



**ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ - IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]**

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಡಿಯಲ್ಲಿ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಡ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ / ಜಾಪ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, " ಎಲ್ಲ ಹೇಗೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ / ಅಡಮಾನದಾರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇವೆಂದಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ತೆಳೆದಿರುವ ನಿರಂಧನಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ, ಋಣಭಾರಗಳ ಯಾವುದಾದರೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತೆಳೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ	ಎ. ತಾಖೆಯ ಹೆಸರು ಬಿ. ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ. ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಒ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಬಿ. ಇಎಂಐ, ಸಿ. ಬಿಡ್ ಗುಣಂಕ ಮೊತ್ತ, ಡಿ. ಇಎಂಐ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ, ಇ. ಸ್ವಾಧೀನದ ರೀತಿ	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.
1.	ಶ್ರೀ. ವಿಜಯ ರೆಡ್ಡಿ & ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುಮತ್ರಾ ಎ. ನಂ. 5. 31ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 22ನೇ ಮೈನ್, ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ, ತಿಲಕನಗರ, ಬಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560041. ಜಾಮೀನುದಾರರು : ಶ್ರೀ. ಸೋಮೇಶ್ವರ. ಬಿ. ಹೆಚ್. ಬಿನ್ ಹೊಸಮನಿ ಬಸವರಾಜ್, # 05, 2ನೇ ಮೈನ್, ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಎಸ್‌ಆರ್‌ಕೆ ಗಾರ್ಡನ್, ಬಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560041.	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 32/8, ನ್ಯೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 570/2844/32/8, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಐ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 130, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 37 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 73 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2876.9 ಚದರ ಅಡಿ. ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಇದೇ ಸ್ಥಳದ ನಂ. 32/8ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಭೂಗಿ ದೊಡ್ಡಯ್ಯರವರ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕೋರವರ ಆಸ್ತಿ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ : ಈ ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಳದ ನಂ. 32/8, ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 570/2844/32/8, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಐ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 130, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ 63 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆ 60 ಅಡಿ (63+60)/2, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1537.5 ಚದರ ಅಡಿ. ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ನಂ. 32/8ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಬಿ. ಎಂ. ದೊಡ್ಡಯ್ಯರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕೋರವರ ಆಸ್ತಿ. ಋಣಭಾರಗಳ ಯಾವುದು ತೆಳೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಎ. ರೋಸರ್ಬರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ. CIF:AJV24916 8941060000597 ಸಿ. ರೂ. 56,31,462.14 (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಅರವತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಹದಿನಾಲ್ಕು ಶೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 06.11.2023 ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.	29.11.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಎ) ರೂ. 83,03,000/- ಬಿ) ರೂ. 8,30,300/- ಸಿ) ರೂ. 25,000/- ಡಿ) 28.11.2023 ಇ) ಘೌಟ್ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ ಯೋಜನೆ
2.	(1) ಶ್ರೀಮತಿ. ಶೋಭಾ ಕೆ. (2) ಶ್ರೀ. ಸುನೀಲ್ ನಾಯ್ಕ್, 21, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಮೈನ್, ತ್ಯಾಗರಾಜನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560007.	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಳದ ನಂ. 116/1, ಬಿಬಿಎಂಐ ಖಾತಾ ನಂ. 2727/2622/2277/1153/1042/116/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 95 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 15 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕುಟ್ಟಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, ಬಿಲೇಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 201, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, "ಪ್ರಜ್ಞಾ ವರ್ಣ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1015 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಫ್ಲಾಟ್ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 202, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಕಾರಿಡಾರ್ / ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಋಣಭಾರಗಳ ಯಾವುದು ತೆಳೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಎ. ರೋಸರ್ಬರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ. CID: AJ9V25690 8941060000573 ಸಿ. ರೂ. 58,03,973.70 (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಮತ್ತು ಏಳು ಶೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 06.11.2023 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.	29.11.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಎ) ರೂ. 37,00,000/- ಬಿ) ರೂ. 3,70,000/- ಸಿ) ರೂ. 25,000/- ಡಿ) 28.11.2023 ಇ) ಘೌಟ್ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ ಯೋಜನೆ
3.	1) ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್. ಜಿ 2) ಲಾ. ಜಿ. 158, ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಓ ಬಿ ಭೂಪತಿಪ್ಪೆ, ಉದಯಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560082.	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 302, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, "ಪ್ರಜ್ಞಾ ಪ್ರಾರಂಭ" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಥಳದ ನಂ. 378/3, ಖಾತಾ ನಂ. 113/378/3, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 192, ಯಜಮಾನ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560068, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 302, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ "ಪ್ರಜ್ಞಾ ಪ್ರಾರಂಭ", ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1110 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಕಾರಿಡಾರ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 303, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಋಣಭಾರಗಳ ಯಾವುದು ತೆಳೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಎ. ರೋಸರ್ಬರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ. CID: AK1V24429 8941060000557 ಸಿ. ರೂ. 49,89,703.60 (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಮತ್ತು ಅರವತ್ತು ಶೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 06.11.2023 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.	15.12.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಎ) ರೂ. 38,70,000/- ಬಿ) ರೂ. 3,87,000/- ಸಿ) ರೂ. 25,000/- ಡಿ) 14.12.2023 ಇ) ಘೌಟ್ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ ಯೋಜನೆ
4.	1) ಮೆ. ರಾಜಲಕ್ಷ್ಮಿ ಸ್ವೀಟ್ & ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀಮತಿ. ಅಶಾ. ಕೆ. ಎನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ವಿಳಾಸ : # 24, 1ನೇ ಮೈನ್, ಎಂಇಎ ಲೇಔಟ್, ವಿಜಯಪುರ ಸ್ವಲ್ಪ ಎದುರು, ಹೆಸರಪಟ್ಟಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560073 2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಅಶಾ. ಕೆ. ಎನ್. (ಜಾಮೀನುದಾರರು) 3) ಶ್ರೀ. ಮೋನಿಶ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿ. ಶಂಕರ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ನಂ. 2 & 3 ರವರುಗಳ ವಿಳಾಸ : ಸಿ. 101, ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ಸೈಪ್ರಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕುಮಮೆ ಡಿಗ್ರಿ ಕಾಲೇಜ್ ಎದುರು, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560057.	1) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಳದ ನಿವೇಶನ ನಂ. 667/ಎ1, (ನಿರ್ಮಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/2), ಸೌಂದರ್ಯ ನಗರ, ಸಿಡೆಡಹಳ್ಳಿ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಬಿಎಂಐ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 14, ಸಿಡೆಡಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560090. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 55 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1650 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 667/ಎ3, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 667/ಎ1 ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ. 2) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಳದ ನಿವೇಶನ ನಂ. 667/ಎ, (ನಿರ್ಮಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/2), ಸೌಂದರ್ಯ ನಗರ, ಸಿಡೆಡಹಳ್ಳಿ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಬಿಎಂಐ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 14, ಸಿಡೆಡಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560090. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 55 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (33+44)/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2117.50 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 667/ಎ3 & 667/ಎ4, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 667/ಎ1 ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಋಣಭಾರಗಳ ಯಾವುದು ತೆಳೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಎ. ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿ. ರೂ. 2,01,30,268.95 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತೈದು ಶೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 06.11.2023 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.	29.11.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಎ) ರೂ. 1,52,00,000.00 ಬಿ) ರೂ. 15,20,000.00 ಸಿ) ರೂ. 1,00,000.00 ಡಿ) 27.11.2023 ಇ) ಘೌಟ್ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ ಯೋಜನೆ
5.	1) ಶ್ರೀ. ಸಾವನ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ವೈ. ವಿ. ಅಂಬನೇಯಲು, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 117, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿವೇಶ್ ಸಂಸ್ಕಾರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಬೆಳತೂರು ಗ್ರಾಮ ಬದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560067 ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ ವಿಳಾಸ : ನಂ. 631, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, ಮಾಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560086. 2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಶ್ವೇತಾ ಜವಲೇಕರ್. ಕೆ. ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 117, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿವೇಶ್ ಸಂಸ್ಕಾರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಬೆಳತೂರು ಗ್ರಾಮ ಬದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560067 ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ ವಿಳಾಸ : ನಂ. 631, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, ಮಾಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560086.	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಬಿಬಿಎಂಐ ನಂ. 72/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 72/2ರ ಭಾಗ, 16 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 33 ಗುಂಟೆಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಯೋಜಿತವಾದ ಸಂಯೋಜನೆ/ಫ್ಲಾಟ್ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಖಾತಾ ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ 1142, ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 72/1, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 1142, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೈಬಿಡುವ ಕೈಬಿಡುಗಡೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 21.06.2013 ರ ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ ALN(EBK).SR.110/2012-13 ರ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ, ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಪರು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬೆಳತೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೈಸಿಫಿಲ್, ಬೆಳತೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560067 ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 73 ಮತ್ತು 80, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕುಂಬೇನ ಅಗ್ರಹಾರ ಬೌಂಡರಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 81 ಮತ್ತು 80, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ : ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 418 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲಿ, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 117, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ "ನಿವೇಶ್ ಸಂಸ್ಕಾರ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1,095 ಚದರ ಅಡಿ, ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಯು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಋಣಭಾರಗಳ ಯಾವುದು ತೆಳೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಎ. ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿ. ರೂ. 48,91,749.85 (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೈದು ಶೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 06.11.2023 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.	29.11.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಎ) ರೂ. 42,75,000.00 ಬಿ) ರೂ. 4,27,500.00 ಸಿ) ರೂ. 25,000.00 ಡಿ) 27.11.2023 ಇ) ಘೌಟ್ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ ಯೋಜನೆ

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಲಿಂಕ್ <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://ibapi.in> ನ್ನು ನೋಡಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-25584066/368/520, ದೂ: 9844142456, 9603504553 & 9986695637 ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.