

बैंक ऑफ बड़ौदा
क्षेत्रीय कार्यालय, दुर्ग
अनुबंध II
(वेबसाइट विज्ञापन प्रारूप)
प्रस्ताव हेतु अमंत्रण

बैंक ऑफ बड़ौदा, वरीयता के आधार पर शाखा स्थानान्तरण-हेतु-लीज आधार पर ऐसे मालिकों से दो बिड पद्धति में प्रस्ताव आमंत्रित करता है, जिनके पास अधोवर्णित कारपेट क्षेत्र की क्लियर एवं विपणन योग्य स्वाधिकार की भूमि एवं निर्मित सम्पत्ति हो:-

क्र. स.	शाखा का नाम	वर्तमान शाखा का पता	शाखा परिसर की आवश्यकता	वर्ग फुट में परिसर के लिए आवश्यक कालीन क्षेत्र
01.	बिरकोना	ग्राम - बिरकोना, कवर्धा जिला: कबीरधम पिन: 495009	वर्तमान शाखा परिसर के नजदीक, अच्छे व्यावसायिक इलाके में और साथ ही ग्राहकों के लिए सुविधाजनक।	1200 - 1400

परिसर का स्थान निकटतम रेलवे/बस स्टैंड से 01-02 कि.मी(लगभग) के अंदर होना चाहिये. परिसर को विज्ञापन की तिथि से -03- माह की अवधि के भीतर अधिग्रहण हेतु तैयार हो जाना चाहिए.दो बोली प्रणाली के अनुरूप दो मोहर बंद लिफाफों में बंद प्रस्तावों में निम्नलिखित ब्योरे होने चाहिए:

लिफाफा संख्या -1- तकनीकी बोली के रूप में चिन्हित:- पूर्ण तकनीकी ब्योरे जैसे वर्णित पते के साथ परिसर का स्थान, समापन/व्यवसाय प्रमाण पत्र के साथ स्केल के लिए बनाई गई योजना, अधिग्रहण किए जाने वाले प्रत्येक भाग का कारपेट क्षेत्र, आंतरिक समापन का विनिर्देश, सुविधाएं, कार पार्किंग सुविधाएं, रेलवे स्टेशन से दूरी होने चाहिए. "तकनीकी बीड" में कीमत के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाए.

लिफाफा संख्या -2-वित्तीय बोली निश्चित रूप में पूर्ण तकनीकी ब्योरे जैसे कारपेट क्षेत्र में दर प्रति वर्ग मीटर, वर्ग फुट पर कारपेट क्षेत्र, नगरपालिका करों के ब्योरे एवं लीज व्यय आदि होने चाहिए. कारपेट क्षेत्र (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ियां, गलियारा, मार्ग, बरामदा, बाथरूम व शौचालय आदि शामिल नहीं किए जाएंगे.

प्रस्ताव प्रस्तुति की अंतिम तिथि से: -120- दिनों की न्यूनतम अवधि के लिए वैध होने चाहिए. कोई भी ब्रोकरेज का भुगतान नहीं किया जाएगा. विज्ञापन संदर्भ व आवेदक नाम एवं पते वाले टीवी व पीवी की तरह चिन्हित किए गए दोनों मोहर बंद कवर एक मोहर बंद कवर में रखे जाएं व "सहायक महाप्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय दुर्ग, प्रथम तल, जोनल मार्केट, सेक्टर-10, भिलाई, (छत्तीसगढ़) - 490006" को विज्ञापन के प्रकाशन के 21 दिन के अंदर दिनांक 18/10/2024 के 15:00 बजे तक या पहले संबोधित व प्रस्तुत किए जाएं.

इस प्रक्रिया के संबंध में बैंक द्वारा किसी भी समय लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम व निर्णयात्मक होगा व इस संबंध में किसी भी पक्ष द्वारा किए गए दावा या विवाद को स्वीकार नहीं किया जाएगा.

कृते, बैंक ऑफ बड़ौदा /For, Bank of Baroda

सहायक महाप्रबंधक,
क्षेत्रीय कार्यालय, दुर्ग

अनंत माधव /ANANT MADHAW
क्षेत्रीय प्रबंधक /Regional Manager
क्षेत्रीय कार्यालय, दुर्ग /Regional Office, Durg

BANK OF BARODA
REGIONAL OFFICE DURG

ANNEXURE-II
(Website Advertisement Format)
INVITATION FOR OFFER

BANK OF BARODA invites proposals / offers in two bid system from owners having clear and marketable titles over land and built-up property for acquiring premises for shifting of the following Branches on lease in the mentioned location having the appended carpet area.

S.No	NAME OF THE BRANCH	PRESENT ADDRESS OF THE BRANCH	PREMISES REQUIRED AT	REQUIRED CARPET AREA FOR PREMISES IN SQ FT
01.	BIRKONA	Vill- Birkona,Kawardha Distt: Kabirdham(CG) Pin:495009	AROUND PRESENT BRANCH PREMISES AND IN GOOD BUSINESS LOCALITY AS WELL AS CONVENIENT TO CUSTOMERS	1200-1400

Location of premises should be within **01-02** k.m. (approx.) from existing Branch Premises. Should be ready for possession / accommodation within a period of -03- months from the date of advertisement.

Offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system should contain the following details.

Envelop No. (1) - Marked "Technical Bid" :- should contain full technical details viz. location of premises with detailed address, plan drawn to scale with completion / occupation certificate, carpet area of each portion to be acquired. No indication as to price aspect be given in "Technical Bid."

Envelop No. (2) Marked "Financial Bid" Should contain strictly Financial details viz. Rates per sq. mt. /Sq. ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall **exclude toilet**, staircase, corridor and passage etc.

Offers should be valid for a minimum period of -120- days from the last date of submission. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as TB & FB superscribing advertisement reference and applicant name & address be put in one sealed cover addressed and submitted to **"Assistant General Manager, Bank of Baroda, Regional Office Durg, 1st Floor Zonal Market, Sector 10, Bhilai, District Durg Pin: 490006"** within 21 days from the day of publication of this advertisement / on or before 18/10/2024 by 15.00 hrs.

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

कृते, बैंक ऑफ़ बड़ौदा / For, Bank of Baroda

Asst. General Manager,
Regional Office, Durg

अनंत माधव / ANANT MADHAW
क्षेत्रीय प्रबंधक / Regional Manager
क्षेत्रीय कार्यालय, दुर्ग / Regional Office, Durg