

ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಶಾಖೆ: ಝಡ್‌ಒಎಸ್‌ಆರ್‌ಬಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ: ವಲಯ ಸ್ಟ್ರೆಸ್ಡ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕವರಿ ಶಾಖೆ

, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್, 41/2, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಟ್ರಿನಿಟಿ ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560001,
ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳು:-

ಹೆಸರು : ದುರ್ಗೇಶ್ ಚಂದ್ರ ರಾಯ್

ಶಾಖೆಯ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು:

ಶಾಖೆಯ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ : armban@bankofbaroda.co.in

ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 8420993772

ಸ್ಥಿರ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ (ಕಚೇರಿ) : 080-25011280

ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕೆಳಗ ಸಹಿದಾರರು SARFAESI ಕಾಯಿದೆಯ 13(4) ರ ಅನ್ವಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು), ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ (ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ (ಗಳು) ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ/ಚರ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು ಅನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡದಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ "ಎಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ", "ಇರುವುದಾದರೂ", "ಇರಲಿ ಏನು" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಖಾತೆ/ಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

-
1. ಖಾಸಗಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟವು "ಎಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ", "ಇರುವಂತೆ", "ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಇದೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 6 (2) ಮತ್ತು 8 (6) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ನಿಯಮಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ).
-

2. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ (ಅನುಬಂಧ-ಬಿ) ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಅರ್ಜಿ/ಆಫರ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಫರ್ ಮೊತ್ತವು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರಬಾರದು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರೀದಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ರಿಸರ್ವ್ ಬೆಲೆಯ 10% @ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ (ಅನುಬಂಧ-ಬಿ) ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಎ. ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ (ಕಡ್ಡಾಯ)

ಬಿ. ಚುನಾವಣಾ ಐಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್/ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ / ವಿಳಾಸ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆ

ಯಾವುದೇ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ದಾಖಲೆ (ವಿಳಾಸ ಪುರಾವೆಯಾಗಿ)

ಸಿ. ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಜೊತೆಗೆ, ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ

ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯ.

ಡಿ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಪ್ರತಿ.

ಇ. ಫೋನ್/ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ

3. ಅರ್ಜಿಯ ಆಫರ್‌ನ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಮೇಲೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅದೇ ರೀತಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ(ಗಳ) ಮಾರಾಟದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕಾರವನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

4. ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಪರಿಗಣನೆಯ ಮೊತ್ತದ (ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) 25% ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು (ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಅದೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಮತ್ತು ಉಳಿದ 75 % ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಮೊದಲು 15 ದಿನಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯನ್ನು AO/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರ ನಡುವೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳನ್ನು ಮೀರಬಾರದು.

5. ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ 10% ಸೇರಿದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಾರೆ ಮತ್ತು ವಿಫಲರಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಖರೀದಿದಾರರ ಆಫರ್‌ನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ 10% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
7. ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟದ ಪರಿಗಣನೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಮೇಲೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರರು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಹೆಸರುಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆ/ಬದಲಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ವಿತರಣೆಯ ವಿರುದ್ಧ DRT/DRAT/ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ತಡೆ/ನಿಷೇಧ/ನಿರ್ಬಂಧ ಆದೇಶದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಡಿಆರ್‌ಟಿ/ಕೋರ್ಟ್ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯಿಲ್ಲದೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುತ್ತದೆ.
8. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಖರೀದಿದಾರರ ಯಾವುದೇ ಆಫರ್‌ನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
9. ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕೊಡುಗೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖರೀದಿದಾರರಲ್ಲಿ ಅಂತರಿಕ -ಸೆ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ನಡೆಸಬಹುದು.
10. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದ ಪರಿಗಣನೆಯ ಪಾವತಿಯು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 194-1A ಅಡಿಯಲ್ಲಿ TDS ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು TDS ಅನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಉಳಿದ 75% ಠೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು. . ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಶಸ್ವಿ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರೀದಿದಾರರು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (GST) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
11. ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದ ಎಲ್ಲಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಹೊರಗೊಳಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸುರಕ್ಷಿತ

ಸಾಲಗಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸಕ್ತಿಗಳು / ಹಕ್ಕುಗಳು / ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

12. ಖರೀದಿದಾರನು ತನ್ನ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ (ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾದ ಶ್ರದ್ಧೆಯನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕು. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ", "ಇರುವಂತೆ" ಮತ್ತು "ಏನೇ ಇದ್ದರೂ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ವಿವೇಚನಾಯುಕ್ತ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್/ಎಸ್‌ಆರ್‌ಆರ್/ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು/ಆರ್‌ಟಿ/ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶುಲ್ಕದ ಹೊರತಾಗಿ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಅಬಕಾರಿ/ಜಿಎಸ್‌ಟಿ/ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೊರಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳು/ಹಕ್ಕುಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು/ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕುರಿತು ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪ, ವಿವರಣೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಗುಣಮಟ್ಟ, ಪ್ರಮಾಣ, ತಮ್ಮ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು, ಹೊರೆ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಶುಲ್ಕ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು / ಹಕ್ಕುಗಳು / ಹಕ್ಕುಗಳು / ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ/ಪರವಾನಗಿ, NOC, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಖರೀದಿದಾರರು ನೀರು/ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ / ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸಹಕಾರ ವಸತಿ ಸೊಸೈಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ. ಖರೀದಿದಾರರು ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 13. ಮಾರಾಟದ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಓದಲು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
 14. ಮಾರಾಟವು SARFAESI ಕಾಯಿದೆ 2002 ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
-

15. ಆಸಕ್ತರು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ/ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ/ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್

ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ/ಜಾಮಿನುದಾರರು/ಗಳು, ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಗಳು, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಮ್‌ಡಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ -

1	ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ/ಜಾಮಿನುದಾರರು/ಗಳು	<p>ಮೆ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗೋಲ್ಡ್ ಖಜಾನಾ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ.475, ನಂಜುಂಡಿ ಆರ್ಕೇಡ್, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560003 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ</p> <p>1.ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಪಿ.ನಂಜುಂಡಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ನಂ.341, ಐಶ್ವರ್ಯ, ನಾಗರಬಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಆಲತಲಹಳ್ಳಿ, ಪಾಪರೆಡ್ಡಿಯ ಪಾಳ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು -560072, ಕರ್ನಾಟಕ.</p> <p>2. ಶ್ರೀಮತಿ ಚನ್ನಾಜಮ್ಮನಿ ಸಿದ್ದಾಚಾರ್ ವಾ ನಂ.341, ಐಶ್ವರ್ಯ, ನಾಗರಬಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಮಲತಲಹಳ್ಳಿ, ಪಾಪರೆಡ್ಡಿಯ ಪಾಳ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು -560072, ಕರ್ನಾಟಕ.</p> <p>3 .ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಕೆ.ಎಸ್. ರಾಜನ್ ನಂ.88,2 ನೇ ಮಹಡಿ, 5 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಾರಾಯಣ ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560021, ಕರ್ನಾಟಕ.</p> <p>4. ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಕೆ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ ವಾಸ ನಂ.73/2, ವಾಸವಿ ನಿಲಯ, 5ನೇ ಮೇನ್, ದೇವತಾಚಾರ್ ಬೀದಿ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560018</p>
---	---------------------------------	--

		<p>ಇಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ - ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.201, ಸಾಯಿ ಸುಪ್ಪರಾಜ ನಿವಾಸ ನಂ.33, ದೇವನಾಥಾಚಾರ್ ಬೀದಿ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560018.</p>
2	<p>ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ- ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು/ ಅಳೆಯಬಹುದಾದ ಪ್ರದೇಶ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿ/ಹತ್ತಿರದ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಮಾರ್ಕ್/ಪೋಸ್ಟಲ್ ಪಿನ್ ಕೋಡ್ ಇತ್ಯಾದಿ.) ಮೆ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗೋಲ್ಡ್ ಖಜಾನಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಿಂದ ಅಡಮಾನಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ</p>	<p>ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ 24,946 ಚ.ಅಡಿ ಹೊಂದಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿವೆ. 2730/L-4 ಬೆಂಗಳೂರು - ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು -570001 ಮತ್ತು 11,125 ಚದರ ಅಡಿ ಬೇರಿಂಗ್ ನಂ. 2730/L-4/1 ಬೆಂಗಳೂರು - ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು -570001, ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 36,071 ಚ.ಅಡಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ. ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 i). ಬೆಂಗಳೂರು - ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು -570001 ರಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ನಂ.2730/L-4 ರ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 171 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆಯ ಭೂಮಿ ಕಡೆ 237 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 135 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 121 ಅಡಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 24946 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಮಿತಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬೆಂಗಳೂರು- ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಪುರಸಭೆ ನಂ.2730/L-4/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಕನ್ವರ್ವೆನ್ಸಿ ಲೇನ್ ii). ಬೆಂಗಳೂರು - ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು -570001 ರಲ್ಲಿ</p>

		<p>ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ನಂ.2730/L-4/1 ರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ತುಂಡು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಸೆಲ್ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 138 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಅಳೆಯುತ್ತಿದೆ. ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ 134 ಅಡಿಗಳು, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 84 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 78 ಅಡಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 11,125 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಮಿತಿ:-</p> <p>ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ,2730/L-4 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸಣ್ಣ ಕನ್ವರ್ವೆನ್ಸಿ ಲೇನ್ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸಣ್ಣ ಕನ್ವರ್ವೆನ್ಸಿ ಲೇನ್</p> <p>ನಂ.2730/L-4, 2730/L-4/1 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಕ್ಲಬ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 12.2.2013 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ 308.16 ಚ.ಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ, M/s.Lakshmi Gold Khazaana Pvt. ಸೀಮಿತ, ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, 32,754 ಚದರ ಅಡಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.</p>
3	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಗಳು.	ರೂ.80,35,44,046.95 /-
4	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) (ಇದರ ಕೆಳಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	ರೂ.32.94/- ಕೋಟಿ (ಮೂವತ್ತೆರಡು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತಾಯ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
5	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಮೊತ್ತ	ರೂ .3,29,40,000.00/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ

		ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
6	EMD ಠೇವಣಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು IFSC ಕೋಡ್.	A/c No. : 25940015181219 IFSC Code : BARB0ARMBAN Branch : ZOSARB, Bank of Baroda
7	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ	ಭೌತಿಕ

ದಿನಾಂಕ: 20.11.2023

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

Encl.-

ಅನುಬಂಧ ಬಿ - ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅರ್ಜಿ.

ಅನುಬಂಧ - ಬಿ

ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅರ್ಜಿ

ಅರ್ಜಿ ಪ್ರತಿ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ:

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಝಡ್‌ಒಎಸ್‌ಆರ್‌ಬಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅರ್ಜಿ

ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ನಾವು 20.11.2023 ದಿನಾಂಕದ ನಿಮ್ಮ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ. SARFAESI ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ", "ಇರುವುದಾದರೂ ಏನು", "ಇರುವುದಾದರೂ ಏನು" ಎಂಬ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ನಾನು/ನಾವು/ನಾವು ಗಮನಿಸದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ.

1	ಶ್ರೀ/ಮೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ:-	ಮೆ . ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗೋಲ್ಡ್ ಖಜಾನಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
2	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:-	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ 24,946 ಚ.ಅಡಿ ಹೊಂದಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿವೆ. 2730/L-4 ಬೆಂಗಳೂರು - ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು -570001 ಮತ್ತು 11,125 ಚದರ ಅಡಿ ಬೇರಿಂಗ್ ನಂ. 2730/L-4/1 ಬೆಂಗಳೂರು - ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು -570001, ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 36,071 ಚ.ಅಡಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ. ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 i). ಬೆಂಗಳೂರು - ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು - 570001 ರಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ನಂ.2730/L-4 ರ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 171 ಅಡಿ

		<p>ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆಯ ಭೂಮಿ ಕಡೆ 237 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 135 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 121 ಅಡಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 24946 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಮಿತಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬೆಂಗಳೂರು-ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಪುರಸಭೆ ನಂ.2730/L-4/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಕನ್ವರ್ವೆನ್ಸಿ ಲೇನ್</p> <p>ii). ಬೆಂಗಳೂರು - ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು - 570001 ರಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ನಂ.2730/L-4/1 ರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ತುಂಡು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಸೆಲ್ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 138 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಅಳೆಯುತ್ತಿದೆ. ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ 134 ಅಡಿಗಳು, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 84 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 78 ಅಡಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 11,125 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಮಿತಿ:-</p> <p>ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2730/L-4 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸಣ್ಣ ಕನ್ವರ್ವೆನ್ಸಿ ಲೇನ್ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸಣ್ಣ ಕನ್ವರ್ವೆನ್ಸಿ ಲೇನ್</p> <p>ನಂ.2730/L-4, 2730/L-4/1 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಕ್ಲಬ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 12.2.2013 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ 308.16 ಚ.ಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ, M/s.Lakshmi Gold Khazaana Pvt. ಸೀಮಿತ, ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, 32,754 ಚದರ ಅಡಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.</p>
3	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	<u>ರೂ 32.94 ಕೋಟಿ (ಮೂವತ್ತೆರಡು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)</u>
4	ನೀಡಿರುವ ಮೊತ್ತ:-	

ನಾನು/ನಾವು ರೂ (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಚೆಕ್ ನಂ./ RTGS / NEFT ದಿನಾಂಕದ ಮೂಲಕ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ ಪರವಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನಾನು/ನಾವು/ಈ ಮೇಲಿನ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾದ ಶ್ರದ್ಧೆಯಿಂದ ಗಮನಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸಿದ್ದೇವೆ.

ನಾನು / ನಾವು ಅಗತ್ಯವಿರುವ KYC ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸುತ್ತೇವೆ. ದಯೆಯಿಂದ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಾವು ನಿಮ್ಮನ್ನು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸಹಿ.....

ಹೆಸರು.....

ವಿಳಾಸ.....

ಪಿನ್‌ಕೋಡ್.....

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ

ಆವರಣ:

i. ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ (ಕಡ್ಡಾಯ).

ii ಚುನಾವಣಾ ID/ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್/ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆ/ ಖರೀದಿದಾರರ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ದಾಖಲೆ.

iii ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಪ್ರತಿ.

iv. ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ (ಕಂಪನಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯ.