जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की (१) श्रीमती. सरला नरेंद्रकुमार शहा आणि (२) श्री. जिमी नरेंद्रकुमार शाह (''मालक''), हे स्वर्गीय श्री . नरेंद्रकुमार भीमराज शाह चे एकमेव हयात असलेले वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत, आम्ही श्री नरेंद्रकुमार भीमराज शाह यांनी खरेदी केलेल्या आणि अधिग्रहित केलेल्या खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची चौकशी करत आहोत. नरेंद्रकुमार भीमराज शाह (त्यांच्या हयातीत) दिनांक १३ ऑगस्ट २०१३ रोजी रीतसर नोंदणीकृत डीड ऑफ कन्व्हेयन्सद्वारे, सर्व भारांपासून मुक्त आहे .

मालमत्तेचे वर्णन

विलेपार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी या गावातील सीटीएस क्रमांक १८५४, १८५४/१ ते १८५४/१३, मूळ भूखंड क्रमांक ३९९, नगर नियोजन योजनेचा अंतिम भूखंड क्रमांक ४८४ (अंतिम) विलेपार्ले (पूर्व), ४८१.६० चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास, अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, बृहन्मुंबईच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यातील, कालिकरवाडी, विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई ४०० ०५७ येथे स्थित आहे आणि खालीलप्रमाणे सीमा आहे:- पूर्वेकडे किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. उक्त योजनेचा .१९२८ ; पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: उक्त योजनेच्या अंतिम भूखंड क्रमांक ४८५ द्वारे; उत्तरेकडे किंवा दिशेने: उक्त योजनेच्या अंतिम भूखंड क्रमांक १९१४ द्वारे; दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: रस्त्याने; विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, भेटवस्तू यांच्या दाव्यांसह, वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवर आणि/किंवा कोणतीही इमारत/संरचना यांचा कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, दावा, हरकत किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्ती , ट्रस्ट, विभाजन, वारसा, ताबा, व्यवसाय, देखभाल, भाडेपट्टा, उप-लीज, भाडेकरार, पोटभाडे, परवाना, धारणाधिकार, सहजता, कोणत्याही कराराद्वारे, कन्व्हेयन्स डीड, लेखन, योजना, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट , कोणत्याही न्यायालयाचा खटला, हुकूम किंवा न्यायालयाचा आदेश, करार, विकास हक्क, एफ एस आय किंवा टी डी आर किंवा भार किंवा अन्यथा जे काही आहे ते लिखित स्वरूपात, त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह, जी-१६ वीरेश्वरधारा, ११७-ए बजाज रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई ४०० ०५६ येथे अधोस्वाक्षरीदारांना कळवणे आवश्यक आहे., ही सूचना इथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे, अन्यथा आम्ही वरील मालमत्तेचे मालकांचे शीर्षक स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य असल्याचे प्रमाणित करू आणि अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता बोजामुक्त आणि जर असेल तर ते माफ केले जाईल.

दिनांक १० नोव्हेंबर २०२३ या दिवशी

मेमर्स महिमतुरा अँड कंपनी (उपनगर)
वकील आणि कायदेशीर सल्लागार

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

गोरेगाव पश्चिम, मुंबई
ईमेल: Bom82@mahabank.co.in
brmgr82@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय :- लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-०५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(i))

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **२१.०८.२०२३** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून **श्री. रवींद्र शिवराम सावंत, सौ. चित्रा रवींद्र सावंत आणि मे. सिद्धीविनायक मेडिकल जनरल स्टोअर (श्री. रवींद्र शिवराम सावंत यांचे मालक)** यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली म्हणजेच **रु. ६५,८३,६८८.२३/- (रुपये पासष्ठ लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे अठ्ठ्याऐंशी आणि तेवीस पैसे मात्र)** २१.०८.२०२३ रोजीस त्यावरील व्याज अधिक न लावलेले व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरहू थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून वरील नमूद कर्जदार व हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू ॲक्टच्या कलम १३ चे उप कलम (४) चे सदर ॲक्ट चे नियम ८ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अन्वये ०८/११/२०२३ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक/ वास्तविक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रकमे **रु.६५,८३,६८८.२३/- (रुपये पासष्ठ लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे अठ्ठ्याऐंशी आणि तेवीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँककडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मिळकतीच्या तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

समतुल्य गहाण चे फ्लॅट क्र. ८१५ आणि ८१६ बिल्डिंग क्र.३६, २रा मजला, आदर्श नगर श्रमिक सीएचएस लि, आदर्श नगर, वरळी, मुंबई. पिनकोड- ४०००१८

सही/-
दिनांक: ०८.११.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई बँक ऑफ महाराष्ट्र

Rexnord

रेक्सनॉर्ड इलेक्ट्रॉनिक्स अँड कंट्रोल्स लि.

(सीआयएन: एल३१२००एमएच१९८८पीएलसी०४७९४६)
नोंद. कार्यालय: ९२-डी, गव्ह. इंड. इस्टेट, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७
फोन क्र. ९१-२२-६२४०१८००
ईमेल आयडी: finance@rexnordindia.com
वेबसाईट: www.rexnordindia.in

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षसाठीची अलिप्त/एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उताऱ्यासाठीच्या वृत्तपत्र जाहिराती मध्ये शुद्धिपत्र

सदर ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलिप्त/एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या संदर्भात दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी वृत्तपत्र मध्ये प्रकाशित वृत्तपत्र जाहिरातीच्या संदर्भात आहे. पुढे, सूचना याद्वारे देण्यात येते की उपरोक्त वृत्तपत्र जाहिरातीमध्ये ''दिनांकः १४.११.२०२२'' साठी माहितीच्या एक भाग पुढील प्रमाणे वाचण्यात यावे: दिनांक: **नोव्हेंबर ९, २०२३**

सदर सूचनेच्या इतर सर्व मजकूर अपरिवर्तित राहील.

रेक्सनॉर्ड इलेक्ट्रॉनिक्स अँड कंट्रोल्स लिमिटेड
सही/-
किशोर चंद तलवार
(डीआयएन: ००३५१७५१)
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

दिनांक: १० नोव्हेंबर, २०२३
ठिकाण: मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., लॅण्डमार्क बिल्डिंग, ४था मजला २२८ए, एजेसी बोस रोड, कोलकाता ७०००२०.
सीआयएन क्र.: एल६५१९०जीजे१९९४पीएलसी०२१०१२, www.icicibank.com

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मे. न्युप्रोटिन्स फीडस् प्रायव्हेट लिमिटेड/ पद्मन कुमार दास/ सुनिल आनंदा राऊत/ उमाशंकर नंदा/ प्लॉट क्र. डी १, मॅनसन ग्रीन रघुनाथपूर, ओरिसा, भुवनेश्वर-७५१०२४ एलबीबीबीएस००००७९०४१५७/ एलबीबीबीएस००००६००४०७६	राजरहट गोपाळपूर नगरपरिषद आता बिधाननगर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीच्या अंतर्गत सी.एस. कथियान क्र. २०४, आर.एस. कथियान क्र. ३७५, पोलिस स्टेशन-एअरपोर्ट रोड, वॉर्ड क्र. ६, होल्डिंग क्र. बीएमसी-१०/२०८/एफ-११-१२, सर्कल क्र. बीएल-केए, बी.एल. आणि एल.आर.ओ. राजरहट, कोलकाता-७००१३६, जिल्हा उत्तर २४ परगनास अंतर्गत सी.एस. डाग क्र. ९९, १००, आर.एस. डाग क्र. ११२, ११६ मध्ये समाविष्ट चिरियाम्रे, मौझा-कैखली, जे.एल. क्र. ५, तौझी क्र, १७२ येथे स्थित आणि वसलेल्या ''मीना ग्रीन'' अशा ज्ञात तळ मजला + पाच मजले (जी+५), ब्लॉक ए बिल्डिंगच्या तिसऱ्या मजल्यावरील उत्तर पश्चिम भागामधील फ्लॅट क्र. डी/३. फ्लॅट डी/३ चे मोजमापित क्षेत्र मोजमापित ७१५ चौ.फू. एकूण सुपर बिल्टअप क्षेत्र किंवा विक्रीयोग्य क्षेत्र ८५८ चौ.फू. सह एकत्रित ब्लॉक-''ए'' च्या तळ मजल्यावरील सदर सामायिक कार पार्किंग झोनमधील एक लहान मारुती टाईप कारच्या पार्किंग करिता पार्किंग क्र. २ मोजमापित १०० चौ.फू. थोडे अधिक किंवा कमी एक कार पार्किंग स्पेस.	१३ जुलै, २०२३ रु. २८,६७,७६८/-	भुवनेश्वर/ कोलकाता/ मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : १० नोव्हेंबर, २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

विभागीय शाखा कार्यालय : मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनाराण सिनेमा हॉल समोर, पुणे - ४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) नंदकुमार भरत गोसावी, २) दिपाली नंदकुमार गोसावी	कर्ज खाते क्र. ४५६९९४२००००६६२ कर्ज रक्कम: रु.१४,३६,६३८/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६९९४३००००८८२ कर्ज रक्कम: रु. ६९,९१७/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: साई व्हिला, पहिला मजल, फ्लॅट क्र.१०२, सर्व्हे क्र.२१४, हिस्सा क्र.१/१, फुरसुंगी, पुणे-४१२३०८ येथे स्थित असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला: फ्लॅट क्र.१०१, पश्चिमेला: फ्लॅट क्र.१०३, दक्षिणेला:** ओपन स्पेस, **उत्तरेला: जिना आणि लिफ्ट.**	एनपीए तारीख: ०८-१०-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. १३,५८,३८५.७६ (रुपये तेरा लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे पंच्याऐंशी आणि पैसे शहात्तर मात्र) ०७/११/२०२३ रोजीस
२	१) नितीन प्रभाकर गायकवाड, २) कवितानितीन गायकवाड	कर्ज खाते क्र. ४५७०९४२००००२०० कर्ज रक्कम: रु. १३,२०,८००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५७०९४३००००१०१ कर्ज रक्कम: रु. २,९८,५००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५७०९४३००००१५० कर्ज रक्कम: रु. ६२,४५१/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, बी विंग, सर्व्हे क्र.६३९, मिळकत क्र.१३३७, विशाल गड को-ऑप हाऊ सोसायटी लि., देशमुख अली, चाकण, तालुका खेड, जिल्हा पुणे-४१०५०१ एकूण मोजमापित सुमारे ५३० चौ.फू./ ४९.३० चौ.मी. आरसीसी सह बांधकमित येथे स्थित स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** रस्ता आणि पलीकडे सीटीएस क्र. ७०० आणि ६९९, **पश्चिमेला: सीटीएस क्र.६३४,६३७ आणि ६३९, दक्षिणेला:** सीटीएस क्र.६४०, **उत्तरेला: रोड आणि सीटीएस क्र. ६३८**	एनपीए तारीख: ०१-११-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. १७,३०,२४४.०५ (रुपये सतरा लाख तीस हजार दोनशे चव्वेचाळीस आणि पैसे पाच मात्र) ०७/११/२०२३ रोजीस
३	१) निलेश वसंत देशमुख, २) उज्वला वसंत देशमुख	कर्ज खाते क्र. ३०५४९४२००००२५१ कर्ज रक्कम: रु. १८,३९,६५९/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: फ्लॅट क्र.सी-१५, ३रा मजला, 'सी' विंग, ''श्री तुळजाभवानी वंदन'', प्लॉट क्र.१, सर्व्हे क्र.१९/१/ए आणि १९/२, विकास नगर, वनवासवाडी, तालुका आणि जिल्हा सातारा-४१५००१ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ५८.७३ चौ.मी./ ६३२ चौ.फू. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला: ओपन स्पेस, पश्चिमेला: रस्ता/वरंडा, दक्षिणेला:** फ्लॅट क्र.सी-१६, **उत्तरेला:** फ्लॅट क्र.सी-२०	एनपीए तारीख: ०१-११-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. १८,४९,२६२.०० (रुपये अठरा लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे बासष्ट) ०७.११.२०२३ रोजीस
४	१) ललिता किसन पठाडे, २) किशन दिगंबर पठाडे	कर्ज खाते क्र. ३०६९९६३००००४५२ कर्ज रक्कम: रु. ५,००,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: सर्व्हे क्र.२०/१, प्लॉट क्र.७४, लातूर, कान्हेरी रोड, जिल्हा लातूर, महाराष्ट्र-४१३५१२ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ७०० चौ.फू. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** सुभाषगुमळे चे प्लॉट क्र.७५, **पश्चिमेला:** नवनाथ दिगंबर पठाडे चे उर्वरित भाग चे प्लॉट क्र.७४, **दक्षिणेला:** श्री. पाटील यांची प्लॉट, **उत्तरेला:** १८ रूंद रोड.	एनपीए तारीख: ०१-११-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. ५,०३,१०२.०९ (रुपये पाच लाख तीन हजार एकशे दोन आणि पैसे नऊ मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
५	१) कृष्णा एकनाथ राऊत, २) एकनाथ काशिनाथ राऊत, ३) नंदा एकनाथ राऊत	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६३००००१६५४ कर्ज रक्कम: रु. १६,००,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: मिळकत ५२४२, गेट क्र.५६३/९/१, कुंभार गल्ली, देवळाली प्रवरे राहुरी, अहमदनगर, महाराष्ट्र-४१३७१६ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ०.१३७१ आरण चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** रोड, **पश्चिमेला:** गेट क्र.५६० भाग, **दक्षिणेला:** गेट क्र.५६३/९/१ पी. ढोकणे एरिया आणि ५६३ पी. त्रिभुवन, **उत्तरेला:** मारूतीमंदिर.	एनपीए तारीख: ०१/११/२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. १६,७९,७१४.७३ (रुपये सोळा लाख एकोणऐंशी हजार सातशे चौदा आणि पैसे त्र्याहत्तर मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
६	१) निलेश जगदीश पालवे, २) वंदना जगदीश पालवे	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६३००००१८३२ कर्ज रक्कम: रु. १,७९,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: मिळकत क्र.१४/२, गाव उदारमल, ता नगर, अहमदनगर झेडपी अहमदनगर-४१४१०६ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ५९८ चौ.फू. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** भगवान पालवे यांची मिळकत, **पश्चिमेला:** अशोक पालवे यांची मिळकत, **दक्षिणेला:** नाथा पालवे यांची मिळकत, **उत्तरेला:** रोड.	एनपीए तारीख: ०१/११/२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. १,९४,५९४.०० (रुपये एक लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे चौऱ्याण्णव मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
७	१) लिंगेश्वर गोपीनाथ हमिने, २) ललिता गोपीनाथ हमिने	कर्ज खाते क्र. ३२२०९४४००००००४० कर्ज रक्कम: रु. ४,००,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: शिव नगर, दैठणा रोड जवळ, मौजे शंभू ओमरगा, ता. उदगीर, जिल्हा लातूर-४१३५१७ येथे ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र.५८३/५२९ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित १४३१ चौ.फू. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** नंदू पिटले, **पश्चिमेला:** ओपन प्लॉट, **दक्षिणेला:** सर्व्हे क्रमांक, **उत्तरेला:** दैठणा रोड.	एनपीए तारीख: ०१/११/२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. ३,१९,८४०.३२ (रुपये तीन लाख एकोणीस हजार आठशे चाळीस आणि पैसे बत्तीस मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
८	१) रोहित विष्णू ढेरे, २) विष्णू देविदास ढेरे, ३) विष्णू देविदास ढेरे	कर्ज खाते क्र. ३२३७९६३००००१७३ कर्ज रक्कम: रु. ३,२०,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३२३७९४१००००१२ कर्ज रक्कम: रु. ७९,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: गेट क्र.८४०/३, अलीपूर रोड, देशमुख प्लॉट, माऊली चौक, बार्शी, महाराष्ट्र-४१३४०१ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ५४० चौ.फू./ ५०.१८ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** श्री. देविदास ढेरे यांची मिळकत, **पश्चिमेला:** २० फीट रूंद रोड, **दक्षिणेला:** ३ X 22.6 पूर्व-पश्चिम रोड ढेरे यांनी सोडले आणि दुसरी बाजू भाषा **उत्तरेला:** माने यांची मिळकत.	एनपीए तारीख: ०१/११/२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. ३,५७,२०६.०१ (रुपये तीन लाख सत्तावन्न हजार दोनशे सहा आणि पैसे एक मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
९	१) प्रदीप कुमार प्रसाद, २) रूपा प्रदीप प्रसाद	कर्ज खाते क्र. ४५६०९४२००००३२२ कर्ज रक्कम: रु. १८,६२,२७७/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६०९४३००००४५३ कर्ज रक्कम: रु. १,७३,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: फ्लॅट क्र.६, ३रा मजला, ''श्री गणेश रेसिडेन्सी'' छत्रपती नगर, प्लॉट क्र.३२, गेट क्र.१३९/पी, मौजे सातारा, ता. जिल्हा औरंगाबाद-४३१००१ येथे स्थित आणि असलेले जमिन एकूण मोजमापित ९८० चौ.फू./ ९१.०४ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** जिना आणि फ्लॅट क्र.५, **पश्चिमेला:** ७.५ मीटर्स रूंद रोड/ आकाशसाठी खुले, **दक्षिणेला:** आकाशसाठी खुले, **उत्तरेला:** प्लॉट क्र.३३/आकाशसाठी खुले	एनपीए तारीख: ०१-११-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. १९,०९,७२४.७२ (रुपये एकोणीस लाख नऊ हजार सातशे चोवीस आणि पैसे बहात्तर मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
१०	१) किशोर ताटेराव बनकर, २) जया किशोर बनकर	कर्ज खाते क्र. ४५६०९४२०००५५५४ कर्ज रक्कम: रु. ८,९५,८२८/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: रो हाऊस क्र.२, मिळकत क्र.१०५४४/६२/२, मौजे वडगाव केएच., ता आणि जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ३०० चौ.फू./२७.८८ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** रो हाऊस क्र.१, **पश्चिमेला:** रो हाऊस क्र.३, **दक्षिणेला:** फ्लॅट क्र.१२, **उत्तरेला:** २०फीट रोड.	एनपीए तारीख: ०१/११/२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. ९,३८,०८९.०० (रुपये नऊ लाख अडतीस हजार एकोणनव्वद मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
११	१) रावसाहेब लक्ष्मण भोसले, २) संतोष रावसाहेब भोसले, ३) सविता रावसाहेब भोसले	कर्ज खाते क्र. ४५६४९६३००००४०० कर्ज रक्कम: रु. ४,८२,६१९/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: प्लॉट क्र.३३ बी, सीटीएस क्र.३९६, ए वॉर्ड, महात्मा फुलेवाडी सहकरी हाऊसिंग सोसायटी लि. ३रा बस स्टॉप फुलेवाडी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-४१६०१० येथे स्थित आणि असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	एनपीए तारीख: ०१/११/२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. ४,२१,९५०.०१ (रुपये चार लाख एकवीस हजार नऊशे पन्नास आणि पैसे एक मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
१२	१) संदीप गणपतराव केदारे, २) विजयमाला संदीप केदारे	कर्ज खाते क्र. ४५७८९६१००००३६ कर्ज रक्कम: रु. १०,२३,२६०/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: जीपीएच क्र.००२३९२, भिमानगर बरड, ता मुदखेड, नांदेड, बरड, नांदेड, महाराष्ट्र-४३१७४५ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ७०८ चौ.फू./६५.७९ चौ.मी स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** पोचिराम गणपत केदार यांची जमिन, **पश्चिमेला:** प्लॉट क्र.१, **दक्षिणेला:** कॅनल, **उत्तरेला:** ग्रामपंचायत रोड.	एनपीए तारीख: ०१/११/२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. ९,४७,७७५.०३ (रुपये नऊ लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे पंच्याहत्तर आणि पैसे तीन मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
१३	१) अविनाश सुरेश साठे, २) प्रियांका अविनाश साठे	कर्ज खाते क्र. ४५६४९४२०००१६९१ कर्ज रक्कम: रु. ३,७४,९५०/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: कोल्हापूर महानगरपालिका च्या हद्दी मध्ये आणि मौजे पाचगाव, ता करवीर, जिल्हा कोल्हापूर-४१६०१३ क्षेत्र मोजमापित ५३८ चौ.फू., सीएस क्र.८५७ सर्व्हे क्र.८५७ ओपन प्लॉट धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** रोड, **पश्चिमेला:** श्री. शिवाजी पांडुरंग सावते यांची मिळकत, **उत्तरेला:** श्री. लोखंडे यांची मिळकत, **दक्षिणेला:** वॉटर स्ट्रीम ॲण्ड वेल.	एनपीए तारीख: ०१/११/२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. ४,०६,०२७.०२ (रुपये चार लाख सहा हजार सत्तावीस आणि पैसे दोन मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
१४	१) मे. मुक्ताई एंटरप्रायझेस, २) श्री. गंगाधर बी. वागलगावे, ३) सौ. अश्विनी गंगाधर वागलगावे	कर्ज खाते क्र. ३०४२८६४००००८४० कर्ज रक्कम: रु. ३०,००,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: नोंदणीकृत उप-नोंदणीकृत हवेली क्र.१ ते २६ चे अधिकार क्षेत्र, पुणे आणि त्यासह पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकाच्या हद्दी मध्ये असलेले महसूल गाव पिंपळसौदागर, ता हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित सर्व्हे क्र.७०, हिस्सा क्र.२/२ वर बांधकमित प्रभात हाइट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये चौथा मजला वर फ्लॅट क्र.२२ क्षेत्र मोजमापित ५८० चौ.फू. धारक निवासी मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** श्री. राजाराम चौधरी यांची मिळकत, **पश्चिमेला:** १५ फीट रोड, **उत्तरेला:** श्री. अशोक प्रभाकर कुंजीर यांची मिळकत, **दक्षिणेला:** श्री. मधुकर यांची मिळकत.	एनपीए तारीख: ०१/११/२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०८-११-२०२३	रु. २३,५०,५४६.५८ (रुपये तेवीस लाख पन्नास हजार पाचशे शेहेचाळीस आणि पैसे अठ्ठावन्न मात्र) ०७.११.२०२३ रोजीस
१५	१) गणेश अशोक मदने, २) कोमल गणेश मदने	कर्ज खाते क्र. ३१८५९६३००००२१९ कर्ज रक्कम: रु. ३,८८,८३६/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: सर्व्हे क्र.१६१३, मिळकत क्र.९३५, नवीन क्र. ९२४/२, मौजे डिग्रज, ता.मिराज, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र-४१६४१६ येथे स्थित असलेले जमिन एकूण मोजमापित ३७१.७४ चौ.मी. पैकी चे साउथ साइड मोजमापित ९२.९३ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** १० फीट रोड, **पश्चिमेला:** सरकरी रोड, **दक्षिणेला:** श्री. विजय वसंत मदर्न ची जमिन, **उत्तरेला:** ओपन जमिन	एनपीए तारीख: ०१-११-२०२३ मागणी सूचना तारीख: १०-११-२०२३	रु. ३,९२,५१०.०७ (रुपये तीन लाख ब्याण्णव हजार पाचशे दहा आणि पैसे सात मात्र) ०८/११/२०२३ रोजीस
१६	१) सुशीलविजय बनसोडे, २) ज्योती सुशील बनसोडे, ३) सुनंदा विजय बनसोडे	कर्ज खाते क्र. ४५६४९४३००००८४३ कर्ज रक्कम: रु. ३४,९५,८६२/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६४९४३००००८२० ४५६४९४१००००६८५ कर्ज रक्कम: रु. २७,५५,४५७/- रु. २,५१,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: सी.एस. क्र.१२१३०, प्लॉट क्र.९१/४, कपाड मार्कट समोर, हाऊसिंग सोसायटी रोड, ता. कटकणंगले, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, जिल्हा इचलकरंजी, जिल्हा कोल्हापूर-४१६११५ जमिन येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ४२१ चौ.फू. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** रोड, **पश्चिमेला:** श्री. राजू झंवर ची मिळकत, **दक्षिणेला:** श्री. राजेश चतुर्भुज मर्दा ची मिळकत, **उत्तरेला:** रोड	एनपीए तारीख: ०१-१०-२०२३ मागणी सूचना तारीख: १०-११-२०२३	रु. ६४,६०,७५५.०१ (रुपये चौसष्ट लाख साठ हजार सातशे पंचावन्न आणि पैसे एक मात्र) ०८.११.२०२३ रोजीस
१७	१) तानाजी सोपान वाघमारे, २) शितल तानाजी वाघमारे	कर्ज खाते क्र. ३२३७९६३००००२२ कर्ज रक्कम रु. १४,५०,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: घर क्र.९३८, मेन रोड येथे जावाला, ता परांडा, जिल्हा उस्मानाबाद, महाराष्ट्र-४१३५०२ येथे स्थित आणि असलेले जमिन एकूण मोमिपित १८३६ चौ.फू. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वला:** तानाजी सोपान वाघमारे, **पश्चिमेला:** रोड, **दक्षिणेला:** रोड, **उत्तरेला:** तानाजी सोपान वाघमारे	एनपीए तारीख: ०१.११.२०२३ मागणी सूचना तारीख: १०.११.२०२३	रु. १४,७१,१२४.०० (रुपये चौदा लाख एकाहत्तर हजार एकशे चोवीस मात्र) ०८.११.२०२३ रोजीस

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ११.११.२०२३, ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा: मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१.
दूरध्वनी: ०२२-४३६८ ३८०७, ४३६८३८०८, ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

जोडपत्र-IV-ए (नियम ६(२) ची तरतूद पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर आणि स्थावर मिळकती बँक ऑफ बडोदाकडे गहाण/भारित असून जिचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ बडोदा आणि बँकांचा संघ (बँक ऑफ इंडिया आणि पंजाब नॅशनल बँक) तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे:

अ./ संच क्र	कर्जदार/ हमीदारयांचे नाव आणि पत्ता	विक्रीकरिता स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई लिलावाची तारीख २. ई लिलावाची वेळ - सुरुवातीची वेळ आणि समाप्तीची वेळ ३. बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१.इएमडी डिपॉझिट अकाऊंट नं. २. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बडोदा शाखा	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक / भौतिक) मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
१.	**मे. टीडीटी कॉपर लि. (कर्जदार)** ए) ५१२-५१२ए टॉलस्टॉय हाऊस, टॉलस्टॉय मार्ग, जनपथ कॉनगट पॅलेस न्यु दिल्ली ११०००१ बी) प्लॉट क्र. १७९-१८६ ग्रोथ सेंटर एचएसआयआयडीसी इंडस्ट्रीअल कॉम्प्लेक्स, बावल एनएच ८, ९४ माईल स्टोन दिल्ली जयपूर हायवे रेवारी हरियाणा **श्री. लक्ष्मण दास लाधा (संचालक/हमीदार), कै. भगवान दास यांचा मुलगा** लाधा १३२, रास बिहारी एव्हेन्यु, कोलकाता ७००२०१ **श्री. अविनाश लाधा (संचालक/हमीदार), श्री. लक्ष्मण दास लाधा यांचा मुलगा** १०२, वैतरणा अपार्टमेंट सर पुचकनवाला रोड, वरळी, मुंबई ४०००२५ **मे. सिवोग मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार)** २ मीर बोहारी घाट स्ट्रीट, कोलकाता आणि २०४, इस्टर्न इमारत, १९ आर एन मुखर्जी रोड, कोलकाता ७००००१, पश्चिम बंगाल	इंडस्ट्रीअल जमीन धारक क्र. १७९-१८६, मोजमापित अंदाजे ४८२६०.८० चौ.मीटर्स, ग्रोथ सेंट बावल, जि. रेवारी, एनएच ८ (दिल्ली जयपूर हायवे), राज्य हरयाणाचे सर्वते भाग आणि विभाग सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: मेस्टो कंपनी लि. दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: स्पेस एज कंपनी लि. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: पॉस्को इंडिया पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: सर्व्हिस लेन आणि दिल्ली जयपूर हायवे सह त्यावरील सर्व इमारत आणि रचना आणि जमीनीला जोडलेले सर्व प्लान्ट आणि मशिनरी किंवा कायमस्वरुपी जमीनीशी जोडलेले सर्व काही **बँकेला ज्ञात भार: शून्य**	एकूण संघाची थकबाकी- ३१.१०.२०२३ रोजीस रु. ३३८५४७९३८०.५७ अधिक पुढील व्याज त्यावरील परिव्यय	१. १६.१२.२०२३ २. दु. १३०० ते दु. १५०० ३. १४.१२.२०२३ आणि सायं. १७.००	**१) रु. ६०९१.०० लाख २) रु. ६१०.०० लाख ३) रु. १००.०० लाख**	१. ०३८३०२००००१२३१ २. BARB0BALBOM (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. ०१.१२.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. ०१.००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी दू. क्र. ०२२-४३६८३८०५ मोबाईल क्र. ८८०७४२६१४२ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : १०.११.२०२३ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला, ''दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. झुल्फिकर असगार मिर्झा आणि सौ. ब्युटी बीबी झुल्फिकर मिर्झा** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **रु. ५०,०२,३८५/- (रुपये पन्नास लाख दोन हजार तीनशे पंच्याऐंशी मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज खर्च आणि परिव्यय इ.च्या वसुलीसाठी २९.११.२०२३ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल आणि इसारा अनामत रक्कम असेल रु.४,१०,०००/- (रुपये चार लाख दहा हजार मात्र).**

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि.ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे २९.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकत आयडी नं.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
	फ्लॅट क्र. ६०३, १६ वा मजला, जे विंग, लेक शोर ग्रीन कासा इलाईट, कल्याण शीळ रोड, ठाणे, बिल्ट अप क्षेत्र ६४४ चौ.फू. च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. झुल्फिकर असगर मिर्झा आणि सौ. ब्युटी बिबी झुल्फिकर मिर्झा यांच्या मालकीचे. **१ बीएचके चे मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ६४४ चौ.फू.**	रु. ४१,००,०००/- (रुपये एकेचाळीस लाख मात्र)	रु. ४,१०,०००/- (रुपये चार लाख दहा हजार मात्र)	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)	२१.११.२०२३ वेळ: स. ११.०० ते दु १.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in** किंवा येथे संपर्क साधा सीएलओ संतोष चव्हाण मो.क्र. ८८७९३३३२३४ व सीओ वाल्मिक वाघ मो.क्र. ८४२४९९८००९

बँक वेबसाईट www.sbi.co.in खात्याकरीता शोध: श्री. झुल्फिकर असगर मिर्झा आणि सौ. ब्युटी बिबी झुल्फिकर मिर्झा	ई-लिलाव वेबसाईट करीता शोध: मिळकत आयडी एसबीआयएन२०००३१२७०२०६	मिळकत ठिकाण:	व्हिडिओ	मिळकतीचे फोटो	मिळकतीची युएसपी

दिनांक: ०९.११.२०२३ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

शेरा* घरगुती सामान/आर्टीकल हे तारण मत्ता नाही म्हणून ते लिलावाचा भाग नाही

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड् ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा (०४१९९): परमसिद्धी कॉम्प्लेक्स, २ रा मजला, व्ही.एस. हॉस्पिटल समोर, एलिसब्रिज, अहमदाबाद -३८०००६. फोन: ०७९-२६५८०७९४, फॅक्स: ०७९-२६५८११३७, ईमेल: sbi.04199@sbi.co.in, प्राधिकृत अधिकारीचे नाव: श्री. सौरभ श्रीवास्तव, (मो): ८८१८८०३२००

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीची विक्री सूचना

जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

महेमदाबाद (खेडा-गुजरात) येथील मोज १८१९९४ चौ मी मोकळी जमिन
डोलारपाडा(तलसारी-ठाणे-महाराष्ट्र) येथील मोज ७३९१९.७२ चौ मी मोकळी जमिन

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,** तारणी धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णन स्थावर मिळकती **मे. बी नानजी एन्टरप्रायजेस लि. आणि द्वारा त्यांचे संचालक आणि त्यांचे हमीदार: (१) श्री. भिखुभाई नानजीभाई पडसाला, (२) श्री. संदीपकुमार भिखुभाई पडसाला आणि कॉर्पोरेट हमीदार मे. सानकिरा रिसॉर्ट एलएलपी** यांच्याकडून तारण धनकोंना ला येणे थकीत असलेल्या **०८.०७.२०१९ रोजीसच्या मागणी सूचनेद्वारे प्रदान करण्यास सांगितलेले** ०८.०७.२०१९ रोजीसची एसबीआयला **रु.२४,३६,३३,८३१.३१/- (रुपये चोवीस करोड छत्तीस लाख तेहतीस हजार आठशे एकतीस आणि एकतीस पैसे) सह त्यावरील व्याज, खर्व आणि परिव्ययच्या** वसुलीसाठी **'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे'** तत्त्वाने २८.११.२०२३ रोजीस विकल्या जातील. मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली दिली आहे.

बोलीदारांनी स्वत:ला https://www.mstcecommerrce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर केव्हायसी दस्तावेज आणि मे.एमएसटीसी लि. द्वारे दिलेल्यानुसार नोंदणी शुल्क भरुन नोंदणी करावी.

सहभागाचे पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ.च्या सादरीकरणाची शेवटची तारिख आणि
वेळ: २७.११.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ४.०० पर्यंत
जाहीर ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ: २८.११.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. ४.०० सह
प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह.

विक्री निश्चिती सरफैसी रुल्स ९(२) च्या तरतुदीनुसार राखीव किंमतीवर लिलाव न झाल्यास गहाणदार/कर्जदारांच्या संमतीच्या अधीन असेल.

मिळकत आयडी क्र. आणि ठिकाण	मिळकतीचे तपशिल	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढविण्याची रक्कम (रु.)	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
एसबीआयएन०० ०२७०१२०००१ ठिकाण: आरपी९डब्ल्यु+ एम७व्ही महेमदाबाद गुजरात	कर्जदाराचे नाव म्हणजेच बी. नानजी एन्टरप्रायजेस लि. यांच्या नावे महेमदावाड ३८७१३० (अर्बन) च्या नावे नवगुजरात इंडस्ट्रीअल इस्टेट प्रा. लि., नवजीवन सोसायटी पुढे लेन, महेमदावाद रेल्वे स्टेशन मागे, महेमदावाद ३८७१३० येथे स्थित मौजे महेमदाबाद तालूका महेमदाबा, जिल्हा खेडा, सर्व्हे/ब्लॉक क्र. ८६७, ८६८ ते ८९५ पैकी, उप प्लॉट क्र. डी, ए-१+ए-२, ११ ते २२, २४ ते २८, ३२,३३ आणि ३५ ते ५० येथे स्थित बिनशेतजमीन येथे स्थित स्थावर मिळकत धारक प्लॉट धारक सर्व्हे क्रमांक: प्लॉट क्र. ११ ते २२, २४ ते २८ आणि ३२,३३,३५,३६ ते ५०,ए१,ए२ आणि डी, एकूण जमीन मोजमापित १८१९९४ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ३८,२९,००,०००/- रु. ३,८२,९०,०००/-	रु. १,००,०००/-	२०.११.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.००
एसबीआयएन०० ०२७०१२०००२ ठिकाण: ४आरएक्सएफ+ एफ९९ डोलारपाडा महाराष्ट्र	संकिरा रिसोर्ट एलएलपी यांच्या नावे नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा तलसारी (आता जिल्हा पाअघर) च्या हद्दीत आणि जिल्हा परिषद ठाणेच्या हद्दीत आणि ग्राम पंचायत डोलारपाडा, पंचायत समिती आणि तालूका तलसारी च्या हद्दीत आणि गाव डोलारपाडा,तालूका तलसारी धारक ओपन जमीन येथे मौजे डोलारपाडा धारक सर्व्हे क्र. ७, ७/१ए, ७/१ए१, ७/१बी, ८, ८/१, ८/१/ए, एकूण मोजमापित ७९९१९.७२ चौ.मीटर्स, वारली नदी जवळ, चेक, पोस्ट नारायण ठाणे, उंबेरगाव- तलसारी रोड, डोलारपाडा, ता. तलसारी, जि. पालघर येथे स्थित जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ७,३३,००,०००/- रु. ७३,३०,०००/-	रु. १,००,०००/-	२०.११.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.००

*** लागू जीएसटी/टीडीएस हा यशस्वी खरेदीदारांद्वारे बोली रक्कमेच्यावर भरणा करायचा आहे**

भार: प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या/दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. बँकेला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या अशा सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील भारांसह मिळकत विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील. टीडीएस/जीएसटी/इतर कर बोली रकमेच्या वर खरेदीदाराला सोसावे लागतील.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया, स्टेट बँक ऑफ इंडिया तारण धनकोंच्या वेबसाईट www.sbi.co.in, https://www.mstcecommerrce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://bank.sbi, https://ibapi.in याचा संदर्भ घ्यावा किंवा संपर्क: एजीएम/सीएलओ (मो): ८८१८८०३२०० आणि सीओ (मो): ७६०००३८७८३

सदर सूचना ही सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल्स ८(६)
अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना १५ दिवसीय सूचना सुद्धा ग्राह्य धरण्यात यावी

दिनांक: १०.११.२०२३, ठिकाण: अहमदाबाद **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**