ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

TENDER REF: BOB:ZO:PRE/10 DATE: 14.06.2024

ZONAL OFFICE – BENGALURU
NO.41/2, M.G.ROAD, SECOND FLOOR, VIJAYA TOWERS, TRINITY CIRCLE, BENGALURU

NOTICE INVITING TENDER

BANK OF BARODA, Zonal Office, Bengaluru invites proposals / offers in two bid system from landlords having clear and marketable titles over land and built-up property, having carpet area of approximately 1500 sq.ft - 2000 sq.ft on ground/first floor for alternate premises for Hoodi **Branch/ATM**, Bangalore Central Region, Bengaluru Zone.

Preference shall be given to offers from Public Sector Units/Bank's/Undertakings and Government Departments. Premises should be ready for possession in all aspects, or likely to be ready for occupation from the date of fixing the premises.

The landlord has to ensure the following:

- Premises should be exclusively ground floor/first floor.
- Landlord should have clear title over the property. Landlords with clear, unencumbered, free of any litigations and marketable titles towards their property only need to apply directly.
- Approved layout plan from the competent authority. CC, OC, Documentation regarding NOC for commercial use for proposed premises shall be submitted.
- Building should be approved for commercial purpose and necessary approvals should be available.
- Construction of toilet as per bank's requirement should be provided by the landlords at their cost complete in all respect including civil, plumbing, fittings etc., as per the requirement of the bank.
- Adequate place for providing DG set and installation of V-SAT, communication and network equipments etc., shall be provided by the landlords.
- Proposed premises should have sufficient parking space.
- Adequate electricity 3 phase power (Approximately 15-20 KW) with sufficient load as per Bank's present and further future requirement if any, should be provided by the landlord at their own cost.
- Wall putty (Luppam) finishing with Bank prescribed Color for internal walls/pillars and Vitrified tiles (Euro Make Ivory shade) flooring shall be done by the landlord as per requirement of the Bank at their own cost.
- Enamel Painting to the main Shutters as per Bank's requirement shall be provided by the landlords at their own cost.
- Lease deed to be executed as per Bank's format only and the same has to be registered by sharing the expenditure in between the Bank and the landlord on 50:50 basis.
- Landlord shall provide rolling shutter with central floor embedded lock besides side locks and a collapsible gate at his own cost.
- Rent will be paid on the carpet area (i.e. Built up area minus area occupied by passages, pillars, stair case, toilets, etc., as defined in IS 3861-2002 Code), after measuring carpet area by the Architect in presence of bank officials and the Landlord.
- Landlords should be agreeable for carrying out required civil works, alterations in the premises with due approval from the competent authorities at the cost of the landlord as per Banks requirements.
- Bank does not entertain offers from middlemen or brokers.

Interested parties may submit offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system viz. (1) Technical Bid and (2) Financial Bid (FB) latest by **05.07.2024** up to **3.00 p.m**. containing the following details:

Envelop No. (1) "Technical Bid" should contain full technical details viz: location of premises with detailed address, sanctioned plan drawn to scale with completion/ occupation certificate, carpet area of portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from railway station etc.
No indication as to price aspect be given in "Technical Bid".

Envelop No. (2) "Financial Bid" should contain strictly financial details viz: rate per sq. mt. / sq. ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861- 2002) shall exclude staircase, corridor & passage, porch, shaft & machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars/ columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.
Offers should be valid for minimum period of -180- days from date of submission.
Both the sealed covers marked as **"Technical Bid"** & **"Financial Bid"** superscribing advertisement reference "**Tender for acquiring alternate premises for Hoodi Branch/ATM"** and applicant name & address be put in one sealed cover addressed and submitted to

The Zonal Head
Bank of Baroda, Zonal Office,
2nd Floor, Vijaya Towers,
No 41/2, M G Road,
Bengaluru – 560 001.

Interested tenderers may be present at the time of opening at their own cost and there will be no separate communication shall be given to the tenderers while opening tenders.

Any decision taken by the Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained. At any point of time, Bank has the right to accept or reject any bids without giving any reasons.

Please note that any changes or modifications in the tender terms and conditions will be published in Bank's website only. No paper advertisement will be given. Hence, bidders are requested to always check the website for any addendums. Offers received without incorporating modifications advised by Bank and received after the specified date shall be liable for rejection.

*****

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

TENDER REF: BOB:ZO:PRE/10 DATE: 14.06.2024

अंचल कार्यालय - बेंगलुरु

नंबर 41/2, एम जी रोड, दूसरी मंजिल, विजया टावर्स, ट्रिनिटी सर्कल, बेंगलुरु

निविदा आमंत्रण सूचना

बैंक ऑफ बड़ौदा, अंचल कार्यालय, बेंगलुरु, बेंगलुरु अंचल के बैंगलोर सेंट्रल क्षेत्र, हूडी

शाखा/एटीएम के वैकल्पिक परिसर हेतु दो बोली प्रणाली में भूमि और निर्मित संपत्ति पर स्पष्ट और विपणन योग्य स्वामित्व रखने वाले जमींदारों से प्रस्ताव / बोली आमंत्रित करता है, जिनके पास भूतल/प्रथम तल पर लगभग 1500 वर्ग फुट - 2000 वर्ग फुट का कारपेट क्षेत्र है। सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/बैंकों/उपक्रमों और सरकारी विभागों के प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जाएगी। परिसर तय होने की तारीख से, सभी पहलुओं में कब्जे के लिए तैयार होना चाहिए या आवास के लिए तैयार होना चाहिए.

मकान मालिक को निम्नलिखित सुनिश्चित करना होगा:

- परिसर विशेष रूप से भूतल/प्रथम तल पर हो .
- मकान मालिक के पास संपत्ति पर स्पष्ट अधिकार होना चाहिए। जिन जमींदारों के पास अपनी संपत्ति के प्रति स्पष्ट, भारमुक्त, किसी भी मुकदमे से मुक्त और विपणन योग्य स्वामित्व है, वे ही सीधे आवेदन करें.
- सक्षम प्राधिकारी से अनुमोदित लेआउट प्लान होना है. प्रस्तावित परिसर के लिए सीसी, ओसी, व्यावसायिक उपयोग के लिए एनओसी से संबंधित दस्तावेज प्रस्तुत करना होगा .
- भवन व्यावसायिक उद्देश्य के लिए अनुमोदित हों और आवश्यक स्वीकृतियां उपलब्ध हों.
- बैंक की आवश्यकता के अनुसार शौचालय का निर्माण मकान मालिकों द्वारा अपनी लागत पर सिविल, प्लंबिंग, फिटिंग आदि सहित सभी प्रकार से पूरा किया जाए .
- डीजी सेट उपलब्ध कराने के लिए पर्याप्त जगह और वी-सैट, संचार और नेटवर्क उपकरण आदि की स्थापना मकान मालिकों द्वारा प्रदान की जाए .
- प्रस्तावित परिसर में पर्याप्त पार्किंग स्थान हो.
- बैंक के वर्तमान और भविष्य की आवश्यकता के अनुसार पर्याप्त लोड के साथ पर्याप्त 3 चरण की बिजली (लगभग 15-20 किलोवाट) मकान मालिक द्वारा अपनी लागत पर प्रदान की जाए.
- आंतरिक दीवारों/खंभों के लिए बैंक द्वारा निर्धारित रंग और विट्रिफाइड टाइल्स (यूरो मेक आइवरी शेड) फर्श के साथ दीवार पुट्टी (लुप्पम) की फिनिशिंग बैंक की आवश्यकता के अनुसार मकान मालिक द्वारा अपनी लागत पर की जाए
- बैंक की आवश्यकता के अनुसार मुख्य शटर पर इनेमल पेंटिंग मकान मालिकों द्वारा अपनी लागत पर प्रदान की जाए .
- लीज डीड को केवल बैंक के प्रारूप के अनुसार निष्पादित किया जाए और इसे बैंक और मकान मालिक के बीच 50:50 के आधार पर व्यय साझा करके पंजीकृत किया जाए.
- मकान मालिक को अपनी लागत पर सेंट्रल फ्लोर एंबेडेड लॉक के अलावा साइड लॉक और एक कोलैप्सेबल गेट के साथ रोलिंग शटर उपलब्ध कराना है.
- किराए का भुगतान कारपेट एरिया (यानी निर्मित क्षेत्र को घटाकर मार्ग, खंभे, सीढ़ी, शौचालय आदि के कब्जे वाले क्षेत्र, जैसा कि आईएस 3861-2002 कोड में परिभाषित किया गया है) पर किया जाएगा, जिसको आर्किटेक्ट द्वारा बैंक अधिकारी और मकान मालिक की उपस्थिति में कारपेट एरिया को मापने के बाद किया जाएगा.

• मकान मालिकों को बैंक की आवश्यकताओं के अनुसार मकान मालिक की कीमत पर सक्षम अधिकारियों से उचित अनुमोदन के साथ परिसर में आवश्यक सिविल कार्य, परिवर्तन करने के लिए सहमत होना चाहिए।

• बैंक बिचौलियों या दलालों के प्रस्तावों पर विचार नहीं करता है।

इच्छुक पार्टियां दो-बोली प्रणाली के अनुरूप दो सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव 05.07.2024 अपराह्न 3.00 बजे तक प्रस्तुत करें (1) तकनीकी बोली और (2) वित्तीय बोली (एफबी) जिसमें निम्नलिखित विवरण शामिल हैं:

लिफाफा संख्या (1) "तकनीकी बोली" में पूर्ण तकनीकी विवरण शामिल होना चाहिए जैसे: विस्तृत पते के साथ परिसर का स्थान, पूर्णता/व्यवसाय प्रमाण पत्र के साथ पैमाने पर तैयार की गई स्वीकृत योजना, अर्जित किए जाने वाले हिस्से का कारपेट क्षेत्र, आंतरिक फिनिश, सुविधाओं का विवरण, कार पार्किंग सुविधा, रेलवे स्टेशन से दूरी आदि।

"तकनीकी बोली" में लागत के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाए.

लिफाफा संख्या (2) "वित्तीय बोली" में केवल वित्तीय विवरण शामिल होना चाहिए जैसे: दर प्रति वर्ग मीटर / वर्ग फुट कारपेट क्षेत्र पर, नगरपालिका करों और पट्टा व्यय आदि का विवरण। कारपेट एरिया (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ी, गलियारा और मार्ग, पोर्च, शाफ्ट और लिफ्टों के लिए मशीन रूम, एयर कंडीशनिंग डक्ट, मचान, अंतर्निर्मित वार्डरोब और शेल्फ, मध्यवर्ती खंभे / कॉलम, विभाजन और दीवार और अन्य बाधाएं, बरामदे, बालकनी, बाथरूम और शौचालय आदि, शामिल नहीं होंगे।

ऑफर जमा करने की तारीख से न्यूनतम -180 दिनों की अवधि के लिए वैध हो.

दोनों सीलबंद लिफाफों पर "तकनीकी बोली" और "वित्तीय बोली" के रूप में चिह्नित किया गया है, जिसमें विज्ञापन संदर्भ " हूडी शाखा / एटीएम के लिए वैकल्पिक परिसर प्राप्त करने के लिए निविदा" और आवेदक का नाम और पता लिखकर एक सीलबंद लिफाफे में डालकर निम्न्लिखित को संबोधित करें .

अंचल प्रमुख
बैंक ऑफ बड़ौदा, आंचलिक कार्यालय,
दूसरी मंजिल, विजया टावर्स,
नंबर 41/2, एम जी रोड,
बेंगलुरु - 560 001।

इच्छुक निविदाकार अपने खर्च पर निविदा खोलने के समय उपस्थित हो सकते हैं और निविदा खोलते समय निविदाकर्ताओं को अलग से कोई सूचना नहीं दी जाएगी।

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और उस संबंध में किसी भी पक्ष से कोई दावा या विवाद पर विचार नहीं किया जाएगा। किसी भी समय, बैंक को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार है।

कृपया ध्यान दें कि निविदा के नियमों और शर्तों में कोई भी बदलाव या संशोधन केवल बैंक की वेबसाइट पर प्रकाशित किया जाएगा। समाचार पत्र में विज्ञापन नहीं दिया जाएगा. इसलिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे किसी भी परिशिष्ट के लिए हमेशा वेबसाइट की जांच करते रहें। बैंक द्वारा सूचित संशोधनों को शामिल किए बिना और निर्दिष्ट तिथि के बाद प्राप्त प्रस्तावों को अस्वीकार कर दिया जाएगा।

*****