

CAN FIN HOMES LTD.



112-ए. पार्ट-बी, प्रथम तल, एनआईटी-5, रेलवे रोड, निकट नेशन हट, फरीदाबाद-121001 फोन : 0129-2436527/2436596. मो. 7625079140
E-mail: faridabad@canfinhomes.com, CIN: L85110KA198PLC008699

कच्चा सूचना [निमय 8(1)] [अचल सम्पत्तियों के लिए]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा उक्त अधिनियम और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना निम्नवर्णित तिथियों को जारी की थी जिनमें निम्नलिखित कर्जदार(री) / सह-कर्जदार(री) / गारंटर्स से सूचना में वर्णित बकाया राशि तथा अतिरिक्त भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दर पर ब्याज का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

गारंटर तथा गारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदारों को विशेष रूप से और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे प्रत्येक कर्जदार के सम्बन्ध वर्णित संपत्ति का कच्चा इसमें आगे वर्णित तिथियों को मांग कर लिया है।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कच्चा की तिथि
1.	श्री सूरजमल पुत्र फूल सिंह एवं श्रीमती सरिता पत्नी सूरजमल और (गारंटर) श्री गोवर्धन मिश्र पुत्र श्री राकेश कुमार मित्तल	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जिसका मकान नंबर 151 (मिडला प्लॉट नंबर 21) है, जिसका क्षेत्रफल 72 वर्ग गज है, जिसमें खसरा नंबर 133/6, 15 प्लॉट नंबर 21 शामिल है, जो मौजा बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, 121004 में स्थित है। सीमाएं: उत्तर में— प्लॉट नंबर 21 का बचा हुआ हिस्सा, पूर्व में— खाली प्लॉट, पश्चिम में— रास्ता, दक्षिण में— विष्णु लाल का प्लॉट	30.12.2024	₹. 5,60,542 /— (पांच लाख सात हजार पांच सौ ब्यालीस मात्र) तथा उस पर ब्याज	04.03.2025
2.	श्रीमती विनीता सिंह पत्नी श्री अजीत कुमार सिंह पुत्र नागनाारायण सिंह और (गारंटर) श्रीमती सरोज पत्नी मुकेश कुमार और श्री अशोक मण्डल पुत्र हरेन्द्र सिंह	संपत्ति का वह हिस्सा और पार्सल जिनमें प्लॉट नंबर 696, दूसरी मंजिल, सूर्य नगर, फेज-11, आवासीय योजना सेक्टर-91, फरीदाबाद, 121003, मांग क्षेत्र 120 वर्ग गज है। सीमाएं: उत्तर में— प्लॉट नंबर 693, पूर्व में— प्लॉट नंबर 698, पश्चिम में— प्लॉट नंबर 697, दक्षिण में— रोड	30.12.2024	₹. 34,60,124 /— (चौरासी लाख सात हजार एक सौ चौबीस रुपये मात्र) तथा उस पर ब्याज।	04.03.2025

कर्जदार का ध्यान, प्रथमभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (b) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार को तब सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संयवहार सीएफएएएल की प्रत्येक सम्पत्ति के सामने वर्णित बकाया राशि और उस पर पूर्ण भुगतान तक आगे ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

तिथि : 07.03.2025, स्थान : फरीदाबाद हस्ता/—, प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
(पूर्व में बुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)
 कॉर्पोरेट कार्यालय: 603 और 604, मीनोर, पी.एच.डी. कॉम्प्लेक्स, इंदौर रोड, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051, एम्पल पंजीकृत कार्यालय: कॉर्पोरेट आर्टिफिशियल इंटेलिजेंस, प्लॉट नंबर 11, मॉडल ग्रामलोक रोड, चौर, केआई - 600116, चेन्नई

अचल संपत्ति के लिए कच्चे का नोटिस (परिशिष्ट IV) नियम 8(1)

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्व में बुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) को एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी है (हाउसिंग आवास बैंक (आरबीआई के पूर्ण स्वायत्त में) के साथ विधिवत पंजीकृत है, (इसके बाद "एसएमएफएफसी" के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित दिनांक को रियाज नोटिस जारी किया है जिसमें आप उधारकर्ताओं (नीचे उल्लिखित नाम) से उक्त नोटिस में उल्लिखित धारा और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित सूचा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति से कोई लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन "एसएमएफएफसी" के प्रभार के अधीन होगा, जो कि नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के रूप में होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / गारंटर (ओं)का नाम लेन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना की तिथि एवं संपत्ति	कच्चे की तिथि
1.	लेन:- 6108392112315321 नीलम अरोड़ा, पुत्र आर. के. अरोड़ा	संपत्ति संख्या 490/3 का हिस्सा, 83.61 वर्ग मीटर, मंगेवर पांडे नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश। उत्तर: श्रीमती मृग मणिग का घर, दक्षिण: 490/3 का हिस्सा अन्य, पूर्व: कुमर सिंहल का घर, पश्चिम: 15 मीटर चौड़ी सड़क।	20.11.2024 र. 60,27,997 /— (र. सात लाख साठहजार हजार नौ सौ सत्तावन मात्र) 18.11.2024 तक	05.03.2025
2.	लेन:- 610839511072675 1. रवींद्र कुमार 2. पुत्र निरंजन सिंह 3. शंकुलता, पत्नी निरंजन सिंह 3. सोहन कुमार पुत्र निरंजन सिंह	250 वर्ग गज या 209 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला एक आवासीय मकान, जिसमें खसरा संख्या 245 एम्पल और 240 प्लॉट शामिल है, जो मोरा रोड पर स्थित है, जिसे सहीमान में आम बिहार, फेज 2 के नाम से जाना जाता है, कृष्ण बिहार कोलॉनी के पास, मेरठ, पूर्व - श्री अजित कुमार की संपत्ति, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी रोड, उत्तर - प्लॉट नंबर 2, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी रोड।	20.11.2024 र. 19,55,812 /— (र. उनीस लाख पचास हजार आठ सौ बारह मात्र) 18.11.2024 तक	05.03.2025
3.	लेन:- 610838310943984 1. अरुनीश प्रेमी 2. राजेश कुमार 3. शोभा देवी पत्नी राजेश कुमार	एक आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 60 वर्ग गज ग्राजी 50.184 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 87/1 में स्थित है, मोहनला लज्जापुरी राजस्व बंध: चाट, परगना: हापुड़, जिला गाजियाबाद (सहीमान जिला हापुड़) सीमा - पूर्व: महावीर का घर पश्चिम: रास्ता, उत्तर: मईदा का घर, दक्षिण: विकला की जमीन।	16.12.2024 र. 20,96,127 /— (र. बीस लाख छियावन हजार एक सौ सत्ताईस मात्र) 12.12.2024 तक	06.03.2025

हस्ता/—
 स्थान: मेरठ/गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी, एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
 दिनांक: 05.03.2025 / 06.03.2025 (पूर्व में बुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

PREMIER ENERGIES LIMITED
(CIN: L40106TG1995PLC019909)
 Regd office: Plot No. 8/B/1 and 8/B/2, E-City, Raviyala Village, Maheshwaram Mandal, Rangareddy District, Telangana - 501359, www.premierenergies.com, Tel: +91 9030994222, E-mail: investors@premierenergies.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings / conducting postal ballot process through e-voting vide General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and the latest being General Circular no. 09/2024 dated 19th September, 2024 (collectively referred to as the "MCA Circulars"), to transact the special business as set out hereunder by passing Ordinary / Special Resolutions by way of Postal Ballot by voting through electronic means only ("remote e-Voting"), the approval of Members of Premier Energies Limited (the "Company") is sought for the following Special Resolutions/Ordinary Resolution by way of remote e-voting ("e-voting") process for the following business items as set out in the Postal Ballot Notice dated 03rd March, 2025:

S.NO	Resolutions Description
1	Re-appointment of Smt. Revathi Rohini Buragadda (DIN: 08114119) as a Whole-time Director designated as an Executive Director of the Company – Special Resolution
2	Appointment of Shri. Sudhir Moola (DIN: 02185026) as a Whole-time Director designated as an Executive Director of the Company – Special Resolution
3	Re-appointment of Shri. Uday Pilani Sudhir (DIN: 06572889) as an Independent Director of the Company- Special Resolution
4	To approve the Ratification of the Employee Stock Option Scheme 2021 ("PEL ESOP 2021") – Special Resolution
5	To approve the Premier Energies Limited- Employee Stock Option Scheme 2025 – Special Resolution
6	To extend Premier Energies Limited- Employee Stock Option Scheme 2025 to the eligible employees of its associate and subsidiary companies - Special Resolution
7	To approve acquisition or purchase of equity shares of the Company by way of issuance and allotment of equity shares by the Company or from secondary market or by way of both for implementation of the Premier Energies Limited - Employee Stock Option Scheme 2025 – Special Resolution
8	To approve provision of funds by the Company for purchase of its own shares by the trust / trustees for implementation of Premier Energies Limited - Employee Stock Option Scheme 2025 and Premier Energies Limited - Employee Stock Option Scheme 2021. – Special Resolution
9	Approval of Material Related Party Transaction(s) of the Subsidiaries of the Company – Ordinary Resolution
10.	To consider and approve the variation in terms of objects as stated in the prospectus- Special Resolution

Further in compliance with the aforesaid MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement, on 07th March, 2025 by electronic means only, to all the Members of the Company whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as received from the Depositories / KFin Technologies Limited (RTA) - the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") as on Monday, 3rd March 2025 ("Cut-Off Date"), and whose email addresses are registered with the Company / RTA / Depositories or who will register their email address in accordance with the process outlined in this Notice.

The said Notice will be available on the website of the Company: www.premierenergies.com, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com.

NOTICE IS FURTHER given that in compliance with Sections 108 and 110 of the Act, read with the Rules Regulation 44 of the Listing Regulations and, the MCA Circulars and SS-2, the Company has provided only the remote e-Voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting a physical copy of the Postal Ballot Form. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope is not being sent to Members for this Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the remote e-voting system only. The Company has engaged the services of M/s. Kfin Technologies Limited (RTA) for the purpose of providing remote e-Voting facility to its members.

The e-voting facility will be available during the following period.
 Commencement of e-voting period **Saturday, 8th March, 2025 from 9.00 a.m. (IST)**
 Conclusion of e-voting period **Sunday, 6th April, 2025 at 5.00 p.m. (IST)**
 Cut-off date for eligibility to vote **Monday, 3rd March, 2025**

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Mohit Gurjar, a Practising Company Secretary (COP No: 18644), Partner of PS Rao & Associates, Company Secretary Firm as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will, after completing scrutiny of the votes cast, submit his report on the result of the Postal Ballot, not later than two working days from the date of end of remote e-Voting, to the Chairperson or whole-time director of the Company or any other person authorized by the Chairperson and the same shall be available on the Company's website at www.premierenergies.com. The results shall also be immediately forwarded to the stock exchanges where the Company's shares are listed. The Resolutions, if passed by the requisite majority through Postal Ballot, will be deemed to have been passed on the last date specified for remote e-Voting i.e., Sunday 6th April, 2025.

In case of any queries or issues regarding e-voting, members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at the download section of <https://evoting.kfintech.com> or write an e-mail to einward.nis@kfintech.com or call to KFinetech at toll free No.18003094001.

By Order of the Board
 For Premier Energies Limited
 Sd/-
 Ravella Sreenivasa Rao
 Company Secretary and Compliance Officer

Place: Hyderabad
 Date : 07-03-2025

जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
 सीआईएन: U67190MH2007PLC74287
पंजीकृत कार्यालय: 7वीं मंजिल, सीएनजी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400025
वेबसाइट – www.jmfincfinancialarc.com
संपर्क व्यक्ति:
 1. **पंकज कश्यप** – 9136178689,
 2. **रोहन सावंत** – 9833143013,
 3. **प्रशांत मोडे** – 022–6224 1676

फार्म नं.आईएनसी-26 (कम्पनी (एनएन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार प्रारंभ में)

एक राज्य से दूसरे राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन के लिए विधिवत क्षेत्रीय निदेशक (लघुरी क्षेत्र), कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कम्पनी (एनएन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप नियम (6) के खंड (क) के माध्यम से और

एस. मेकवर्ल्ड प्राइवेट लिमिटेड, (सीआईएन: U74999HR2012PT1002345) के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय टी 11-15/04, एनएच 71 सेक्टर -71, गुडगांव, गुडगांव, हरियाणा- 122011, भारत में है,

—याचिकाकर्ता

आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उपरोक्त आदेशक कम्पनी गुजरात, 6 फरवरी, 2025 को आयोजित आम असाधारण आम बैठक में पाठित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में अपने पंजीकृत कार्यालय को 'हरियाणा राज्य से 'निम्नानुसार राज्य में स्थानांतरित करने के लिए सख्त समर्थन हेतु कम्पनी के संस्था के अधिनियम में संशोधन की पुष्टि चाहने हेतु कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, नई दिल्ली के पास आदेशन करने का प्रस्ताव करती है। कोई भी व्यक्ति जिसका कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से कोई भी हित प्रभावित होने की संभावना हो, तो वह निदेशक (कार्यालय फार्म भरकर या तो एनएचए-21 पोटल (www.mca.gov.in) पर या ऑनलाइन के माध्यम से (smtch.aiaa.gov.in) पर अपनी आपत्ति पंजीकृत करके द्वारा क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, बी-2 विंग, 2^{री} तल च, दीनदयाल अंबेडकर मार्ग, लीडोओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से बीसह दिनों के भीतर भेज सकता है और इसकी एक प्रति पंजीकृत डाक द्वारा आदेशक कम्पनी के उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए।

कृपे एवं कोई भी और से मेसर्स एस मेकवर्ल्ड प्राइवेट लिमिटेड हस्ता/— गुजरात नई दिल्ली दिनांक: 04.03.2025 बीआईएन नं. : 02900705

बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda
 धारा - अंतर और एस ए और बी, ईस्ट दिल्ली पते- 81/1, 82/1 और 83/1, नया मंडला, एनएच-1, गाजियाबाद, नई दिल्ली 110055.
 e-mail - SAREDL@bankofbaroda.co.in

इस समाचार पत्र में दिनांक 07-03-2025 को प्रकाशित अचल संपत्तियों की विज्ञापन के संदर्भ में, लंदनाधारण को सूचित किया जाता है कि मेसर्स रामा ट्रेडिंग कंपनी, श्री जय करण (प्रोप्राइटर) कम्पनी 1 के मामले में नीलामी की तिथि मूलतः से 06.03.2025 अंकित कर दी गई थी। नीलामी की सही तिथि 28.03.2025 है। शेष पूर्ण अनुसूचित की रहेगा। प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ोदा

बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

"परिशिष्ट- IV-A [(नियम 8(6) का परंतुक देखें]
 "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की विज्ञापन हेतु ई-नीलामी विज्ञापन सूचना एतद्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार(री) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां, जो प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका प्रकाशित कच्चा बैंक ऑफ बड़ोदा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, को नीचे वर्णित खाते/खातों की वसूली के लिए "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। कर्जदार/से/गारंटर/से/प्रतिभूत आस्त/बकाया राशि/सुरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि और समय, अग्रिम धनराशि और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है:

क्र. सं. / लॉट सं.	कर्जदार/से/गारंटर/बंधकदाता का नाम और पता	अचल सम्पत्ति का विस्तृत विवरण, ज्ञात क्रमवार, यदि कोई, सहित (स्वामी/बंधकदाता का नाम)	कुल बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	कच्चा की स्थिति (प्रकाशित/भीतिका)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय
1.	1. मेसर्स बी.एस. प्रमोदर (स्वामिनी ललित कला सिंह) कार्यालय पता: प्लॉट नं. 31, एफ.आई.ई. पटपड़गज औद्योगिक क्षेत्र, पटपड़गज पुरी दिल्ली - 110092. 2. श्रीमती ललित कला सिंह (स्वामिनी मेसर्स बी.एस. प्रमोदर) 177, द्वितीय तल, सैनी एक्वेले, विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली. 3. श्री बली राम सिंह पुत्र राम अवतार सिंह (गारंटर) 177, द्वितीय तल, सैनी एक्वेले, विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली- 110092	प्लॉट संख्या 31 पर निर्मित/उत्थापित बिल्ड-अप इंडस्ट्रियल यूनिट (सम्पत्ति के द्वितीय तल सहित) का व्यापिक बंधक, जो फरहाज इंडस्ट्रियल एस्टेट, पटपड़गज, दिल्ली - 110092 में स्थित है, जिसका मूँम क्षेत्रफल 360 वर्ग मीटर है तथा जो श्री बलि राम सिंह के नाम है। सम्पत्ति की चौकड़ - (हस्तांतरण विलेख के अनुसार): उत्तर: प्लॉट नंबर 48 दक्षिण: रोड	₹. 12,81,73,145 /— (रुपये बारह करोड़ इक्कासी लाख तिरहत्तर हजार एक सौ पैतालीस मात्र) 28-02-2025 तक + 01-03-2025 से भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दर पर ब्याज तथा लागतें एवं प्रभार	23.04.2025 02:00 PM to 06:00 PM (10 मिनट के असीमित विस्तार)*	₹ 10,30,00,000/- ₹ 1,03,00,000/- ₹ 5,00,000/-	प्रतक्षित	18.04.2025 11:00 AM to 02:00 PM

यह सूचना सरकारी ऐक्ट, 2002 के तहत 30 दिन का कानूनी नोटिस है

नीलामी का संचालन नीलामी सेवा प्रदाता – <https://baanknet.com> के माध्यम से किया जाएगा।

बिच्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया <https://www.bankofbaroda.in-auction.htm> तथा <https://baanknet.com> पर दिया गया लिंक देखें।

इसके अतिरिक्त, समाहित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी शिव राम रतन ठाकुर, मुख्य प्रबंधक, जेडओएसएआरबी, नई दिल्ली मोबाइल नंबर 7568716083 से सम्पर्क कर सकते हैं। प्राधिकृत अधिकारी का, उसके विवेक के आधार पर, इस नीलामी को वापस लेने/वदद करने/युक्त-आयोजित करने का अधिकार सुरक्षित है। बोलीदाता को सरकारी ऐक्ट/नियम के प्रावधानों से अवगत माना जाता है।

दिनांक: 06-03-2025, स्थान: नई दिल्ली

बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

"परिशिष्ट- IV-A [(नियम 8(6) का परंतुक देखें]
 "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की विज्ञापन हेतु ई-नीलामी विज्ञापन सूचना एतद्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार(री) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां, जो प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, तथा चल आस्तियां, जो बैंक ऑफ बड़ोदा, प्रतिभूत लेनदार, के पास दृष्टिबंधक हैं, जिनका प्रकाशित कच्चा बैंक ऑफ बड़ोदा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, को नीचे वर्णित खाते/खातों की वसूली के लिए "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। कर्जदार/से/गारंटर/से/प्रतिभूत आस्त/बकाया राशि/सुरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि और समय, अग्रिम धनराशि और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है:

क्र. सं. / लॉट सं.	कर्जदार/से/गारंटर/बंधकदाता का नाम और पता	अचल सम्पत्ति का विस्तृत विवरण, ज्ञात क्रमवार, यदि कोई, सहित (स्वामी/बंधकदाता का नाम)	कुल बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	कच्चा की स्थिति (प्रकाशित/भीतिका)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय
1.	1. मेसर्स एसबीएस कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय: 31, द्वितीय तल, एफआईई, पटपड़गज औद्योगिक क्षेत्र, पटपड़गज पुरी दिल्ली - 110092. 2. श्री बली राम सिंह पुत्र राम अवतार सिंह (निदेशक एवं गारंटर) 177, द्वितीय तल, सैनी एक्वेले, विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली. 3. श्रीमती ललित कला सिंह पत्नी श्री बली राम सिंह (निदेशक एवं गारंटर) निवासी 177, द्वितीय तल, सैनी एक्वेले, विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली. 4. श्री अधिल सिंह (निदेशक एवं गारंटर) निवासी 177, द्वितीय तल, सैनी एक्वेले, विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली. 5. श्री अश्विनी कुमार सिंह पुत्र श्री कामेंद्र सिंह (गारंटर) प्लॉट नं. 13, पलेंट नंबर बी 003, द्वारका धाम अपार्टमेंट सेक्टर-23 द्वारका, नई दिल्ली - 110075.	प्लॉट संख्या 31 पर निर्मित/उत्थापित बिल्ड-अप इंडस्ट्रियल यूनिट (सम्पत्ति के द्वितीय तल सहित) का व्यापिक बंधक, जो फरहाज इंडस्ट्रियल एस्टेट, पटपड़गज, दिल्ली - 110092 में स्थित है, जिसका मूँम क्षेत्रफल 360 वर्ग मीटर है तथा जो श्री बलि राम सिंह के नाम है। सम्पत्ति की चौकड़ - (हस्तांतरण विलेख के अनुसार): उत्तर: प्लॉट नंबर 48 दक्षिण: रोड	₹. 5,44,02,302 /— (रुपये पांच करोड़ चौबीस लाख दो हजार तीन सौ दो मात्र) 28-02-2025 तक + 01-03-2025 से भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दर पर ब्याज तथा लागतें एवं प्रभार	23.04.2025 02:00 PM to 06:00 PM (10 मिनट के असीमित विस्तार)*	₹ 7,00,00,000/- ₹ 70,00,000/- ₹ 5,00,000/-	प्रतक्षित	21.04.2025 11:00 AM to 02:00 PM

यह सूचना सरकारी ऐक्ट, 2002 के तहत 30 दिन का कानूनी नोटिस है

नीलामी का संचालन नीलामी सेवा प्रदाता – <https://baanknet.com> के माध्यम से किया जाएगा।

बिच्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया <https://www.bankofbaroda.in-auction.htm> तथा <https://baanknet.com> पर दिया गया लिंक देखें।

इसके अतिरिक्त, समाहित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी शिव राम रतन ठाकुर, मुख्य प्रबंधक, जेडओएसएआरबी, नई दिल्ली मोबाइल नंबर 7568716083 से सम्पर्क कर सकते हैं। प्राधिकृत अधिकारी का, उसके विवेक के आधार पर, इस नीलामी को वापस लेने/वदद करने/युक्त-आयोजित करने का अधिकार सुरक्षित है। बोलीदाता को सरकारी ऐक्ट/नियम के प्रावधानों से अवगत माना जाता है।

दिनांक: 06-03-2025, स्थान: नई दिल्ली

यस बैंक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सैटाकूड (पूर्व), मुंबई- 400055 वेबसाइट: www.yesbank.in
 कच्चा नोटिस (नियम 8 (1) के तहत - अचल संपत्ति के लिए)
 वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा