बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

क्षेका-हिसार/परि. एवं उप./05/2024-25/163 14-जनवरी-2025

बैंक ऑफ़ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, हिसार, जिसका कार्यालय भूतल एवं प्रथम तल, एससीओ 36-37, सेक्टर-13, हिसार-125001 में स्थित है, निम्नलिखित केंद्रों पर टर्म लीज के आधार पर वर्तमान शाखा के स्थानांतरण के लिए मुख्य स्थान पर पर्याप्त पार्किंग स्थान, 24 घंटे पहुंच, दूर तक अच्छी दृश्यता सहित व्यावसायिक रूप से अनुमोदित परिसर प्राप्त करने का इच्छुक है:

शाखा/कार्यालय का नाम	कारपेट एरिया	अवधि	स्थान
ऐलनाबाद (सिरसा, हरियाणा – 125102)	1400 – 1530 sq ft	10-20 वर्ष	केवल भूतल पर

इच्छुक पार्टियाँ कृपया निम्नानुसार नोट करें:-

1. परिसर अधिमानतः मुख्य सड़क पर होना चाहिए.
2. परिसर अधिमानतः पार्किंग सुविधा, लिफ्ट सुविधा, 24 घंटे पानी और बिजली की आपूर्ति आदि जैसी सभी सुविधाओं सहित नव निर्मित होना चाहिए.
3. परिसर में उचित जल निकासी कनेक्शन/सीवेज प्रणाली और महिलाओं एवं पुरुषों के लिए अलग-अलग शौचालय होना चाहिए.
4. बिजली और पानी चौबीसों घंटे उपलब्ध रहना चाहिए.
5. प्रस्तावित परिसर में विट्रिफाइड फ्लोरिंग टाइल्स (बैंक की आवश्यकता के अनुसार) की आवश्यकता है.
6. मकान मालिक द्वारा मुख्य प्रवेश द्वार के लिए रोलिंग शटर के साथ कोलैप्सेबल ग्रिल गेट उपलब्ध कराया जाएगा.
7. सभी खिड़कियों में लोहे की ग्रिल लगाई जाएंगी.
8. प्रस्तावित परिसर में वी-सैट/सोलर पैनल स्थापित करने के लिए स्थान की आवश्यकता है.
9. मकान मालिक द्वारा प्रस्तावित परिसर के लिए आवश्यक लोड के अनुसार तीन चरण कनेक्शन सहित बैंक के नाम पर अलग बिजली मीटर प्रदान किया जाना चाहिए.
10. मकान मालिक द्वारा बैंक के मानदंडों के अनुसार स्ट्रांग रूम का निर्माण किया जाना है.

दो बोली प्रणाली के अनुरूप दो सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव, अर्थात: (1) तकनीकी बोली (टीबी) और वित्तीय बोली (एफबी) में निम्नलिखित विवरण शामिल होने चाहिए.

1. लिफाफा संख्या (1) - परफॉर्मा (ए) के अनुसार "तकनीकी बोली (टीबी)" के रूप में चिह्नित किया जाना चाहिए, जिसमें पूर्ण तकनीकी विवरण शामिल होना चाहिए. विस्तृत पते के साथ परिसर का स्थान, पूर्णता/ऑक्यूपेंसी प्रमाण पत्र के साथ पैमाने पर तैयार की गई योजना, पट्टे पर दिए जाने वाले हिस्से का कारपेट क्षेत्र, आंतरिक फिनिशिंग का विवरण, सुविधाएं, विद्युत भार, पार्किंग सुविधा, स्वीकृत योजना की प्रति, परिसर की अंदर एवं बाहर की एक-एक फोटो आदि.
"तकनीकी बोली" में मूल्य पहलू के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए.

2. लिफाफा संख्या (2) - चिह्नित "वित्तीय बोली (एफबी)" में परफॉर्मा (बी) के अनुसार वित्तीय विवरण सही होना चाहिए. इसमें कॉरपेट एरिया के अनुसार प्रति वर्ग फुट किराया दर, नगरपालिका करों और पट्टे के खर्चों आदि का विवरण शामिल होनी चाहिए. कॉरपेट क्षेत्र (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ी, कॉरिडोर एवं मार्ग, पोर्च, शाफ्ट एवं लिफ्टों के लिए मशीन रूम, एयर कंडीशनिंग डक्ट, लॉफ्ट, निर्मित- अलमारी और शेल्फ, मध्यवर्ती स्तंभ और कॉलम्स, पार्टीशन, दीवारों एवं अन्य अवरोधों, बरामदे, बालकनी, बाथरूम एवं शौचालय इत्यादि सम्मिलित रहेंगे. लिफाफे को सील किया जाना चाहिए और "वित्तीय बोली - परफॉर्मा (बी)" के साथ चिह्नित किया जाना चाहिए.

तकनीकी बोली और वित्तीय बोली के लिफाफे एक बड़े सीलबंद लिफाफे में डाले जाने चाहिए, जिस पर "ऐलनाबाद शाखा के लिए परिसर का प्रस्ताव" लिखा/चिह्नित होना चाहिए.

3. बड़ा सीलबंद लिफाफा क्षेत्रीय प्रबंधक, बैंक ऑफ़ बड़ौदा, हिसार क्षेत्र, भूतल एवं प्रथम तल, एससीओ 36-37, सेक्टर 13, हिसार, 125001 के पास **28-01-2025 को शाम 3:00 बजे** तक या उससे पहले पहुंच जाना चाहिए . अपराह्न 3:00 बजे के बाद प्राप्त कोई भी प्रस्ताव स्वीकार नहीं किया जाएगा.

डाक या अन्य किसी अनियमितता के कारण निविदा जमा करने में होने वाली देरी पर किसी भी स्तर पर विचार नहीं किया जाएगा. कूरियर सेवा के माध्यम से डाक वितरण/डिलीवरी के मामले में रास्ते में किसी भी क्षति के लिए बैंक जिम्मेदार नहीं होगा.

4. परफॉर्मा (ए) और (बी) इसके साथ संलग्न हैं.
5. सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/बैंकों/उपक्रमों एवं सरकारी विभागों के प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जाएगी.
6. यदि कोई बोलीदाता निर्दिष्ट क्षेत्र से अधिक कॉरपेट क्षेत्र वाले परिसर के लिए बोली लगाता है तो बोलीदाता को अतिरिक्त क्षेत्र निःशुल्क प्रदान करना होगा. अतिरिक्त क्षेत्र के लिए कोई भुगतान नहीं किया जाएगा.
7. ऑफर प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि से कम से कम -120 दिनों की अवधि के लिए वैध होना चाहिए.
8. तकनीकी बोली दिनांक **28-01-2025** को क्षेत्रीय कार्यालय हिसार के परिसर में शाम 3:30 बजे खुलेगी.
9. मूल्यांकन के बाद तकनीकी रूप से योग्य बोली लगाने वाले को वित्तीय बोली खोलने की तारीख अलग से सूचित की जाएगी.
10. कब्जा करने के लिए तैयार या एक माह के भीतर तैयार होने वाले परिसर के मालिक ही आवेदन कर सकते हैं.
11. अपूर्ण प्रस्ताव अस्वीकार किए जा सकते हैं.
12. परिसर 10 वर्ष से अधिक पुराना नहीं होना चाहिए.
13. कोई दलाली नहीं दी जाएगी और बैंक किसी भी दलाल के जरिये परिसर लेने में कोई रुचि नहीं रखता है । अगर कोई भी परिसर मालिक किसी भी दलाल के जरिये निविदा भरता है तो सारी ज़िम्मेदारी परिसर मालिक की रहेगी.
14. बैंक बिना कोई कारण बताए सभी या किसी एक प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है.
15. इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और उस संबंध में किसी भी पक्ष से कोई दावा या विवाद पर विचार नहीं किया जाएगा.

(योगेंद्र सिंह सैनी)
क्षेत्रीय प्रमुख (सहायक महाप्रबंधक)
बैंक ऑफ़ बड़ौदा

ROHISA/PE/05/2024-25/163 **14-Jan-2025**

Bank of Baroda, Regional Office, Hissar, having its office at Ground and 1st Floor, SCO 36-37, Sector-13, Hissar-125001 intends to acquire commercially approved premises with adequate parking space, direct 24 hrs access, good visibility on long term lease basis at following centres on prime location for opening a new branch:

Name of the Branch/office	Carpet Area	Period	Location
ELLENABAD (Sirsa, Haryana – 125102)	**1400-1530 sq ft**	**10-20 years**	**Ground Floor only**

Interested parties may please note as under:-

1. Premises should preferably be on main road.
2. Premises should preferably be newly constructed with all amenities like parking facility, lift facility, 24 hour water & power supply etc.
3. Premises should have proper drainage connection/sewage system and washroom for ladies & gents separately.
4. Electricity and water should be available round the clock.
5. Vitrified flooring tiles (as per bank's requirement) required for offered premises.
6. Collapsible grill gate for main entrance with rolling shutter to be provided by landlord.
7. All windows to be provided with iron grills.
8. Space for installing V-sat/Solar panel required at offered premises.
9. Separate electric meter in Bank's name with three phase connection for offered premises to be provided by landlord as per required load.
10. Strong room to be constructed by landlord as per bank's norms.

Offers in two sealed envelopes in conformity with two bid system, Viz.: (1) Technical Bid (TB) and Financial Bid (FB) should contain the following details.

1. **Envelope No. (1)** – Marked "**Technical Bid (TB)**" as per Performa (A) should contain full technical details viz. location of premises with detailed address, plan drawn to scale with completion/occupancy certificate, carpet area of portion to be leased, specification of internal finishes, amenities, electrical load, parking facility, copy of sanctioned plan, photograph of premises one of inside and other from outside etc.
   No indication as to price aspect be given in "Technical Bid."

2. **Envelope No. (2)** - Marked "**Financial Bid (FB)**" should contain strictly financial details as per Performa (B). It should contain rental rate per sq.ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft and machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes and shelf, intermediate pillar and columns, partitions and walls and other obstructions, verandas, balcony, bathrooms and lavatory etc. The envelope should be sealed & marked with "**Financial Bid – Performa (B)**"

   The envelopes of technical bid and financial bid to be submitted in one Big Sealed Envelope super scribed/Marked as "Offer of premises for Ellenabad branch"

3. The Big Sealed Envelope should reach to **The Regional Manager, Bank of Baroda, Hissar Region, Ground and 1st Floor, SCO 36-37, Sector 13, Hissar, 125001** on or before **28-01-2025 latest by 3:00 P.M**. Any offers received after 3:00 P.M. shall not be accepted.

   Delay in submission of tender arising due to postal or any other irregularities at any stage will not be considered. Bank will not be responsible for any damage in transit in case of postal delivery / delivery through courier service.

4. Performa (A) & (B) are attached herewith.

5. Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's/ Undertakings and Government Departments.

6. In case any bidder applies bid for premises having carpet area more than specified area that the bidder has to provide the excess area free of cost. No payment will be made for excess area.

7. Offers should be valid for a minimum period of -120- days from the last date of submission.

8. Opening of technical bid will take place at 3:30 P.M. **on 28-01-2025** in the premises of Hissar Regional Office.

9. Date for opening of Financial Bid will be intimated separately to the technically qualified bidder, post evaluation.

10. Owners of premises ready to occupy or will be ready within a month's time can only apply.

11. Incomplete offers are liable to be rejected.

12. The premises should not be more than 10 years old.

13. No brokerage shall be paid. If any bidder applies through a broker it will be his sole responsibility.

14. The Bank reserves its right to reject all or any one offer without assigning any reasons thereof.

15. Any decision taken by bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

(Yogendra Singh Saini)
Regional Head (Asst. general Manager)
Bank of Baroda