

## परिसर हेतु प्रस्ताव के लिए निमंत्रण

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय इन्दौर निम्न स्थान पर अपनी वर्तमान शाखा के स्थानान्तरण हेतु लीज/किराये आधार पर परिसर अधिग्रहित करना चाहता है। बैंक वाणिज्यिक उपयोग हेतु अनुमति प्राप्त संपत्ति (भूतल पर) स्पष्ट और बाजार योग्य स्वात्वाधिकार रखने वाले स्वामियों/ डवलपर्स से दो बोली पद्धति में प्रस्ताव आमंत्रित करता है:-

स्थान	प्रस्तावित क्षेत्र	कारपेट एरिया
बैंक ऑफ बड़ौदा, आर.एन.टी. मार्ग, दवा बाजार, इन्दौर	वर्तमान शाखा से 1-2 कि.मी. की परिधि में	2000-2200 वर्गफीट लगभग तल मंजिल पर

अधिक जानकारी एवं आवेदन फार्म के लिए बैंक की वेबसाइट पर लॉग ऑन करें।

visit us on: [www.bankofbaroda.com/tenders.asp](http://www.bankofbaroda.com/tenders.asp)

लिफाफा नं. (1) "तकनीकी बोली" चिन्हित लिफाफों में पूर्ण तकनीकी विवरण यथा विस्तृत पते सहित स्थान, निर्माण कार्य संपन्न होने कब्जा प्रमाण पत्र सहित स्केल से तैयार मंजूरी प्राप्त प्लान, अधिग्रहित किए जाने वाले हिस्से का चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) आंतरिक फिनिशिंग, सुविधाओं, कार पार्किंग, रेलवे स्टेशन से दूरी इत्यादि विशेषताओं का उल्लेख होना चाहिए। "तकनीकी बोली" में मूल्य संबंधि कोई उल्लेख नहीं किया जाए।

लिफाफा नं. (2) "वित्तीय बोली" चिन्हित लिफाफों में केवल वित्तीय विवरण दिए जाएं यथा- चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) में सीढ़ियां, कॉरिडोर और गलियारे, पोर्च, लिफ्ट के लिए शाफ्ट व मशीन रूम, वातानुकूल यंत्र के दीवार में बनाई गई अलमारियां, मध्वर्ती खम्भे/स्तम्भ, विभाजक और दीवारें तथा अन्य अवरोध, वरांडे और बालकनियां, बाथरूम और शौचालय इत्यादि शामिल नहीं होंगे।

प्रस्ताव प्रस्तुतीकरण के लिए नियत अंतिम तारीख से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि के लिए प्रस्ताव वैध होना चाहिए। किसी भी प्रकार की दलाली का भुगतान नहीं किया जायेगा। "तकनीकी बोली" और "वित्तीय बोली" चिन्हित मुहरबंद लिफाफों पर स्पष्ट रूप से विज्ञापन का संदर्भ देते हुए तथा आवेदक का नाम और पता एक बड़े लिफाफे में लिखकर इस विज्ञापन के प्रकाशित होने के तारीख से 21 दिनों के भीतर निम्न पते पर प्रस्तुत किया जाए। उप महाप्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा, प्लॉट नं. 12 आर सी, प्रथम तल, स्कीम नं. 134, इंदौर। परिसर हेतु निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 09.05.2022 है।

इस प्रक्रिया के संबंध में बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और इस विषय में किसी भी ओर से कोई दावा या विवाद विचारणीय नहीं होगा। अधिक जानकारी एवं आवेदन फार्म के लिए बैंक की वेबसाइट पर लॉग ऑन करें।

visit us on: [www.bankofbaroda.com/tenders.asp](http://www.bankofbaroda.com/tenders.asp)

उप महाप्रबंधक

क्षेत्रीय कार्यालय, प्लॉट नं. 12 आर सी, प्रथम तल, स्कीम नं. 134, इंदौर

## INVITATION OFFER FOR PREMISES

Bank of Baroda Indore Region invites proposals/offers in two bid system from Owners/Builders/ Developers having clear and marketable titles over land and built up property (approved for commercial use and on ground floor) for acquiring premises for shifting of its existing Branch on Lease/ Rental basis in the following areas:

Place	Proposed Area	Carpet Area
Bank of Baroda, R.N.T. Marg, Dawa Bazar, Indore	Within 1-2 kms. of range from existing premises	2000-2200 sq.ft. approx on Ground Floor

For more details and application form visit us on:

[www.bankofbaroda.com/tenders.asp](http://www.bankofbaroda.com/tenders.asp)

(1) **Technical Bid (TB)** should contain full **technical details**, viz: location of premises with address, copy of sanctioned plan with completion / occupation certificate, carpet area of portion to be leased/rented, specifications of internal finishes, amenities, electrical load, car parking facility and distance from Raliway Station etc. No indication as to price aspect be given in "Technical Bid"

(2) **Financial Bid (FB)** should contain strictly financial details, viz: rate per sq.mtrs/per sq.ft. on carpet area, detail of municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor & passage, porch, shaft & machine rooms for lifts, air-conditioner duct, loft, built in wardrobes & shelf, Intermediate pillars/ columns, partitions & walls and other obstructions, verandahs, balcony, bathroom and lavatory, etc.

Offers should be valid for minimum period of 120 days from the last date of submission. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as TB & FB superscribing advertisement reference, place and applicant name & address, be put in one sealed cover addressed and submitted to **Deputy General Manager, Bank of Baroda, Regional Office, Plot No. 12 R C, First Floor, Scheme No. 134, Indore** within 21 days from the day of publication of this advertisement. Last date of submission of tender is **09.05.2022**. Formats of Technical Bid and Financial Bid may be obtained from our office or can be downloaded from our website: [www.bankofbaroda.com/tenders.asp](http://www.bankofbaroda.com/tenders.asp). Bank reserves its right to reject any or all of the application without giving reason thereof. Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

**Deputy General Manager**

**Regional Office, Plot No. 12 R C, First Floor, Scheme No. 134, Indore**