

## FINANCIAL BID/वित्तीय बोली

S.NO क्रमांक	PARTICULARS विवरण	NATURE OF OFFER प्रस्ताव की प्रकृति			
			CARPET AREA चटाई क्षेत्र (IN SQ. FT./ वर्ग फुट में)	RENT PER SQ. FT. PER Month/ किराया प्रति वर्ग फीट प्रति माह	TOTAL/कुल
1	RENT PER MONTH प्रति माह किराया				
		Ground Floor/ भूतल			
		1 <sup>st</sup> Floor /प्रथम तल			
		MEZZ/ मेजनाईन			
		TOTAL/कुल			
2	LEASE TENURE पट्टा अवधि	CERTAIN: YEARS निश्चित : वर्ष OPTION : YEARS विकल्प : वर्ष			
3	INCREASE IN RENT किराये में वृद्धि	10% INCREASE IN RENT ONLY AFTER 5 YEARS 10% किराया में वृद्धि 5 वर्ष के पश्चात			
4	PAYMENT OF RENT किराये का भुगतान	THE RENT WILL BE PAID BY 10 <sup>TH</sup> OF THE SUCCEEDING Month किराये का भुगतान चालु माह के प्रथम दस दिवस में किया जाएगा			
5	MAINTENANCE रखरखाव	MAINTENANCE/REPAIRS/PERIODICAL WHITE WASH/COLOUR ETC BY LANDLORD/ परिसर का रखरखाव/मरम्मत/ रंगाई पुताई का कार्य परिसर मालिक द्वारा कराया जावेगा			
6	MUNICIPAL TAXES/ PROPERTY TAX, MISUSE CHARGES AND OTHER PRESENT AND FUTURE TAXES नगर पालिका कर/संपत्ति कर/दुरुपयोग प्रभार के एवं अन्य वर्तमान एवं भविष्य सभी करों का भुगतान परिसर मालिक द्वारा वहन किया जावेगा	ALL PRESENT & FUTURE TAXES (INCLUDING WATER & SEWERAGE) TO BE PAID BY THE LANDLORD वर्तमान एवं भविष्य के सभी करों का (जल एवं सिवरेज सहित ) भुगतान परिसर मालिक द्वारा किया जाएगा			
7	MAINTENANCE CHARGES IF ANY यदि रखरखाव व्यय कोई है तो	@ Rs.....PER SFT , TOTAL Rs.....PER Month @ रु. प्रति वर्ग फीट, कुल रु. प्रति माह			
8	STAMP DUTY, REGISTRATION CHARGES स्टाम्प ड्यूटी /रजिस्ट्रेशन फीस	BANK AND LANDLORD ON 50:50 BASIS परिसर मालिक एवं बैंक 50:50 अनुपात के आधार पर			

PLACE/स्थान :

SIGNATURE OF THE LANDLORD

परिसर मालिक के हस्ताक्षर

DATE/दिनांक :

1.

2.