

## સરકેસી એક્ટ 2002 હેઠળ ઔનલાઈન ઈ-નીલામી દ્વારા સંપત્તિના વેચાણ માટેની નિયમો અને શરતો

સિક્કોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ ના નિયમ (2) 6 અને 8 (6) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

જાહેરમાં સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને લેનારા ઓ(, મોર્ગેજર) ઓ (અને ગેરંટર) ઓ (ને સૂચના આપવામાં આવી છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત મોર્ટેગેજ/ચાર્જ સુરક્ષિત સંધર લેણદારને ચાર્જ આપવામાં આવે છે, જેનો કબજો બેન્ક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્કોરડ ક્રેડિટર દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, નીચે જણાવેલ ખાતા / ખાતામાં બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે “જેમ છે તેમ”, “જે છે તે છે”, અને “જે કંઈ છે ત્યાં” વેચવામાં આવશે. લેનારા/મોર્ગેજર/ગેરંટર સુરક્ષિત સંપત્તિ, બાકી લેણાંની રકમ, અનામત ભાવ, ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડ વધારો રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે .

ઈ-હરાજી માટે તારીખ / સમય : તા : ૩૦.૦૧.૨૦૨૪ સમય : બપોરે ૦૨.૦૦ સે ૦૬.૦૦ કલાકે) દરેક 10 મિનિટ અમર્યાદિત એક્સ્ટેન્શન સાથે

| ક્રમ નં. | શાખાનું નામ અને ઉધારકર્તા નું નામ                                                                                                                                 | મિલકત નો પ્રકાર અને વિવરણ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાંડ નોટિસ ની તારીખ અને બાકી હેઠળ રૂા.                                                                                                                                 | અનામત કિંમત (RV) રૂા. તથા ઈએમડી (EMD) રૂા. બિડ વધારો રકમ                | મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1        | M/s લિટલબર્ગ કેર<br>અરુણા એસ ધારીયા<br>(પાર્ટનર)<br>અને અન્ય<br>B-15/16 ગાયત્રી કૃપા<br>સોસાયટી<br>અરપોર્ટ પાસે, કારેલીબાગ<br>વડોદરા 390022<br>શાખા : મકરપુરા રોડ | <b>ઔદ્યોગિક પ્લોટ અને શેડ</b> , જેનો પ્લોટ નંબર ૬૮, માપણી ૫૬૮ ચો. મીટર (એટલે કે 6114 ચોરસ ફૂટ) અને રોડ વગેરે માટે સામાન્ય વિસ્તાર ૧૫૨૮ ચોરસ મીટર , ભોંયતળિયાનો બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ૩૭૪.૪૨ ચોરસ મીટર અને પ્રથમ માળનો વિસ્તાર ૬૪.૨૮ ચો. મીટર ટિડીટી ઈન્ફ્રા પ્રા. લિમિટેડ.<br>ઔદ્યોગિક પાર્ક, બિનખેતીની જમીન પર બાંધવામાં આવી રહ્યો છે, મોજે ગામ લમડાપુરા, તાલુકા સાવલી, જિ.ના બ્લોક નંબર ૫૦/બી. વડોદરા, નોંધણી પેટા જીલ્લામાં. સાવલી અને જિલ્લો વડોદરા<br><br>નીચે મુજબ સીમાઓ:-<br>પૂર્વ :- ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક મેઈન રોડ<br>પશ્ચિમ :- પ્લોટ નંબર ૬૭<br>ઉત્તર :- પ્લોટ નંબર ૬૮<br>દક્ષિણ :- ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ઈન્ટરનલ રોડ | રૂ. ૧,૬૯,૭૭,૭૬૬.૬૩/-<br>ઉપરાંત અન્ય શુલ્ક અને તેના પરનું વ્યાજ                                                                                                                          | રૂ. ૮૦,૧૨,૦૦૦/-<br><br>રૂ. ૮,૦૧,૨૦૦/-<br>રૂ. ૧૦,૦૦૦/-                   | 12.01.2024<br><br>3:00 PM થી<br>5:00 PM<br><br>મોબ:-<br>9152940559        |
| ૨        | મેસર્સ શ્રી વિશ્વકર્મા વ્લાસ,<br>પ્રો. . મિતેશ વિઠ્ઠલદાસ<br>હરસોરા<br><br>શાખા :- IE ગોરવા                                                                        | વ્યાવસાયિક શોપ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પરમેશ્વર-2, આર.એસ. ના. ૨૩૭/બી, સીએસ નંબર ૧૫૫૫૨, કુલ ૧૦૪૨૧ ચોરસ મીટર છે. “પરમેશ્વર-2” તરસાળી મેઈન રોડ એસસાર પેટ્રોલ પંપ સામે, ટાવર એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ નં. ૨૫/૩ સુપર બિલ્ટ અપ ૧૮.૮૦ ચોરસ મીટર, ગામ તરસાળી, તાલુકો : વડોદરા જિલ્લો, વડોદરા<br><br>પૂર્વ: માર્ગ પશ્ચિમ: પાર્કિંગ<br>ઉત્તર: દુકાન નં. ૨૫/૪ દક્ષિણ : દુકાન નં. ૨ એ/૨                                                                                                                                                                                                                                                     | રૂ. ૫૬,૮૬,૬૩૨.૮૭/-<br>(રૂપિયા છપ્પન લાખ છપ્પાસી હજાર છસો બત્રીસ અને 99 પૈસા માત્ર) (ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ અને લાગુ પડતા શુલ્ક અને ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ પછી મળેલી વસૂલાત બાદ) | અનામત કિંમત રૂા. ૨૩,૩૮,૦૦૦/-<br><br>ઈએમડી રૂ. ૨,૩૩,૮૦૦/-<br>રૂા ૧૦૦૦૦/- | 12.01.2024<br><br>11:00 AM To<br>1:00 PM<br><br>Mobile No:-<br>9687689112 |

|    |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                             |                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                             | 2BHK ફ્લેટ, શિવસાઈ ફ્લેટ, બાંધવામાં R.S. નં. ૩૦૦/૧-૨ પાર્કી, C.S. નંબર ૪૬૨૮/૧/બી, ૫૩૮.૬૧ ચો. મીટર, અને આર.એસ. નં. ૩૦૦/૧ પાર્કી, C.S. નં. ૪૬૨૮/૧/૪, ૫૩૮.૮૦ ચો. મીટર, એસઆરપી ગેટ નંબર-૧ પાસે, જય નગર સોસાયટી પાસે, આરવી દેસાઈ રોડ પાર્કી ફર્સ્ટ ફ્લોર ફ્લેટ નંબર ૧૧૮ અને ૧૧૯, “શિવસાઈ ફ્લેટ્સ”. કુલ ૭૮.૫૪ ચો મીટર. ગામ મોજે બાબાજીપુરા, તા.વડોદરા જિલ્લો વડોદરા, નીચે મુજબ બંધાયેલ મિલકત:<br>પૂર્વ: પેસેજ અને સીડી, ફ્લેટ નંબર ૧૧૩ અને ૧૧૪<br>પશ્ચિમ: લેડર અને લિફ્ટ<br>ઉત્તર: ફ્લેટ નંબર ૧૧૬ અને ૧૧૭<br>દક્ષિણ: પેસેજ અને O.T.S |                                                           | અનામત કિંમત<br>રૂ.૨૯,૫૮,૦૦૦/-<br><br>ઈએમડી રૂ.<br>૨,૮૫,૮૦૦/-<br>રૂ. ૧૦૦૦૦/- |                                                                   |
| ૩  | મેસર્સ પોદાર સેલ્સ કોર્પોરેશન શ્રી જ્ઞાનચંદ્ર સુગનચંદ આરનાની (માલિક લેનારા)<br><br><b>શાખા:- રાવપુરા</b>                                                    | વાણિજ્યિક દુકાન, ભોંયરામાં આદર્શ ડુપ્લેક્સ, ગાંધી નગર ગૃહ, કલા મંદિર લેન, મંગલ બજાર, વિભાગ બી, ટિક્કા નંબર ૫/૧, સર્વે નંબર ૧૨૪/૩-બી, ૧૨૪/૪, ૧૨૪/૬, ૧૨૪/૭, ૧૨૪/૮, ૧૨૪/૯, રોકાનાથ મંદીર, કળા મંદીર, મોજે વડોદરા કસબા સબ જિલ્લો વડોદરા મે આવેલ છે.<br><br>નીચે મુજબ બંધાયેલ મિલકત:<br>પૂર્વ:- આંતરિક માર્ગ<br>પશ્ચિમ:- ઓપન સ્પેસ<br>ઉત્તર:-દુકાન નંબર ૫ અને ૬ તરફના એપ્રોચ રોડ<br>દક્ષિણ:- દુકાન નંબર ૧૨૪/૩B                                                                                                                      | રૂ. ૧૩,૮૮,૮૭૦.૮૦/-<br>બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ | અનામત કિંમત<br>રૂ.૧૮,૮૦,૦૦૦/-<br><br>ઈએમડી રૂ.<br>૧,૮૮,૦૦૦/-<br>રૂ.૧૫,૦૦૦/- | 12.01.2024<br><br>3:00 PM થી<br>5:00 PM<br><br>મોબ:-<br>968769134 |
| ૪. | શ્રી દુર્ગેશ ભાઈ મુકેશ ભાઈ ચૌહાણ અને અન્ય<br><br><b>શાખા:- ગોત્રી</b>                                                                                       | ટેનામેન્ટ, આર.એસ. નં. ૨૧, C.S. નંબર ૨૭૯૧/પાર્કી, નંદલાય ટેનમેન્ટ, પુષ્પ ટેનમેન્ટ પછી, વુડા ચોકરી પાસે, મકાન નંબર D-15, પ્લોટ માપણી ૩૧.૫૯ ચોરસ મીટર, મોજ ગોત્રી, જિલ્લો વડોદરા માં આવેલ છે.<br><br>મિલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે:-<br>ઉત્તર- બ્લોક નંબર ડી-૧૬<br>સાઉથ- બ્લોક નંબર ડી-૧૪<br>પૂર્વ- માર્જિન સ્પેસ<br>વેસ્ટ-સોસાયટી રોડ                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૧૮,૫૪,૪૮૭.૭૦<br>બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ   | રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/-<br>રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/-<br>રૂ. ૫૦૦૦/-                             | 12.01.2024<br><br>3:00 PM થી<br>5:00 PM<br>મોબ:-<br>968769113     |
| ૫  | શ્રી સંજય વામન જાદવ ફ્લેટ નંબર 403, ચોથો માળ, ટાવર જે એમેઝોન રેસીડેન્સી, ભાગ્યલક્ષ્મી ટાઉનશીપ પાછળ, પંચમ વિલા સામે, આજવા રોડ, વડોદરા<br><b>પાણીગેટ શાખા</b> | <b>2BHK ફ્લેટ</b> , સર્વે નંબર/પ્લોટ નંબર- આર.એસ. ૩૬૭ પાર્કી, ફ્લેટ નંબર J/403, ચોથા માળ, એમેઝોન રેસીડેન્સી, ભાગ્યલક્ષ્મી ટાઉનશીપ પાછળ, પંચમ વિલા સામે, બાંધકામ રૂ.૪૭ ચોરસ મીટર, ભોપાલ-આજવા મેઈન રોડ, વડોદરા સીમાઓ છે:<br>પૂર્વ: ફ્લેટ નં. જે/402, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નંબર- K-402 ના માર્જિન, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. જે/404<br>દક્ષિણ: માર્જિન અને ૨૪ મીટર રોડ                                                                                                                                                                           | રૂ. ૧૫,૮૩,૪૭૬.૧૪/-<br>બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ | અનામત કિંમત રૂ.<br>૧૬,૭૭,૬૦૦/-<br>ઈએમડી રૂ.<br>૧,૬૭,૭૬૦/-<br>રૂ.૧૫,૦૦૦/-    | 12-01-2024<br>૦૩ AM થી ૫ PM<br>મો. નં.-<br>૮૬૮૭૬૮૮૧૩૧             |
| ૬  | પ્રિંઝલ નીલ પાયલ, સ્વ. નીલ જયરાજભાઈ પટેલ લીંગલ હેર જયરાજભાઈ પટેલ અને જયરાજભાઈ જી પટેલ<br><br><b>શાખા :- પાણીગેટ</b>                                         | 2 BHK ફ્લેટ,ઓમ સાર્થ રેસિડેન્સીમાં આરએસ નંબર 70, ખાટા નંબર 3274, સીએસ નંબર 173, ટી.પી. સ્કીમ નંબર 6, F P નંબર 85, માપણી 6530 ચો. મીટર, પાક્કી પૂર્વી બાજુનું માપન 3271.65 ચો. મીટર, ઓમ સાર્થ રેસિડેન્સી ટાવર – ડી, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નંબર 304, મોરતિ હાઈટ્સ ઉપરાંત, શ્રી જ્ઞાન સાગર રેસીડેન્સી રોડ, મોજે ગામ. સયાજીપુરા, સુપર બિલ્ડ અપ વિસ્તાર 750.00 ચો., જિલ્લા                                                                                                                                                              | રૂ. ૧૮,૩૩,૩૫૬.૬૨/-<br>બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ | અનામત કિંમત રૂ.<br>૧૭,૧૪,૦૦૦/-<br>ઈએમડી રૂ.<br>૧,૭૧,૪૦૦/-<br>રૂ.૧૫,૦૦૦/-    | 12.01.2024<br><br>3:00 PM To<br>5:00 PM<br><br>Mob:-<br>968769131 |

|    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                                                                                     |                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                     | <p>વડોદરા ખાતે આવેલ છે.</p> <p>મિલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે:-<br/>ઉત્તર- લિફ્ટ, અને ફ્લેટ નંબર ડી-301<br/>દક્ષિણ- ફ્લેટ નંબર D/303<br/>પૂર્વ- માર્જિન અને સામાન્ય પ્લોટ, પશ્ચિમ- 7.50 મીટર આંતરિક રોડ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                                                     |                                                                          |
| 9  | <p>દક્ષિણેન કનુભાઈ માછી ફ્લેટ નંબર 102, નંદ એવન્યુ શ્રીનાથજી મંદિરની લેન, ખડયાલી પોળ, સબ જિ. અને જિલ્લો વડોદરા</p> <p><b>શાખા : મકરપુરા રોડ</b></p> | <p>ફ્લેટ નં. 102, નંદ એવન્યુ, શ્રીનાથજી મંદિર લેન, દેસાઈ શેરી, ઘડિયાળી પોળ, વિભાગ-1, સિટી સર્વે/ ટીકકા નંબર A/4/2, સિટી સર્વે નંબર -390, માપણી. 41.8065 ચોરસ મીટર, સિટી સર્વે નંબર 385 થી 389 પાર્શ્વિકી ઉત્તર બાજુની જમીન માપણી. 130.8440 ચોરસ મીટર, કુલ જમીન માપણી 172.6505 ચોરસ મીટર બાંધકામ "નંદ એવન્યુ", બાંધકામ માપણી 38.65 ચોરસ મીટર અને અવિભાજિત જમીન 16.32 ચોરસ મીટર, જિલ્લો વડોદરા સીમાઓ નીચે મુજબ છે:-<br/>પૂર્વ: સામાન્ય માર્ગ, સીટી અને ઓપન સ્કાય સ્પેસ<br/>પશ્ચિમ: સિટી સર્વે નં.<br/>ઉત્તર: સિટી સર્વે નં.<br/>દક્ષિણ: ફ્લેટ નંબર 103</p> | <p>રૂ. ૧૩,૩૦,૨૩૮/-<br/>બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ</p>           | <p>રૂ. ૧૪,૫૦,૦૦૦/-<br/>રૂ. ૧,૪૫,૦૦૦/-<br/>રૂ. ૫૦૦૦/-</p>                            | <p>12-01-24<br/>1100 AM<br/>1500 PM માટે</p> <p>મોબ:-<br/>9152940559</p> |
| ૮  | <p>શ્રીમતી રેખા સુનિલ શાહ ફ્લેટ નં B/302, વિંગ B ટાવર A, ત્રીજો માળ, કૃષિણ એવન્યુ, સન ફાર્મા રોડ, અટલાદરા, વડોદરા</p> <p><b>અટલાદરા શાખા</b></p>    | <p><b>2BHK ફ્લેટ</b>, ટાવર A ની વિંગ Bમાં ત્રીજા માળે ફ્લેટ નંબર B/302, 46.68 ચો. મીટર કાર્પેટ એરિયા, બાલ્કની વિસ્તાર 1.88 ચો.મીટર, 22.26 ચોરસ મીટર જમીનનો અવિભાજિત ભાગ સામાન્ય સુવિધાઓની સાથે, કૃષિણ એવન્યુ, રેવન્યુ સર્વે નંબર 420/2 (પ્લોટ નં. 369) ટી.પી. નંબર 5 F.P. નં. 118 1336 ચો.મીટર, મોજે ભાયલી, વડોદરા સીમાઓ છે:<br/>પૂર્વ: માર્જિન અને શ્યામલ એન્કલેવની ખુલ્લી જગ્યા<br/>પશ્ચિમ: ઓપન સ્પેસ અને ફ્લેટ નંબર B-303<br/>ટાવર-એ વિંગ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. B-301 ટાવર-એ વિંગ<br/>દક્ષિણ: ફ્લેટ નંબર સી 301 ટાવર-એ વિંગ</p>                          | <p>રૂ. ૧૮,૬૫,૧૨૮.૦૦/-<br/>બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ</p>        | <p>અનામત કિંમત રૂ.<br/>૧૪,૮૩,૧૧૦/-<br/>ઈએમડી<br/>રૂ. ૧,૪૮,૩૧૧/-<br/>રૂ. ૫,૦૦૦/-</p> | <p>12-01-2024<br/>૦૩ AM થી ૫ PM<br/>મો. નં.-<br/>૮૮૭૮૮૪૬૨૦૨</p>          |
| ૯. | <p>શ્રીમતી સોનાલી મિલનકુમાર વાલંદ અને શ્રી મિલન કાંતિભાઈ વાલંદ</p> <p><b>શાખા :- ગોત્રી</b></p>                                                     | <p><b>1BHK ફ્લેટ</b>, મારુતિધામ કોમ્પ્લેક્સ, આવેલી પ્રોપર્ટી સ્કીમ નંબર 13, F.P. નંબર 35, સર્વે નંબર 301,304,305, 309,310,311,312,313, ફ્લેટ નંબર 04, ટાવર એફ, પહેલો માળ, અમરધામ સોસાયટી સામે, ગણેશ ચોક પાસે, મોજા- છાણી, જિલ્લો- વડોદરા માપણી 37.45 ચોરસ મીટર, 13.60 ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ ઉભો છે.</p> <p>મિલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે:-<br/>સમાજનો ઉત્તર-સામાન્ય પ્લોટ<br/>દક્ષિણ- ફ્લેટ નંબર F-1<br/>પૂર્વ - ફ્લેટ નંબર F-3<br/>પશ્ચિમ- ફ્લેટ નંબર જી-2</p>                                                                      | <p>રૂ. ૧૩,૮૭,૪૮૮/-<br/>1387488/- બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ</p> | <p>રૂ. ૧૧,૪૮,૦૦૦/-<br/>રૂ. ૧,૧૪,૦૦૦/-<br/>રૂ. ૫૦૦૦/-</p>                            | <p>12.01.2024<br/>3:00 PM થી 5:00 PM</p> <p>મોબ:-<br/>968769113</p>      |

|    |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                         |                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ૧૦ | શ્રી રાજેશ અમૃતલાલ પરમાર<br>શ્રીમતી નયનાબેન રાજેશભાઈ પરમાર<br>246 જેપી નગર, ગુજ<br>હાઉસિંગ બોર્ડની સામે,<br>આજવા રોડ, વડોદરા.<br><br><b>બરોડા મુખ્ય શાખા</b> | <b>1BHK ફ્લેટ</b> , મિલકત- ફ્લેટ નં. 301, ત્રીજો માળ,<br>સામાન્ય જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો આશરે 271.63 ચો.<br>ફૂટ, બાંધકામની સાથે લગભગ 565 ચોરસ ફૂટ, આદિત્ય<br>એવેન્યુ, આર.એસ. નંબર 151/1 ટીપીએસ નંબર 4, એફપી<br>નંબર 78 અને 79, ગામ: બાપોદ, તાલુકો અને જિ. વડોદરા<br>સીમાઓ છે:<br>પૂર્વ: ફ્લેટ નંબર 304, પશ્ચિમ: મહાવીર હોલ<br>ઉત્તર: ફ્લેટ નંબર 302, દક્ષિણ: ફ્લેટ નંબર 310                             | રૂ. ૧૪,૭૬,૦૮૮/-<br>બાકી પડતું વ્યાજ તથા<br>વધારાના ખર્ચોઓ    | અનામત કિંમત<br>રૂ. ૮,૫૮,૫૦૦/-<br><br>ઈએમડી રૂ. ૮૫,૮૫૦/-<br>રૂ. ૩૫,૦૦૦/- | ૨૩.૧૧.૨૦૨૩<br>૦૩ AM થી ૫<br>PM<br><br>મો. નં.-<br>૮૬૮૭૬૮૮૧૦૬           |
| ૧૧ | લલિત રાજભાઈ સોલંકી<br>જીજ્ઞેશ લલિતભાઈ સોલંકી<br>રોહિત વાસુદેવ સોલંકી<br><br><b>બ્રાન્ચ:- લહેરીપુરા</b>                                                       | ૧bhk ફ્લેટ, નંબર 401, ચોથો માળ, સુભમ ફ્લેટ્સ,<br>ભાવદાસ મોહલવા, ખડિરાવ માર્કેટની પાછળ, NA જમીન પર<br>બાંધવામાં આવેલ "B" ટિક્કા નંબર 162, સિટી સર્વે નંબર 95<br>માપણી. 112.88 ચોરસ મીટર મોજે બાબાજીપુરા, વડોદરા<br>નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ:<br>પૂર્વ: રોડ<br>પશ્ચિમ: પેસેન્જર/સીડી/સામાન્ય ટ્રેસ<br>ઉત્તર : સિટી સર્વે નંબર 96<br>દક્ષિણ : સિટી સર્વે નંબર 94                                              | રૂ. ૮,૭૨,૫૭૪/-<br>બાકી પડતું વ્યાજ તથા<br>વધારાના ખર્ચોઓ     | રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/-<br>રૂ. ૮૦,૦૦૦/-<br>રૂ. ૫૦૦૦/-                            | 12.01.2024<br><br>3:00 PM To<br>5:00 PM<br><br>Mob:-<br>968768912<br>1 |
| ૧૨ | શ્રીમતી દક્ષા સંજયભાઈ<br>સોની<br><br><b>શાખા: છાણી</b>                                                                                                       | 1 BHK ફ્લેટ નં 32, 1 લી માળ, ગાયત્રી નગર, GHB<br>સ્કીમ નં 400, મોડેશ્વરી મંદિરની સામે, ગોત્રી તળાવ-અંબિકા<br>નગર રોડ, RS નં 928/પાઈકી, CS નં 2346/B, માપણી<br>33.૫૪ ચોરસ મીટર, ગોત્રી, જિલ્લા વડોદરા<br>નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ:-<br>પૂર્વ:- ફ્લેટ નંબર 37<br>પશ્ચિમ : ફ્લેટ નંબર 33<br>ઉત્તર:- ખુલ્લી જગ્યા અને રસ્તા<br>દક્ષિણ:- ખુલ્લી જમીન                                                            | રૂ. ૧૭,૦૫,૭૧૬.૬૪/-<br>બાકી પડતું વ્યાજ તથા<br>વધારાના ખર્ચોઓ | રૂ. ૭,૩૦,૦૦૦/-<br>રૂ. ૭૩,૦૦૦/-<br>રૂ. ૫૦૦૦/-                            | 12-01-2024<br>1100 AM થી<br>1500 PM<br><br>મોબ:-<br>9687689107         |
| ૧૩ | શ્રી અશોક તુકારામ રાંજને<br><br>ફ્લેટ નંબર:-413 શિવાલય<br>ફ્લેટ, તરસાલી રોડ,<br>તરસાલી ખાતે આવેલ છે<br><br><b>ગોત્રી રોડ શાખા</b>                            | ૨BHK ફ્લેટ, CS નંબર 197, માપણી 02-59 ચોરસ<br>મીટર પાઈકી, માપણી 192.12 ચોરસ મીટર, સિટી સર્વે<br>નંબર 198,199, 200 અને 205, માપણી 575.25<br>ચોરસ મીટર, શિવલય ફ્લેટ્સ, . ચોથા માળ, ફ્લેટ નં<br>413, તેનો સુપર બિલ્ટઅપ વિસ્તાર 665.00 મીટર છે,<br>મોજે તરસાલી, જિલ્લા વડોદરા આવ્યું છે.<br>નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ<br>પૂર્વ :-OTS<br>પશ્ચિમ: માર્જિન સ્પેસ<br>ઉત્તર : માર્જિન સ્પેસ<br>દક્ષિણ: ફ્લેટ નંબર 412 | રૂ. ૧૩,૫૫,૨૮૭.૨૧/-<br>બાકી પડતું વ્યાજ તથા<br>વધારાના ખર્ચોઓ | રૂ. ૬,૪૮,૦૦૦/-<br>રૂ. ૬૪,૮૦૦/-<br>રૂ. ૫૦૦૦/-                            | 12-01-24<br>1100 AM<br>1500 PM માટે<br><br>મોબ:-<br>9687689202         |
| ૧૪ | જીતેન્દ્રભાઈ રમેશભાઈ દરજી<br>મહેશ પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, SF -<br>૫ કરેલીબાગ વડોદરા,<br>390018<br><br><b>શાખા :- ગોત્રી રોડ</b>                                   | 1 આરકે ફ્લેટ, મિલકત રેવન્યુ સર્વે નંબર 750, પાઈકી બી<br>ટીકા નંબર 26/5, સ્કીમ મહેશ પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, સેન્ટ્રલ પ્રેસ<br>પાસે, કરેલીબાગ, પાઈકી ફ્લેટ નં S.F.૫, માપણી ૨૬૩<br>ચોરસ ફિટ, મોજે ગામ કરેલીબાગ (વડોદરા કસબા), વડોદરા<br>નીચે પ્રમાણે સીમિત છે:<br>પૂર્વ: એપાર્ટમેન્ટની ખુલ્લી જગ્યા<br>પશ્ચિમ: બ્લોક નંબર 12-એ<br>ઉત્તર : ફ્લેટ નંબર 4 C.1 પ્રકાર                                              | રૂ. ૮,૮૭,૭૮૨.૫૭/-<br>બાકી પડતું વ્યાજ તથા<br>વધારાના ખર્ચોઓ  | રૂ. ૫,૫૮,૩૦૦/-<br>રૂ. ૫૫,૮૩૦/-<br>રૂ. ૫૦૦૦/-                            | 12.01.2024<br><br>3:00 PM To<br>5:00 PM<br><br>Mob:-<br>9687689202     |

|    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                       |                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    |                                                                              | દક્ષિણ: ફ્લેટ નંબર 6 C.1 પ્રકાર                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                       |                                                       |
| ૧૫ | બિંદિયા મનોજ પરીખ અને શ્રી દિપકભાઈ ગણપતભાઈ પારેખ<br><br>આર વી દેસાઈ રોડ શાખા | <b>1૩મ+ ક્વિન ફ્લેટ</b> , વિભાગ Bના ત્રીજા માળે ફ્લેટ નં.B/403, માપણી 386 ચોરસ ફૂટ, રેવન્યુ સર્વે નંબર 172/7/B, સિટી સર્વે નંબર 2288,2289,2290,2291,2292 (અકીકૃત નંબર 2288, 1135.55.72 ચોરસ મીટરનું માપન) જિલ્લો ડોદરા. સીમાઓ છે:<br>પૂર્વ: ફ્લેટ નંબર C/401, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં.B/404 પેસેજ પછી, નોર્થ -ફ્લેટ નં.B/401, દક્ષિણ: માર્ગિન | રૂ. ૮,૯૬,૦૦૦/- બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ | અનામત કિંમત રૂ.1૪,૩૭,૦૦૦/-<br>ઈએમડી રૂ. ૪૩,૭૦૦/-<br>/-<br>રૂ. ૫,૦૦૦/- | 12-01-2024<br>૦૩ AM થી ૫ PM<br>મો. નં.-<br>૯૬૮૭૬૮૯૧૩૩ |

**નિયમો અને શરતો:**

- ઉપર મુજબ નું વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ <https://www.mstcecommerce.com> પર ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ સેવા પ્રદાતા એમએસટીસી લિમિટેડ દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે હાથ ધરવામાં આવશે. તમામ રસ ધરાવતા બિડરો/ખરીદકર્તાઓને તેમના મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ-આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://www.mstcecommerce.com>(સીધી લિંક <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>) પોર્ટલ ઉપર રજીસ્ટર કરવા તથા જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા વિનંતી કરીએ છે. એકવાર કેવાયસી દસ્તાવેજોની ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા ચકાસણી કર્યા બાદ (2 કાર્યકારી દિવસ લાગી શકે છે), રસ ધરાવનારા બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેના હરાજના સમય પહેલાં ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં ઓનલાઈન માધ્યમનો ઉપયોગ કરીને ઈએમડી રકમ ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે, બિડર ની નોંધણી, કેવાયસી દસ્તાવેજો ઓનલાઈન જમા કરાવવા તથા ખરાઈ અને વોલેટમાં ઈએમડીનું ટ્રાન્સફર હરાજની તારીખથી ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં પૂર્ણ કરવું આવશ્યક છે. અધિકૃત અધિકારી / બેંક / ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા કેવાયસીની ખરાઈ કરવી/સ્વીકારવી તથા ઈએમડી રકમ સ્વીકારવાની પૂર્ણ સ્વતંત્રતા ધરાવે છે. જો કે આવી પરિસ્થિતિ માં અધિકૃત અધિકારી / બેંક / ઈ-હરાજ સેવા પ્રદાતા કેવાયસી દસ્તાવેજોની ખરાઈ માટે વિલંબ / નિષ્ફળતા તથા વોલેટમાં ઈએમડી ટ્રાન્સફર કરવામાં નિષ્ફળતા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. જો બિડરના ગ્લોબલ વોલેટની હરાજની તારીખ અને સમય પર પૂરતી બેલેન્સ (> = ઈએમડી રકમ) હશે તો જ ઈ-હરાજ માં બોલી લગાવી શકશે. બિડરો એક અથવા એક થી વધુ સંપત્તિ માટે ઓફર આપી શકે છે. એક કરતાં વધુ પ્રોપર્ટી પર બોલી લગાવવા માટે દરેક સંપત્તિ માટે ઈએમડી જમા કરાવવી અનિવાર્ય છે.
- ઉપર મુજબની જણાવેલ ડિપોઝિટ રકમ (ઈએમડી) બિડર દ્વારા ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં પોર્ટલ (<https://www.mstcecommerce.com>) પરથી ચલણ જેનરેટ થયા પછી NEFT દ્વારા ઓનલાઈન ચૂકવવાની રહેશે. NEFT ચલણ માત્ર એક ટ્રાન્ઝેક્શન માટે જ માન્ય રહેશે. જો એક કરતાં વધુ ટ્રાન્ઝેક્શન કરવામાં આવે છે, તો ફક્ત પ્રથમ ટ્રાન્ઝેક્શન માન્ય રાખવામાં આવશે તથા અન્ય ટ્રાન્ઝેક્શન ને અમાન્ય ગણવામાં આવશે. NEFT ટ્રાન્સફર કોઈપણ સિડ્યુલડ કોમર્શિયલ બેંકમાંથી કરી શકાય છે. ફંડ ટ્રાન્સફર માટે ફક્ત NEFT મોડનો ઉપયોગ માન્ય રહેશે. અન્ય કોઈપણ રીતે ચુકવણી કરવાથી બિડરના વોલેટમાં ઈએમડી રકમ જમા થશે નહીં. ઈએમડી રકમ ની ચુકવણી અન્ય કોઈ પણ રીતે જેમ કે ચેક દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. જમા કરેલ રકમ ઉપર કોઈ વ્યાજ મળશે નહીં. અસફળ બિડરોના ઈએમડી ની રકમ પરત મેળવવા માટે બિડરે <https://www.mstcecommerce.com> પર લોગઈન કરીને અને તેમાં આપેલી રીફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને રિફંડ મેળવી શકશે. ફક્ત ઓનલાઈન રિફંડ માન્ય રહેશે, ઓનલાઈન રિફંડ પ્રક્રિયા પૂર્ણ કર્યા બાદ ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા રિફંડ આપવામાં આવશે. અસફળ બિડરોની ઈએમડી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
- ઈ-ઓક્શન માટેનું પ્લેટફોર્મ (<https://www.mstcecommerce.com>) બેંકની ઈ ઓક્શન સેવા પ્રદાતા એમએસટીસી લિમિટેડ દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવશે જે રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ 225-C, A.J.C. બોઝ રોડ, કોલકાતા -700020 ખાતે આવેલ છે. ઈ-ઓક્શન પ્રક્રિયા માં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડર્સ / ખરીદદારો

પ્રદાતાની વેબસાઈટ <https://www.mstcecommerce.com> પર ઈ-ઓક્શન પ્રક્રિયામાં ભાગ લઈ શકે છે. આ સેવા પ્રદાતા ઈ-ઓક્શન પહેલા ઈકઠ્ઠુક બિડરો/ ખરીદદારો માટે ઓનલાઈન ડેમોસ્ટ્રેસન/ નિર્દેશ/ તાલીમ ઈલેક્ટ્રોનિક ના થોડા સમય પહેલા આપશે. વેચાણની શરતો તથા નિયમો, વેચાણ સૂચના બેંક ની વેબસાઈટ / વેબપેજ પોર્ટલ(<https://www.bankofbaroda.in> (સીધી લીંક <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm>) અને <https://ibapi.in>.) પર ઉપલબ્ધ કરાવામાં આવી છે. ઈ-લરાજના ઈકઠ્ઠુક બિડરો ઈ-લરાજની શરતો તથા નિયમો ની નકલો, ઈ-ઓક્શનથી સંબંધિત ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર મદદ માર્ગદર્શિકા , e-Bક્ય પોર્ટલ (<https://www.ibapi.in>) પરથી વિનામુલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકે છે,

4. સુપરત કરવાની બિડ કિંમત રિઝર્વ કિંમત ના બરાબર અથવા તેથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-લરાજ દરમિયાન બિડરો ને ઈન્ટર- સે બિડિંગ માં તેમની બિડ વધારવાની પરવાનગી આપવા માં આવશે અને છેલ્લી બોલાયેલ બિડ બિડ થી વધુ અને ઉપર ના ટેબલ માં આપેલ રકમ માં ઓછા માં ઓછા વધારા માં બિડરો એછેલ્લી સૌથી ઊંચી બિડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત ઓફિસર દ્વારા નિર્ધારિત અનામત કિંમતની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતની નીચે નોંધાયેલ બિડ સ્વીકારવા માં આવશે નહીં. બિડરો જાહેર વેચાણની સૂચના/શરતો અને વેચાણની સ્થિતિમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લા દસ મિનિટમાં બોલી મળવાના કિસ્સામાં 10 મિનિટનો અમર્યાદિત વિસ્તરણ આપવામાં આવશે. બોલી કરનારાઓને સતત ઊંચી બોલી લગાવવા દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લા મિનિટના અંતિમ બોલી સુધી દસ મિનિટની મુદત પૂરી થયા પછી કોઈ પણ બોલી લગાવનાર દ્વારા ઊંચી બોલી આપવામાં નહીં આવે તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
5. ઈકઠ્ઠુક બિડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે ઈ-લરાજના વેચાણના નોટિસ, નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ મદદ માર્ગદર્શિકા ને યોગ્ય રીતે વાંચો અને તેનું કડક પાલન કરો.
6. ઈ-લરાજના પ્રક્રિયા પહેલાં અથવા તે દરમિયાન કોઈ મુશ્કેલી અથવા સહાયતાની આવશ્યકતા હોય તો તેઓ અમારા ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા <https://www.mstcecommerce.com> ના અધિકૃત પ્રતિનિધિનો સંપર્ક કરી શકે છે, (સીધી લિંક <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>) સંપર્ક વિગતો જેની ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે.
7. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-લરાજને અંતિમ સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરો ને એસએમએસ / ઈમેઈલ દ્વારા ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત સેવા પ્રદાતા દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. (સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા/તેમના દ્વારા આપવામાં આવેલા મોબાઈલ નંબર / ઈમેઈલ સરનામાં પર).
8. સફળ લરાજ ખરીદનાર / બિડરો બોલીની રકમના 25% (પચીસ ટકા, જમા કરાયેલ ઈએમડી રકમ સહિત) તરત જ લરાજના અંતિમ સમાપ્ત / સમાપ્તિ પર એટલે કે તે જ દિવસે અથવા તે પછીના કાર્યકારી દિવસ તાત્કાલિક જમા કરાવવી પડશે. . બોલી ખરીદી કિંમત ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમ, સફળ લરાજ ખરીદનાર / બિડર દ્વારા મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસ પહેલાં અથવા તે પહેલાંના સમયગાળાની અવધિમાં ખરીદનાર અને લેખિતમાં મંજૂરી કરાવેલ આવા વિસ્તારેલ સમયગાળા દરમિયાન ચૂકવણી કરવાની રહેશે. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયગાળામાં ઉપર જણાવેલ મુજબ રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી પાસે મિલકતની નવી લરાજ / વેચાણ વેચાણ કરવા રહેશે, અને ડિફોલ્ટ બિડરો ને જપ્ત કરેલી રકમ અને સંપત્તિ ઉપર કોઈ દાવો ધરાવશે નહીં.
9. ચુકવણીનો કસૂર: ઉપર જણાવેલા જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસે બિડ રકમના 25% (ઓછા ઈએમડી) ની ચુકવણીનો ડિફોલ્ટ અને / અથવા બાકી રકમની 75% નિયત સમયની અંદર વેચાણ આપમેળે રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના સફળ બિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ ઈએમડી અને અન્ય કોઈપણ નાણાં બેંકમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.
10. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની કિંમત ચુકવણી ઈન્કમ ટેક્સ કાયદા 1961 ની કલમ 194-1 એ હેઠળ ટીડીએસને આધિન રહેશે અને બિડ રકમના બાકીના 75% રકમ જમા કરતી વખતે જ ટીડીએસ સફળ બિડર દ્વારા ભરવાની રહેશે. સફળ લરાજ ખરીદનાર / બિડરને બોલી રકમ પર બેંકને લાગુ જીએસટી ચૂકવવો પડશે.

11. સમગ્ર વેચાણની કિંમત મળ્યા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર નો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેચાણ પ્રમાણપત્ર નોંધણી ચાર્જ, સરકાર / કોર્ટપણ અધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ કાયદાકીય બાકી, કર, જીએસટી અને દરો અને આઉટગોઈંગ, મિલકતોથી સંબંધિત તમામ કાનૂની ચાર્જ ભોગવવા ના રહેશે.
12. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં જણાવેલ સિવાય ના કોઈ પણ નામોના સમાવેશ / બદલી માટેની વિનંતી સ્વીકાર કરવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બોલી લગાવનારના નામે જ આપવામાં આવશે.
13. ડીઆરટી / ડીઆરએટી / હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ અદાલત દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્ર આપવાના વિરોધમાં પસાર કરવામાં આવેલા કોઈપણ સ્ટે/હુકમ/ સંયમ હુકમની બાકી કામગીરીને વેચાણનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવશે નહીં. આગળ આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા જમા કરાયેલ જમા રકમ, વેચાણ પ્રમાણપત્રની બાકી કાર્યવાહી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત મેળવવા માટેની વિનંતીનો ભાગ અથવા સંપૂર્ણ વેચાણ / રદ કરવામાં આવશે નહીં. ડીઆરટી / ડીઆરએટી / હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ અદાલત દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર રોકાયેલી સ્થિતિમાં, હરાજ સ્થગિત અથવા રદ અધિકૃત અધિકારી / બેંક દ્વારા થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનારા વ્યક્તિઓને આવી મોકૂફી કે રદ માટે વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો અધિકાર નથી.
14. અધિકૃત અધિકારી / બેંકને કોઈ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ બિડ સ્વીકારવા/નકારવા અથવા મુલતવી / વેચાણને રદ કરવા / વેચાણની કોઈપણ શરતો અને શરતોમાં કોઈપણ પૂર્વ સૂચના વિના અને આગળના ઉચ્ચતમ બોલી લગાવનારને બોલાવવા સહિતના સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બોલી લગાવનાર નિષ્ફળ થાય તો બીજા સૌથી ઊંચી બિડ બોલનારને બોલવાનો હક અમાનત રાખે છે.
15. ઈકંદ્રુક ખરીદનાર તેના ખર્ચ પર ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પર મિલકતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ શીર્ષક દસ્તાવેજ અને અન્ય દસ્તાવેજો વિશેની નિરીક્ષણ માટે, ઈંદ્રુક બિડરો હરાજની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસના સમયગાળા દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
16. મિલકત “જ્યાં છે તેમજ”, “જેમ છે તેમજ” અને “જે કંઈ છે તેમ જ” ના આધારે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈકંદ્રુક બિડરો પોતાની સમજદારી થી સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી શકે છે અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર / એસઆરઓ / મહેસૂલ રેકૉર્ડ / બેન્કના ચાર્જ ઉપરાંત સેલ્સ ટેક્સ, આબકારી / જીએસટી / આવકવેરા જેવી કોઈપણ સત્તાના મુશ્કેલીઓ અને દાવાઓ / અધિકાર / લેણાં / ચાર્જ અંગેના અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ, શીર્ષક પ્રકૃતિ, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થો, શરત, મુશ્કેલી ઈ-હરાજની જાહેરાત રચાયેલી નથી અને તેને કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની રજૂઆતની રચના માનવામાં આવશે નહીં. કોઈ પણ તૃતીય પક્ષની મુશ્કેલીઓ / દાવાઓ / અધિકારો / બાકી લેણાં માટે અધિકૃત અધિકારી / સુરક્ષિત સંધર લેણદાર કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. એહરાજ બિડ રજૂ કર્યા પછી, મિલકત ઉપર વેચાણ ચાર્જ / મુશ્કેલીઓ માટે મુકવામાં આવેલી સંપત્તિ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે અંગેના કોઈપણ દાવા, મંજૂર કરવામાં આવશે નહીં.
17. વેચવામાં આવેલી સંપત્તિના સંદર્ભમાં બેંક કોઈપણ પરવાનગી / લાઈસન્સ, એનઓસી, વગેરે ખરીદવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી / સુરક્ષિત લેણદાર, બાકી પાણી / સેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળી લેણાં, અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / સ્થાનિક અધિકારીઓ / સહ ટી ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી અથવા અન્ય કોઈ લેણાં, કર, વસૂલ, ફી, ટ્રાન્સફર ફી જો કોઈ હોય તો અને / અથવા કલ્પે સંપત્તિના વેચાણના સંબંધમાં. સફળ બિડરને મિલકતની ખરીદી સંબંધિત આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ દરો અનુસાર અધિકારીઓને ટેક્સ ભરવો પડશે.
18. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ પ્રસંગોપાત આની વાસ્તવિકતા ધ્યામાં રાખી ને જરૂરી જણાય તો કોઈપણ શર્ત માં સુધારો/ફેરફાર/રદ કરવા સ્વતંત્રતા રહેશે. કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવા અથવા મુલતવી, વેચાણને રદ કરવા / વેચાણની કોઈપણ શરતો અને નિયમો માં કોઈપણ પૂર્વ સૂચના અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના, બેંક / અધિકૃત અધિકારી પાસે સંપૂર્ણ અધિકાર છે. બિડરોને વેચાણની બધી શરતો વાંચી અને સમજી હોય તેવું માનવામાં આવશે અને તે જ બંધાયેલા છે. કોઈ કાઉન્ટર-ઓફર / શરતી ઓફર / બિડર અને / અથવા સફળ-બોલી લગાવનારની શરતોનું કરવામાં આવશે નહીં. ઉપર આપેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓનો સરકારી એક્ટ, 2002, અને નિયમોમાં તેમને અનુક્રમે સોંપેલ સમાન અર્થ હશે.
19. વેચાણ સિક્યોર ક્રેડિટર બેંકને મંજૂરીને આધિન છે.

20. વેચાણ સરકેસી એક્ટ 2002 અને (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, 2002 ના નિયમો હેઠળ જાણાવેલ શરતો / નિયમો / અને ઉપર જાણાવેલ શરતો આધિન છે. વધુ વિગતો માટે જો કોઈ ભાવિ બિડરો ઉપરોક્ત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સ્થળ: વડોદરા

તારીખ : ૨૭.૧૨.૨૦૨૩

સહી/-

અધિકૃત અધિકારી,  
બેંક ઓફ બરોડા