष से कोई दावा या विवाद पर विचार नहीं किया जाएगा।

उप महाप्रबंधक Dy. General Manager.

जयपुर क्षेत्र Jaipur Region

Visit us on [www.bankofbaroda.com](http://www.bankofbaroda.com)

Date: 21-11-2024

## ADVERTISEMENT

**BANK OF BARODA**, Regional Office, Jaipur having its office at 2nd Floor, Baroda Bhawan 13 Airport Plaza, Dugrapura, Tonk Road, Jaipur Pin Code No. 302018 intends to acquire premises on lease/rental basis at

Name of the Branch	Carpet Area	Location	Remarks
JLN MARG, NEAR SMS, JAIPUR	1800 Sq ft to 2230 Sq Ft	Ground Floor	Ready to Shift
AKSHAYA PATRA TEMPLE, JAIPUR	1800 Sq ft to 2230 Sq Ft	Ground Floor	Ready to Shift, Near & Adjoining Akshya Patra Temple.
NEW BUS STAND, AJMER ROAD, JAIPUR	1800 Sq ft to 2230 Sq Ft	Ground Floor	Ready to Shift

**Sealed offers are invited in two-bid system viz: (1) Technical Bid (TB) (2) Financial Bid (FB)**

1. Technical Bid (TB) should contain technical details in full, viz: location of premises with address, copy of sanctioned plan with completion/occupancy certificate, carpet area of portion to be leased, specification of internal finishes, amenities, electrical load, parking area and distance from Railway Station, Market etc. **No indication as to price aspect be given in "Technical Bid"**.
2. Financial Bid (FB) should contain strictly financial details, viz: rate per sq. ft. of carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Municipal taxes will have to be borne by the landlord. Carpet area shall be internal finished wall to wall area measurements only excluding Verandah, Corridor & passage Entrance hall & Porche, Staircase & stair cover, Shaft & machine room for lift, A/C Ducts/ plant room, Shaft for sanitary / water-supply / garbage/ firefighting / electricity / telecommunication /AC, Bathrooms, Lavatories, Stilt, Covered / open parking spaces, Pump Room, Flower Bed, Watchmen / s Chowky, Storage Tanks, Chajja, Canopies & Worship Places  
The premises should be ready for occupation or vacated (Preference Shall be given to premises which is ready to occupation or vacated) premises should be prime location with sufficient space for parking, with required basic amenities and 40-50 KVA power load at the cost of prospective landlord.

Offers should be valid for minimum period of -120- days from the last date of submission. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as TECHNICAL BID & FINANCIAL BID super scribing advertisement reference and applicant name & address, be put in one sealed cover addressed and submitted to:-

**Deputy General Manager, Regional office, Jaipur Region, 2nd Floor, Baroda Bhawan 13 Airport Plaza, Dugrapura, Tonk Road, Jaipur Pin Code No. 302018**  
on or before 12-12-2024 latest by 15:00 Hours.

**Bank reserves the right to accept or reject any Bid without assigning any reasons whatsoever.**

**Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.**

Date : 21-11--2024

Dy. General Manager.  
Jaipur Region  
Visit us on [www.bankofbaroda.com](http://www.bankofbaroda.com)