

**ANNEXURE-II**  
**(Website Advertisement Format)**

**INVITATION FOR OFFER**

BANK OF BARODA invites proposals / offers in two bid system from owners / Builders / Developers having clear and marketable titles over land and built-up property, having carpet area of 1000- 1250sq. ft. for acquiring / purchasing\* premises for opening / shifting of a Branch / Office / ATM / Residential Flats\* on ownership / lease / rental basis\* in the following areas in order of preference :

**(i) Location 1**

**(ii) Location 2**

**(iii) Location 3**

Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's / Undertakings and Government Departments.

Location of premises / flats\* should be within 1 – 1.5 k.m. (approx.) from our existing branch. Premises should be ready for possession / accommodation within a period of 6 months from the date of advertisement\*.

Offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system should contain the following details.

Envelop No. (1) - Marked "Technical Bid" :- should contain full technical details viz. location of premises with detailed address, plan drawn to scale with completion / occupation certificate, carpet area of each portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from railway station. No indication as to price aspect be given in "Technical Bid."

Envelop No. (2) Marked "Financial Bid" Should contain strictly Financial details viz. Rates per sq. mtr. Sq.ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft and machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars / columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

Offers should be valid for a minimum period of -120- days from the last date of submission. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as TB & PB superscribing advertisement reference and applicant name & address be put in one sealed cover addressed and submitted to General / Deputy / Assistant General Manager,\* Regional / Zonal Office\* (add) Bank of Baroda, Sai Arcade, 3rd floor, NEB Subhash Nagar, Agrasen Circle, Delhi Road, Alwar-301001 within 14 days from the day of publication of this advertisement / on or before 15.09.2023 by 14.00 hrs.\*

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

**\*Please delete whichever is not applicable. Please also note to include all relevant details as per requirements. This is not exhaustive draft.**



अनुबंध -II  
वेबसाइट विज्ञापन प्रारूप)  
प्रस्ताव हेतु आमंत्रण

बैंक ऑफ बड़ौदा वरियत के आधार पर शाखा/कारयाला/एटीएम खोलने/स्थानांतरण/आवासीय फ्लैट के अधिग्रहण/परिसर की खरीद हेतु मालिकाना/लीज/किराया आधार पर ऐसे मालिकों/बिल्डरों / डेवलपरो से दो बोली प्रणालियों में प्रस्ताव / आमंत्रित करता है जिनके पास . 1000 से 1250 वर्ग फुट का कारपेट क्षेत्र का क्लियर एवं विपरण स्वामित्व अनधिकार की भूमि एवं निर्मित संपाती हो :

(i) स्थान 1

(ii) स्थान 2

(iii) स्थान 3

सार्वजनिक क्षेत्र इकाइयों / बैंक / उपक्रमों और सरकारी विभागों से प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जाएगी।

परिसर / फ्लैट का स्थान निकटतम पुराने परिसर से 1-1.5 किमी (लगभग) के भीतर होना चाहिए। विज्ञापन की तारीख से 6 महीने की अवधि के भीतर परिसर तैयार होना चाहिए।

दो बीड सिस्टम के अनुरूप दो सीलबंद लिफाफे में निम्नलिखित प्रस्ताव शामिल होने चाहिए।

लिप नंबर (1) - चिह्नित "तकनीकी बोली" : - इसमें पूर्ण तकनीकी विवरण होना चाहिए, अर्थात् विस्तृत पते के साथ परिसर के स्थान, पूर्ण / व्यवसाय प्रमाण पत्र के साथ पैमाने पर तैयार योजना, अधिग्रहण के लिए प्रत्येक भाग का कालीन क्षेत्र, आंतरिक खत्म, सुविधाओं, कार पार्किंग सुविधा, रेलवे स्टेशन से दूरी का विवरण। "तकनीकी बोली" में मूल्य पहलू के रूप में कोई संकेत नहीं दिया गया है।

लिफाफा नंबर (2) चिह्नित "वित्तीय बोली" में कड़ाई से वित्तीय विवरण होना चाहिए प्रति वर्ग मीटर प्रति दरें Sq.ft. कालीन क्षेत्र, नगरपालिका करों और पट्टे व्यय आदि का विवरण। कालीन क्षेत्र (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) लिफ्टों, एयर कंडीशनिंग वाहिनी, मचान, निर्माण के लिए सीढ़ी, गलियारे और मार्ग, पोर्च, वार्डरोब और शेल्फ में, मध्यवर्ती खंभे / स्तंभ, विभाजन और दीवार और अन्य अवरोध, बरामदा, बालकनी, बाथरूम और शौचालय आदि।

प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि से न्यूनतम -120-दिनों की अवधि के लिए मान्य होना चाहिए। कोई ब्रोकरेज भुगतान नहीं किया जाएगा। विज्ञापन के संदर्भ और आवेदक के नाम और पते पर टीबी और पीबी दोनों के रूप में चिह्नित मोहरबंद कवर्स को एक सीलबंद कवर में रखा जाना चाहिए जिसे सामान्य / उप / सहायक महाप्रबंधक को संबोधित किया जाता है, \* क्षेत्रीय / क्षेत्रीय कार्यालय \* (जोड़) बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, अलवर क्षेत्र, साई आर्केड, तृतीय तल, एनई.बी., सुभाष नगर, अग्रसेन सर्किल, देहली रोड, अलवर 301001, राजस्थान भीतर 14 दिनों के दिन इस विज्ञापन का प्रकाशन / पर या इससे पहले 15.09.2023 तक 14.00 बजे। \*

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा किसी भी निर्णय का अंतिम और निर्णायक निर्णय होगा और उस संबंध में किसी भी तिमाही से कोई दावा या विवाद नहीं माना जाएगा।

\* कृपया जो भी लागू नहीं है, को हटा दें। कृपया आवश्यकताओं के अनुसार सभी प्रासंगिक विवरण शामिल करने के लिए भी ध्यान दें। यह संपूर्ण मसौदा नहीं है।