



NOTICE INVITING OFFER

Bank of Baroda, Jamnagar Region invites sealed proposals/offers in two bid system, from owners/Builders/Developers having clear and marketable titles over land and built-up property, to acquire commercial premises for shifting of its Jamkhambhaliya Branch on lease basis, having carpet area of 2000 to 2300 Sq. Ft. approximately on **Jadeshwar Road between Milan Char Rasta to Railway Station at Jamkhambhaliya (Gujarat):**

Preference shall be given to offers from Public Sector Units/Banks/Undertaking and Government Departments.

Premises should be on main road and on **Ground Floor Only** with clear visibility from main road with availability of suitable space for Bank's signage on road side. **Premises with following infrastructure/amenities should be ready for occupation or likely to be ready for occupation within a period of 2 to 3 months:**

1. RCC Locker & Strong Room, Banking hall, Record room, ATM room, Server room, Pantry as per bank's requirement.
 2. Commercial 35KW 3-Phase power supply connection.
 3. Adequate space on terrace to install VSAT antenna, Radio Mast Pole antenna etc.
 4. Vitrified Flooring, separate toilets for ladies & gents, store room, staff room and pantry with platform having full height glazed tiles.
 5. Rolling shutters, glass door to the main entrance and heavy steel grill on each window with sliding shutter.
 6. Water connection/facility ensuring 24x7 supply, preferably with separate water tank.
 7. Adequate parking facility for staffs and visitors (preferably front side parking for visitors).
- Offers are to be submitted in two bid system i.e. Technical bid and Financial bid.
- **Envelop No. (1)- Marked "Technical Bid"** should contain full technical details as per Proforma-(A) as attached herewith. It should also contain copy of sanctioned plan, completion/occupation certificate, carpet area of each portion to be acquired, BU Certificate if available, specification of internal finishes, amenities, car parking, distance from railway station etc. This envelop should be sealed & marked with **"Technical Bid"**. No indication as to price aspect is to be given in "Technical Bid" failing which the offer shall be summarily rejected.
- **Envelop No. (2)- Marked "Financial Bid"** should contain strictly financial details as per Proforma-(B) as attached herewith. It should contain rate of rental per sq. feet on carpet area, municipal taxes and lease expenses etc. This envelop should be sealed & marked with **"Financial Bid"**. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft and machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars / columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

- Both the sealed covers shall be put in one single envelop and sealed duly super-scribing “**Tender for Jamkhambhaliya Branch**”. The envelope containing both the bids must be addressed to:

The Regional Manager,
Bank of Baroda,
Jamnagar Regional Office,
1st Floor M P House,
Saru Section Road,
Jamnagar,
Gujarat – 361 008

- Owners should have clear and marketable titles over land and built-up property as well as roof rights.
- Premises should have Municipal Approval for commercial use.
- Owners having premises ready to occupy or will be ready within a period of 2 to 3 months can only apply.
- Incomplete offers are liable to be rejected.
- Offer shall be valid for minimum period of 120 days from the last date of submission.
- Property Dealers and Brokers need not to apply. No brokerage shall be paid.
- The last date of submission is **29/07/2024 up to 3:00 PM**. Applications received after last date and time shall be summarily rejected. The technical bids shall be opened on the same day i.e. on **29/07/2024 3:30 PM** at the above referred address of our office in the presence of bidders / representatives of the bidders. No separate intimation shall be sent to the bidders for their presence at the time of opening of technical bid. Only one representative shall be allowed to present during the opening of the bid. The Price bid of only those bidders shall be opened who are found to be technically suitable/shortlisted. Date of opening of Price bid shall be informed separately. Bank shall have the right to cross verify and ascertain all the information submitted before shortlisting the premises.
- Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft and machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars / columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.
- **Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.**
- **Bank reserves its right to accept or reject any/all the applications/offers without assigning any reason whatsoever.**

(Chandan Singh)

Regional Manager

Bank of Baroda, Jamnagar Regional Office,

Email: pe.jamjuna@bankofbaroda.com

Phone: 0288 2675172

Date: 04.07.2024

નીચે મુજબ ની કામગીરી મકાન માલિકે કબજો આપતા પહેલા કરી આપવાની રહેશે.

1. બેંક માટે નક્કી કરેલા મકાન માં જરૂરીયાત મુજબ ફેરફારો તેમજ રંગરોગાન મકાન માલિકે પોતાના ખર્ચે કરી આપવાના રહેશે.
2. બેંક ની તીજોરી તથા લોકર રાખવા માટે આર.સી.સી. સ્ટ્રોંગ રૂમ બેંકના નીચમ તથા જરૂરીયાત મુજબ મકાન માલિકે પોતાના ખર્ચે બનાવી આપવાની રહેશે. તીજોરી અને લોકર ને અલગ કરતી દીવાલ કોલેક્સીબલ ગેટ/દરવાજા સાથે બનાવી આપવાની રહેશે. સ્ટ્રોંગ રૂમ નો દરવાજો તથા વેન્ટિલેટર બેંક દ્વારા આપવામાં આવશે.
3. બેંક ની જરૂરીયાત મુજબ સ્ટાફ રૂમ (પેટ્રી રૂમ - ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, વોશ-બેસીન, અરીસો તેમજ ફુલ-વોલ ટાઇલ્સ સાથે) તથા સ્ટોર રૂમ બનાવી આપવાની રહેશે.
4. મકાન ની તમામ બારી માં હેવી ગ્રીલ, એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડીંગ શટર સાથે ફીટ કરી આપવાની જવાબદારી મકાન માલિક ની રહેશે.
5. પ્રવેશ દરવાજા આગળ રોલિંગ શટર, તથા કાય નો દરવાજો - ડોર ક્લોઝર સાથે આપવાની જવાબદારી મકાન માલિક ની રહેશે.
6. લેડીઝ તથા જેન્ટ્સ માટે અલગ અલગ સંડાશ અને મુતરડી, વોશ બેઝીન, મીરર, ફુલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ સાથે બનાવી આપવાના રહેશે.
7. આઈવરી કલરની ૨ X ૨ ચોક્કટના માપની સારી ક્વોલિટીની વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ નું ભોઇતળીયુ કરી આપવાનું રહેશે.
8. ૩૬ કિલો વોટ ક્ષમતાનું થ્રી ફેઝ વીજ જોડાણ બેંક ના નામે કરી આપવાનું રહેશે.
9. વીજળી/પાણી માટે જરૂર મુજબ ના પોઇન્ટ મૂકી આપવાના રહેશે. અવિરત પાણીની સપ્લાય આપવાની જવાબદારી મકાન માલિક ની રહેશે. બેંકની જરૂરીયાત મુજબનો ઓવરહેડ પાણીનો ટાંકો તેમજ ઇલેક્ટ્રિક મોટર આપવાની જવાબદારી મકાન માલિક ની રહેશે.
10. મકાન નો વિમો મકાન માલિકે પોતાના ખર્ચે લેવાનો રહેશે.
11. મકાનની રોડ સાઈડ પર બેંકનું બોર્ડ મુકવા જરૂરીયાત મુજબ જગ્યાની વ્યવસ્થા કરી આપવાની જવાબદારી મકાન માલિક ની રહેશે.
12. અગાશી ઉપર ડીસ/એટેના મુકવા જરૂરીયાત મુજબ જગ્યાની વ્યવસ્થા કરી આપવાની જવાબદારી મકાન માલિક ની રહેશે. આ પેટે અલગ ભાડું આપવામાં આવશે નહીં.
13. મકાન ભાડું કાર્પેટ વિસ્તાર નું આપવામાં આવશે. કાર્પેટ વિસ્તાર એટલે સીડી, સીડી રૂમ, છજજા, માળીયા, છીતરી, વીયરણી, ઓપન ટુ સ્કાય, પોર્ચ વગેરે સિવાય નો વિસ્તાર.

તા :

સહી _____

(મકાન માલિક/માલિકો ની સહી)

TECHNICAL BID

Page 1 of 2 – Technical Bid

1.	Name of Owner(s) મકાન માલિક/માલિકો નું નામ :	1. 2.
2.	Telephone/Mobile No of owner(s) ટેલિફોન / મોબાઇલ નંબર :	Tele No : Mobile No:
3.	Complete address of site/premises offered ઓફર કરેલી જગ્યા / મકાન/ મિલકતનું પૂરું સરનામું :	
4.	Year of construction (ઓફર કરેલ મકાનના બાંધકામનું વર્ષ)	
5.	Carpet area (Only ground floor) કાર્પેટ એરિયા (ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર)	_____ Sq.ft.
6.	Whether the owner has clear and marketable title. (photocopy of ownership proof & relevant papers to be enclosed) શું જગ્યા ટાઇટલ ક્લિયર છે ? જરૂરી કાગળોની કોપી અરજી સાથે જોડવી	
7.	Whether any loan is availed for the offered property, if yes, then NOC has to be obtained from the bank / financial institution. જો મકાન પર કોઈ લોન ચાલતી હોય તો જ્યાં ચાલતી હોય તેનું એન.ઓ.સી. જોડવું	
8.	Whether the offered property has Municipal Approval for commercial use. (Attach copy) શું ઓફર કરેલી જગ્યા વાણિજ્ય (વ્યાવસાયિક) હેતુ માટે મંજૂર છે (જરૂરી કાગળોની કોપી અરજી સાથે જોડવી)	
9.	Details of sanctioned plan (Copy to be furnished on demand) મકાનના મંજૂર કરેલા પ્લાન /નકશા ની વિગત (જરૂર પડ્યે મંજૂરી ના કાગળો આપવાના રહેશે)	
10.	Details of completion/ occupation certificate (Copy to be furnished on demand) મકાન બાંધકામ કંપ્લિસન કે ઓક્યુપેસન પ્રમાણપત્ર ની વિગત (જરૂર પડ્યે મંજૂરી ના કાગળો આપવાના રહેશે)	
10.	Amenities offered ઓફર કરેલ મકાન/જગ્યામાં ઉપલબ્ધ સુવિધાઓ ની વિગત :	
11.	Whether 3-phase power connection with minimum 35 KW load available. If not, landlord is required to provide the same. શું મકાનમાં 35 KW કે વધુ નું 3-ફેઝ વીજ જોડાણ છે ? જો ના હોય તો તે આપવાની જવાબદારી મકાન માલિકની રહેશે	
12.	Parking space available? પાર્કિંગ સુવિધા ઉપલબ્ધ છે ?	

SIGNATURE OF THE OWNER/S (મકાન માલિક/માલિકો ની સહી)

13.	Whether suitable space on terrace available for VSAT antenna, RF antenna, Radio Antenna etc. શું ઓફર કરેલ મકાન ની છત પર બેન્કના ઉપયોગ માટે વિવિધ એન્ટેના લગાવવા માટે પૂરતી જગ્યા છે ?	
14.	Water supply connection available? પાણી નું કનેક્શન છે ?	
15.	Type of structure – RCC/Load bearing મકાન ના સ્ટ્રક્ચર નો પ્રકાર : આર.સી.સી. / લોડ બેરિંગ)	
16.	If the building is to be constructed, time will be required for completion and handing over the premises જો મકાન બાંધવાનું (કન્સ્ટ્રક્ટ કરવાનું) બાકી હોય તો કેટલા સમય માં બાંધી બેન્ક ને શોપી સકાશે ?	
17.	If the building is old whether repairs / renovations is required (જો મકાન જુનું હોય, શું મરમત/ રેનોવેશન ની જરૂર છે?)	
18.	Distance from Railway Station/Bus Station etc. ઓફર કરેલ મકાન થી રેલ્વે/બસ સ્ટેશન નું અંતર :	

Important points (ધ્યાને રાખવાના મુદ્દાઓ):

- No indication as to price aspect is to be given in “Technical Bid” failing which the offer shall be summarily rejected. ટેકનિકલ બિડ માં ઓફર કરેલ જગ્યા ના ભાવ અથવા ભાવ વિષે કોઈ પણ સંકેત ના આપવો, નહિતર ઓફર ને રિજેક્ટ કરવામાં આવશે.
- Technical Bid and Financial Bid are to be submitted in separate sealed covers marked as “Technical Bid” & “Financial Bid” respectively with name, address & contact number of the applicant.
અરજદારે ટેકનિકલ બિડ અને ફાઇનાન્સિયલ બિડ બે જુદા જુદા સીલબંધ કવરમાં કવર પર અનુક્રમે “Technical Bid” અને “Financial Bid” લખી દરેક કવર પર પોતાના નામ, સરનામા તથા કોન્ટેક્ટ નંબર લખવાના રહેશે.
- Both these sealed covers are to be submitted in single sealed cover super scribed/Marked as “Tender for Jamkhambhaliya Branch” with name, contact number & address of the applicant.
ઉપરોક્ત બંને સીલબંધ કવર એક મોટા સીલબંધ કવરમાં નાખી તે કવર પર “Tender for Jamkhambhaliya Branch” લખી પોતાના નામ, સરનામા તથા કોન્ટેક્ટ નંબર સાથે અરજી મોકલવાની રહેશે.
- Rent will be calculated on carpet area. Carpet area shall be internal finished wall to wall area measurements including all internal partitions, walls, columns, bathrooms, lavatories & Pantry but excluding Shaft/Ducts, Stilt, Covered/Open parking spaces, Lifts, Staircase, Lobbies, Open terraces, pump room, loft portion, watchmen/s chowky, storage tanks, Chhajja, Canopies etc.
મકાન ભાડું કાર્પેટ વિસ્તાર નું આપવામાં આવશે, કાર્પેટ વિસ્તાર એટલે સીડી, સીડી રૂમ, છજ્જા, માળીયા, છીતરી, વીયરણી, ઓપન ટુ સ્કાય, પોર્ચ વગેરે સિવાયનો આંતરિક દીવાલ થી દીવાલ વચ્ચેનો વિસ્તાર.

I/We declare that I/We are the sole owners of the property and have the authority to let out the premises. I/We am/are enclosing copies of approved plan, commercial permission & other relevant documents.

હું /અમે જાહેર કરું છું / છીએ કે ઓફર કરેલી મિલકતના હું/અમે એકમાત્ર માલિક છું / છીએ અને મકાન ભાડે આપવાની સત્તા મારી/અમારી પાસે છે. આ અરજી સાથે મંજૂર પ્લાન, વાણિજ્ય હેતુ માટે ની મંજૂરી વગેરે લાગુ પડતાં દસ્તાવેજ ની નકલ જોડીએ છીએ / જરૂર પડ્યે પૂરા પાડીશું

Place:

Date:

SIGNATURE OF THE OWNER/S

મકાન માલિક/માલિકો ની સહી

Proforma (B)**Financial Bid**

1	Full Name of Owner(s) મકાન માલિક/માલિકો નું નામ :	1. 2. 3.
2	Complete address of site/premises offered ઓફર કરેલી જગ્યા / મકાન/ મિલકતનું પૂરું સરનામું :	
3	Telephone no / Mobile no. ટેલિફોન / મોબાઇલ નંબર :	
4	Rental rate per square feet of carpet area. Quote to be in carpet area only and not any other area. મકાન ભાડું પ્રતિ ચોરસ ફૂટ, મકાન ભાડું (ભાવ) ફક્ત કાર્પેટ એરિયા માટે જ આપવો	Rs. _____ per sq. ft. per month
5	Lease period(minimum 10 years certain period) ભાડા કરાર(Lease) અવધિ (ઓછામાં ઓછી 10 વર્ષ)	_____ Year certain.
6	Desired enhancement in rent (Increase in rent), if any after every 5 Year (%) 5 વર્ષ પછી ભાડામાં વધારો (ટકાવારીમાં)	_____ % after 5 years.
7	Municipal Tax, Property Tax And Other Present And Future Taxes મ્યુનિસીપલ(નગરપાલિકા), પ્રોપર્ટી વગેરે વેરા	To be borne by landlord invariably
8	Other charges like Society Charges / Maintenance charges / Charges for Amenities (Please quantify) બીજા કોઈ ચાર્જિસ જેમકે સોસાયટી ચાર્જિસ, મેન્ટેનન્સ ચાર્જિસ, સુવિધા ચાર્જિસ વગેરે	Rs. _____ per month
9	Service Tax (GST) on rent to be borne by whom સર્વિસ ટેક્સ (GST)	By Bank / By Landlord
10	Lease Deed Expenses ભાડા કરાર(Lease Deed) ખર્ચ	50 : 50
11	Interest free rent advance required, if any શું વ્યાજ મુક્ત એડવાન્સ ભાડા ની જરૂર છે ?	
12	Loan amount required for renovation / construction of premises. If any શું મકાન બાંધકામ/રેનોવેશન માટે લોન ની જરૂર છે ?	
13	Other condition, if any અન્ય કોઈ શરત, જો હોય તો	

I / We do hereby declare that the information furnished above is correct to the best of my / our knowledge and belief. આથી હું /અમે જાહેર કરું છું / છીએ કે ઉપર આપવામાં આવેલી માહિતી મારી/ અમારી જાણ અને માન્યતા મુજબ સાચી છે .

Date:

Signature of owner/s (મકાન માલિક/માલિકો ની સહી)