

बैंक ऑफ बड़ौदा, अलीगढ़ क्षेत्र को अपनी वर्तमान गोवर्धन शाखा, मथुरा हेतु 1.50 किलोमीटर परिधि के अंतर्गत भूतल पर तैयार भवन/अनिर्मित प्लॉट(जिसको भू स्वामी तीन माह के अंतरगत निर्माण करने मे सक्षम हो) की आवश्यकता है. भवन मुख्य मार्ग से पूर्णतः दर्शनीय हो एवं इसमें तीन फेज बिजली कनेक्शन उपलब्ध हो. भवन की आवश्यकता निम्नानुसार है:

स्थान	कारपेट क्षेत्र (वर्गफुट)
कस्बा : गोवर्धन, जिला मथुरा	1100 से 1500 वर्गफुट

प्रस्तावित भवन में विट्रीफाइड टाइल फ्लोरिंग, रोलिंग शटर, चैनल गेट, दो टॉइलेट (महिला व पुरुष रेंट फ्री), स्ट्रॉग रूम, स्टोर रूम, एटीएम रूम, 20 के. वी. ए का तीन फेज व्यावसायिक बिजली कनेक्शन भवन स्वामी को अपनी खर्च पर उपलब्ध करवाना होगा। भवन परिसर में वाहन पार्किंग की उचित व्यवस्था उपलब्ध होनी चाहिए। सभी प्रस्ताव दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में टू बिड सिस्टम (1. तकनीकी बिड एवं 2. वित्तीय बिड) में आमंत्रित किए जाते हैं.

1. तकनीकी बिड में भवन की सभी तकनीकी विवरण जैसे कि परिसर का स्थान, पता, अधिग्रहण प्रमाण पत्र सहित स्वीकृत प्लान, व्यवसायिक उपयोग प्रमाणपत्र, पट्टे पर लिए जाने वाले कारपेट क्षेत्र का भाग, व्यवसायिक उपयोग हेतु स्वीकृति आदि. तकनीकी बिड में किसी भी रूप में किराए का विवरण नहीं दें.

2. वित्तीय बिड में स्पष्ट एवं पूर्ण वित्तीय विवरण जैसे कि किराया प्रति वर्गफुट कारपेट क्षेत्र की दर, नगरपालिका/ग्राम पंचायत कर एवं पट्टा व्यय का विवरण आदि. कारपेट क्षेत्र की नाप आईएस कोड 3861-21002 के आधार पर होनी चाहिए.

नोट: एजेंटों के आवेदन स्वीकार्य नहीं होंगे.

दोनों सील लिफाफे जिनपर "तकनीकी बिड" एवं "वित्तीय बिड" उपर लिखा हो तथा सूचना/विज्ञापन का संदर्भ/विवरण दिया गया हो को एक सील लिफाफे में बंद कर दें. दोनों सीलबंद लिफाफे (टीबी एवं एफबी) एक सीलबंद लिफाफे में रखे जाएं जिस पर "बैंक ऑफ बड़ौदा, गोवर्धन शाखा के लिए परिसर का प्रस्ताव" लिखा हो तथा आवेदक का नाम पता व मोबाइल लिखा हो को निम्न पते पर दिनांक: 31.07.2024, शाम 4 बजे तक भिजवाएं.

क्षेत्रीय प्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा,

क्षेत्रीय कार्यालय, दीनदायल अस्पताल के सामने, रामघाट रोड

अलीगढ़ – 202001

संपर्क संख्या: 8477004523 (परिसर विभाग) समय 10:00 से 17:00 (कार्यदिवस)



The bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning reasons thereof.

उक्त प्रक्रिया में किसी भी समय पर लिया गया निर्णय अंतिम होगा तथा किसी भी प्रकार का दावा अथवा विवाद मान्य नहीं होगा. विस्तृत जानाकारी बैंक की वेबसाइट [www.bankofbaroda.com](http://www.bankofbaroda.com) के टेंडर भाग में उलब्ध है.

**तकनीकी बिड का प्रारूप / Format for Technical Bid**

1	मालिक का नाम/ Name of owner	
2	मालिक का पता/Address of owner	
3	टेलीफोन नंबर/मोबाईल नंबर/Telephone/Mobile number	
4	प्रस्तावित परिसर का पता/Address of proposed premises	
5	परिसर का मालिकाना साक्ष्य (कॉपी संलग्न करें) Proof of ownership (attach copy)	
6	भूतल पर परिसर का प्रस्तावित कारपेट क्षेत्र Proposed carpet area of premises on ground floor	चौ. _____ फीट: लं. _____ फीट: W _____ ft: L _____ ft कुल _____ वर्गफुट Total _____ sqft
7	क्या संबंधित संपत्ति वाणिज्यिक उपयोग हेतु नगरपालिका/ग्राम पंचायत से स्वीकृत है. (प्रति संलग्न करें) Whether the said property has Municipal approval for commercial use (attach copy)	
8	स्वीकृत प्लान/पूर्णता/अधिग्रहण प्रमाणपत्र का विवरण Details of Sanction Plan/Completion/ Occupation Certificate	
9	मुख्य सड़क से दृश्यता Visibility from Main Road	
10	परिसर के सामने की नाप Frontage of the Site	_____ फीट. _____ ft.
11	पार्किंग की सुविधा Parking Facility	
12	संरचना का प्रकार – आरसीसी/ भार धारित तथा निर्माण का वर्ष Type of Structure – RCC Load bearing & Year of Construction:	
13	विद्युत भार/जल कनेक्शन Electric Load/Water Connection	_____ केवीए उपलब्ध/उपलब्ध नहीं. _____ KVA Available/Not Available
14	क्या परिसर अधिग्रहण के लिए तैयार है Whether Readily Available for Occupation	
15	वी सैट एंटीना के लिए जगह Space for V-Sat Antenna	

मालिक के हस्ताक्षर/SIGNATURE OF THE OWNER:

दिनांक/Date:



वित्तीय बिड के लिए प्रारूप / Format for financial bid

1. मालिक का पूरा नाम:

Full Name of Owner:

2. प्रस्तावित परिसर का पता:

Location of Premises:

3. कारपेट क्षेत्र का प्रतिवर्गफुट किराया :

Rent rate per sq. ft. of Carpet Area:

4. नगरपालिका कर

: भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा

Municipal Taxes

: To be borne by landlord

5. भविष्य में संशोधन सहित कर

: भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा

Taxes including revision in future

: To be borne by landlord

6. किराए पर सेवा कर

: बैंक द्वारा वहन किया जाएगा

Service Tax on rent

: To be borne by the Bank

7. पट्टे की अवधि (कम से कम 10 वर्ष, पांच वर्षों के पश्चात किराए में वांछित वृद्धि के साथ) : 10%

Period of Lease (Minimum 10 years) with desired enhancement in rent after 5 years: 10%

8. पट्टा विलेख की खर्च को समान अनुपात में वहन किया जाएगा: 50:50

Cost of Execution of Lease Deed to be shared in proportion: 50:50

9. ब्याज रहित अग्रिम किराए का भुगतान, यदि हो:

Payment of Interest Free Rent Advance, if any:

10. कोई अन्य शर्त (बैंक के निर्देशानुसार मान्य होगी) :

Any other condition (As per Bank's Guidelines):

मालिक के हस्ताक्षर

SIGNATURE OF THE OWNER

दिनांक / Date: