



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda



**रायपुर में प्रशिक्षण अकादमी हेतु नये परिसर को लीज पर प्राप्त करने हेतु निविदा**

**“परिसर की आवश्यकता है”**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा, रायपुर केंद्र, में अपनी प्रशिक्षण अकादमी के लिए 4000 वर्ग फुट से 5000 वर्ग फुट तक के क्षेत्र के साथ प्रथम/द्वितीय मंजिल पर पट्टे के आधार पर, वर्तमान बैंक ऑफ़ बड़ौदा रायपुर अंचल कार्यालय परिसर (प्लॉट नंबर-11/14 और 11/23/1, प्रथम तल, एसबीआई जोनल कार्यालय के बगल में, बायरन बाजार, रायपुर (छ.ग.) -492001, भारत) से **1 किमी** की दूरी पर, परिसर के मालिकों/ पावर ऑफ़ अटॉर्नी धारकों से पर्याप्त बिजली, पानी, वॉशरूम सुविधाओं, लिफ्ट, रैंप, पर्याप्त कार और दोपहिया पार्किंग सहित सभी सुविधाओं के साथ उपलब्ध परिसर के लिए प्रस्ताव आमंत्रित करता है।

प्रस्तावित कुल क्षेत्रफल केवल एक मंजिल में होना चाहिए। परिसर कब्जे के लिए तैयार होना चाहिए।

मुहरबंद प्रस्ताव दो बोली प्रणाली में आमंत्रित किए जाते हैं, अर्थात्। **(1) तकनीकी बोली (टीबी) और (2) वित्तीय बोली (एफबी)।**

(1) तकनीकी बोली (टीबी) में पूर्ण तकनीकी विवरण शामिल होना चाहिए जैसे पते के साथ परिसर का स्थान, समापन / व्यवसाय प्रमाण पत्र के साथ स्वीकृत योजना की प्रतिलिपि, फर्श के अनुसार पट्टे / किराए पर दिए जाने वाले हिस्से का कारपेट क्षेत्र, आंतरिक फिनिश का विवरण, सुविधाएं, विद्युत भार, कार / दोपहिया पार्किंग सुविधा और आंचलिक कार्यालय परिसर से दूरी आदि। "तकनीकी बोली" में मूल्य पहलू के बारे में कोई विवरण ना दे।

(2) वित्तीय बोली (एफबी) में सख्ती से वित्तीय विवरण शामिल होना चाहिए। दर प्रति वर्ग फुट. कारपेट एरिया पर, नगरपालिका करों और पट्टे के खर्चों आदि का विवरण, कारपेट एरिया (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार - संपत्ति कर सहित दर उद्धृत की जानी चाहिए) में सीढ़ी, गलियारा और मार्ग, पोर्च, शाफ्ट और लिफ्टों, हवा के लिए मशीन रूम, कंडीशनिंग डक्ट, मचान, वार्डरोब और शेल्फ, मध्यवर्ती खंभे / कॉलम, विभाजन और दीवारें और अन्य बाधाएं, बरामदे, बालकनी, बाथरूम और शौचालय आदि शामिल नहीं होंगे।

निविदा/बोली जमा करने की अंतिम तिथि 17.10.2024 अपराह्न 05:00 बजे तक है।

तकनीकी बोली खोलने की तिथि: 18.10.2024 @11:30 प्रातः

प्रस्ताव, जमा करने की अंतिम तिथि से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि के लिए वैध होना चाहिए। कोई ब्रोकरेज का भुगतान नहीं किया जाएगा। तकनीकी बोली और वित्तीय बोली के रूप में चिह्नित दोनों सीलबंद लिफाफे, जिन पर आवेदक का नाम, पता और मोबाइल नंबर लिखा हो, एक सीलबंद लिफाफे में रखा जाना चाहिए और केवल 17.10.2024 को या उससे पहले अपराह्न 05:00 बजे तक नीचे लिखे प्राधिकारी को संबोधित कर उक्त पते पर हाथ से जमा किया जाना चाहिए।

**महाप्रबंधक,**

**बैंक ऑफ़ बड़ौदा, अंचल कार्यालय (रायपुर),**

**Seal & Signature of applicant**

Note: All pages of Tender, Technical Bid and Financial Bid are to be stamped, signed and submitted by the applicant

प्लॉट नंबर-11/14 एवं 11/23/1, प्रथम तल,  
एसबीआई आंचलिक कार्यालय के बगल में, बैरन बाजार,  
रायपुर (छ ग )-492001, भारत।

जमा करने की अंतिम तिथि और समय के बाद प्राप्त निविदाएं/बोलियां सरसरी तौर पर खारिज कर दी जाएंगी। दोनों निविदाओं (टीबी और एफबी) पर केवल संपत्ति मालिक/पीओए धारक द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।

दोनों सीलबंद लिफाफे (टीबी और एफबी) को "रायपुर में परिसर के लिए प्रस्ताव" अंकित एक सीलबंद लिफाफे में रखा जाना है।

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और उस संबंध में किसी भी पक्ष से कोई दावा या विवाद पर विचार नहीं किया जाएगा।

अधिक जानकारी के लिए, कृपया हमारी वेबसाइट: [www.bankofbaroda.in](http://www.bankofbaroda.in) का निविदा अनुभाग देखें ।

निविदा में संशोधन सहित कोई भी परिशिष्ट/शुद्धिपत्र केवल बैंक की वेबसाइट पर अधिसूचित किया जाएगा।

ध्यान दें: तकनीकी बोली और वित्तीय बोली को टीबी और एफबी के रूप में चिह्नित अलग-अलग सीलबंद लिफाफे में विज्ञापन संदर्भ, आवेदक का नाम और आवेदक का पता लिखते हुए प्रस्तुत किया जाना है।

दोनों सीलबंद लिफाफे (टीबी और एफबी) को एक सीलबंद लिफाफे में रखा जाना चाहिए जिस पर  
"  
\_\_\_\_\_  
(स्थान पर परिसर के लिए प्रस्ताव) लिखा होना चाहिए।

तकनीकी बोली पर केवल संपत्ति मालिक/पंजीकृत पीओए धारक द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।

**दिनांक :** २६.०९.२०२४ / 26.09.2024

**जगह :** रायपुर / Raipur

**Seal & Signature of applicant**

Note: All pages of Tender, Technical Bid and Financial Bid are to be stamped, signed and submitted by the applicant