બૈંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

થલતેજ શાખા :
'માઈલ સ્ટોન', ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ડ્રાઈવ-ઈન રોડ, ડ્રાઈવ-ઈન સિનેમા પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪
ફોન.(079) 27491088, **E mail : thltej@bankofbaroda.com**

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬) સાથે વંચાતે લેતાં સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ઋણકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(તો)ને ખાસ કરીને નોટિસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ મિલકતો કે બેંક ઓફ બરોડા, સલાયત લેણદારને ચાર્જ હેઠળ /ગીરો કરેલી છે, જેનું બેંક ઓફ બરોડા, સલાયત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **પ્રત્યક્ષ કબજો** મેળવી લીધેલ છે તેનું નીચે જણાવેલ મિલકતો **"જેમ છે જ્યાં છે, જે છે તે છે, જે કંઇ છે તે છે ના આધારે"** ના ધોરણે **તા.૧૨-૦૫-૨૦૨૨** ના રોજ ઇ-હરાજીથી વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. ઋણકર્તા /ઓ /ગેરન્ટર /રો/ સંપત્તિઓ / કુલ લેણાં / રીઝર્વ પ્રાઇઝ / ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વધારાની રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	ઋણકર્તા/ઓ, જામીનદાર/રોના નામ	સ્થાવર મિલકતનું ટુંકુ વર્ણન તેની પર જણમાં હોય તેવા બોજા સહિત	કુલ બાકી લેણાં	અનામત કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વધારાની કિંમત
૧	**શ્રીમતિ મોનિકા મેહુલકુમાર શાહ અને શ્રી મેહુલ હસમુખભાઈ શાહ ૧/૧૭ ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ, સોલા સેડ નારણપુરા સોલા એયબીસી, અમદાવાદ પશ્ચિમ, પીન કોડ ૩૮૦૦૧૩**	શ્રી મેહુલ હસમુખભાઈ શાહ અને શ્રીમતિ મોનિકા મેહુલકુમાર શાહ **ની માલિકીની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો** – ફ્લેટ નં. ૫૦૨, બ્લોક નં. ૨૬બી, આગમ ૯૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, પાંચમા માળ પર, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૮ ચો.વાર, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ અને સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે. કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : સેડ અને બ્લોક ૨૭ સી, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૨૭ બી-૫૦૧ અને કોમન પેસેજ, ઉત્તરે : સેડ અને બ્લોક ૩૬, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. ૨૭-બી-૫૦૩.	રૂ. ૧૩૮૫૦૭/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૨	શ્રીમતિ નયના ચેતન હસ્સોસ અને શ્રી ચેતન ચંદ્રકાન્ત હસ્સોસ ૬-૨૦૩, પ્રાયના એડઝોટીકા, સ્ટ્રાસ ફ્લેટ પાસે, હર્ષદેસન, નિકોલ સેડ, અમદાવાદ	**શ્રીમતિ નયના ચેતન હસ્સોસના નામની મિલકત ફ્લેટ** નં. ૫૦૩, બ્લોક નં. ૧૮-ઓ, આગમ ૯૬ રેસિડેન્સી-૨ નામે જાણીતી સ્કીમમાં, પાંચમા માળ પર, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૦ ચો.મી. એટલે કે ૬૩૨ ચો.ફીટ, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ અને સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે. કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ફ્લેટ નં. ૧૮-ઓ-૫૦૮, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. સેડ અને ગાર્ડન, ઉત્તરે : સેડ અને બ્લોક નં. ૧૮-એન, દક્ષિણે : ખુલ્લી જગ્યા અને સેડ.	રૂ. ૧૫૨૯૫૪/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૩	શ્રી સચિન નિરંજનભાઈ ભગતીયા અને શ્રીમતિ નિલમબેન સચિન ભગતીયા ૪ શ્રીનાથ પાર્ક સોસાયટી, પુનિતનગર સ્કામ, મણકેશ્વર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫	શ્રી સચિન નિરંજનભાઈ ભગતીયા**ની માલિકીની મિલકત** ફ્લેટ -**૪૦૩, બ્લોક નં.૬૬બી, ચોથો માળ,** ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૮ ચો.મી. એટલે કે ૮૦ ચો.વાર્ડઝ આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ, સબ જિલ્લો વિસ્મગામમાં આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ફ્લેટ નં. **૬૬બી-૪૦૪**, પશ્ચિમે : સેડ, ઉત્તરે : સેડ અને બ્લોક ૬૫ી, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. **૬૬બી-૪૦૨.**	રૂ. ૧૧૨૭૦૫૦/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૪	શ્રી અમરસિંહ ઠિંમતસિંહ પરમાર અને શ્રીમતિ સમજાબેન અમરસિંહ પરમાર ૨૦૫૬, સલુજીના મુવાડા, ડભોડા, ગાંધીનગર - ૩૮૨૩૫૫	શ્રી અમરસિંહ ઠિંમતસિંહ પરમા**ની માલિકીની મિલકત- ફ્લેટ નં.૪૦૪, બ્લોક નં.જી, ત્રણ માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૮ ચો.વાર્ડઝ,એટલે ૮૦ ચો.વાર્ડઝ આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ, સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે. કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ફ્લેટ નં. જી-૪૦૩, પશ્ચિમે : સેડ અને બ્લોક એફ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. જી-૪૦૧, દક્ષિણે : સેડ અને બ્લોક એચ.**	રૂ. ૧૦૩૦૫૦૦/-	અનામત કિમત. Rs. 341000/- ઇએમડી Rs. 34100/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૫	શ્રી ભમરસિંહ તખતસિંહ અને શ્રીમતિ સ્વાજનબેન ભમરસિંહ પરમાર ૨૦૫૦, સલુજીના મુવાડા, ડભોડા, ગાંધીનગર - ૩૮૨૩૫૫	શ્રી ભમરસિંહ તખતસિંહ **ની માલિકીની મિલકત** ફ્લેટ **જે-૫૦૨, બ્લોક નં. જે, પાંચમો માળ,** ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૮ ચો.મી. એટલે કે ૮૦ ચો.વાર્ડઝ આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, સચાણા સરકેર, સચાણાઆ-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ, સબ જિલ્લો વિસ્મગામમાં આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : સેડ અને ઓપન લેન્ડ, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. જે-૫૦૧, ઉત્તરે : સેડ અને બ્લોક ૩, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. જે-૫૦૩.	રૂ. ૧૦૪૮૦૦૦/-	અનામત કિમત. Rs. 341000/- ઇએમડી Rs. 34100/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૬	શ્રી મેહુલ હસમુખભાઈ શાહ અને શ્રીમતિ મોનિકા મેહુલકુમાર શાહ ની માલિકીની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો - ફ્લેટ નં. ૫૦૩, બ્લોક નં. ૬૬બી, આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, પાંચમા માળ પર, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૮ ચો.વાર, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ અને સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે. કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : કોમન સેડ અને બ્લોક ૨૭ સી, પશ્ચિમે : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૫૦૮, ઉત્તરે : ૨૭ બી-૫૦૨, દક્ષિણે : કોમન સેડ અને બ્લોક નં. ૨૭ જી	રૂ. ૧૩૮૪૭૬/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૭	શ્રી ખિતુલ મુકુન્દભાઈ ગાંધી અને શ્રી પારસ ખિતુલ ગાંધી- સી-૧૬૮, **મેગલમ સોસાયટી, મેંગલેશ્વર મહાદેવ પાસે, ઘોડાસર, ઘોડાસર સોલા એયબીસી, અમદાવાદ સીટી, પીન કોડ ૩૮૦૦૫૦**	શ્રી ખિતુલ મુકુન્દભાઈ ગાંધી**ની માલિકીની મિલકત** સેણાંક ફ્લેટ- આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી-૨ નામે જાણીતી સ્કીમમાં, ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજા માળ પર, બ્લોક ૬-આઈ, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૮ ચાર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, મોજે સચાણા, તાલુકો વિસ્મગામ, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે. કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ફ્લેટ નં. ૬આઈ-૨૦૮, પશ્ચિમે : સેડ અને બ્લોક ૬એમ, ઉત્તરે : સેડ અને ગાર્ડન, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં.૬આઈ-૨૦૨.	રૂ. ૧૨૮૬૦૨/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૮	**શ્રીમતિ ભૂમિકા પ્રતિક દરજીના નામની મિલકત સ્વણાંક ફ્લેટ- આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, સચાણા સરકેર, જિલ્લો અમદાવાદ, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બ્લોક નં. ડબલ્યુ, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૧૫ ચો.મી. એટલે કે ૫૪ ચો.વાર્ડઝ,સચાણા- વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ, સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે. કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ફ્લેટ નં. ડબલ્યુ-૧૦૨, પશ્ચિમે : સેડ, ઉત્તરે : સેડ અને ઓપન પ્લોટ, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. ડબલ્યુ-૫૦૮.**	રૂ. ૭૩૨૭૦૦/-	અનામત કિમત. Rs. 230000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૯	**શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ મહોબતસિંહ પરમાર અને શ્રીમતિ જ્યોત્સ્નાબાબેન જીતેન્દ્રસિંહ પરમાર- એલ-૧, નુ શિલ્પાલ સોસાયટી, હેરિટેજ બંગલોઝ પાસે, સીલજ સેડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.**	**શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ મહોબતસિંહ પરમારના** નામની મિલકત – ફ્લેટ નં. ૩૦૧, બ્લોક નં.૧૮-બી, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૦ ચો.મી.એટલે કે ૧૦૮ ચો.વાર્ડઝ, આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ, અને સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે. કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : સેડ, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૧૮બી-૩૦૨, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. ૧૮બી-૩૦૪, દક્ષિણે : સેડ અને બ્લોક ૧૮ સી.	રૂ. ૧૩૪૭૬૦/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૧૦	**શ્રી દર્શિત જગદીશભાઈ સોની અને શ્રી હેતલ જગદીશભાઈ સોની -૧૮૧૯, ધનશ્યામ વિલાસ, ખોડી સુધારાપાડો, ખાડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧**	શ્રી દર્શિત જગદીશભાઈ સોનીની માલિકીની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો - ફ્લેટ નં. ૫૦૨, બ્લોક નં. ૬-એલ, આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, ૩જા માળ પર, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૮ ચો.વાર, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે. કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ફ્લેટ નં. ૬એલ-૫૦૧, પશ્ચિમે : સેડ અને ખુલ્લી જમીન, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. ૬એલ-૫૦૩, દક્ષિણે : સેડ અને બ્લોક ૬એમ.	રૂ. ૧૩૮૯૧૦/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૧૧	**શ્રી પ્રતિક જ્યંતિલાલ દરજી અને શ્રીમતિ ભૂમિકા પ્રતિક દરજી - સી/૧૫-૧૩૧ શ્રીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, નવા વાડજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩**	**શ્રી પ્રતિક જ્યંતિલાલ દરજી**ની માલિકીની મિલકત- ફ્લેટનં. ૧૦૧, બ્લોક નં. ઓ, પહેલો માળ, આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, ક્ષેત્રફલ ૬૦.૩૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૮ ચો.વાર્ડઝ, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ફ્લેટ નં. ઓ-૧૦૨, પશ્ચિમે : સેડ અને બ્લોક પી, ઉત્તરે : સેડ, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. ઓ-૧૦૪.	રૂ. ૧૩૦૪૬૦/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૧૨	**શ્રી હેતલ જગદીશ સોની**ની માલિકીની મિલકત - ફ્લેટ નં. ૫૦૩, બ્લોક નં. ૬એલ, આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી નામે જાણીતી સ્કીમમાં, પાંચમા માળ પર, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૮ ચો.વાર, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ફ્લેટ નં. ૬એલ-૫૦૪, પશ્ચિમે : સેડ અને ખુલ્લી જમીન, ઉત્તરે : સેડ અને બ્લોક ૬૩, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. ૬એલ-૫૦૨	રૂ. ૧૩૮૯૧૦/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-
૧૩	**શ્રી ચેતન ચંદ્રકાન્ત હસ્સોસ અને શ્રીમતિ નયના ચેતન હસ્સોસ** ૬-૨૦૩, પ્રાયના એડઝોટીકા, સ્ટ્રાસ ફ્લેટ પાસે, હર્ષદેસન, નિકોલ સેડ, અમદાવાદ	**શ્રીમતિ ચેતન ચંદ્રકાન્ત હસ્સોસની મિલકત ફ્લેટ**- આગમ ૬૬ રેસિડેન્સી ફેઝ-૨ નામે જાણીતી સ્કીમમાં, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, બ્લોક નં. ૧૮-ઓ, ૩જા માળ પર, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૦ ચો.મી. એટલે કે ૬૩૨ ચો.ફીટ, સચાણા સરકેર, સચાણા-વિસ્મગામ સેડ, અમદાવાદ સબ જિલ્લો વિસ્મગામ ખાતે આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : સેડ અને બ્લોક ૧૮-એફ, પશ્ચિમે : ઓપન લેન્ડ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. ૧૮-ઓ-૩૦૬, દક્ષિણે : સેડ અને પાર્કિંગ.	રૂ. ૧૫૨૯૫૪/-	અનામત કિમત. Rs. 537000/- ઇએમડી Rs. 53700/- બીડ વધારો Rs. 10,000/-

ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૫-૧૦-૨૦૨૩, બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી | **કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ**

મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૮-૦૯-૨૦૨૩, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતોની વિગતવાર માહિતી માટે લિંક **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** અને **https://ibapi.in** નો અભ્યાસ કરવો. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી Mobile 9023143223/ 7486032609 ઉપર પણ બોલી લગવનારાઓ સંપર્ક કરી શકે છે.

સરફેસી એક્ટ પ્રમાણે ઋણકર્તા/ જામીનદાર / મોર્ગેજરને -૩૦- દિવસની કાયદેસરની વેચાણ નોટિસ

ઋણકર્તા/જામીનદારો/ મોર્ગેજરને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ (સેક્શન ૧૩(૨)ની નોટિસ મુજબ) ભરી દેવી અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સિક્યોર્ડ મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રહેતી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે ઋણકર્તા/જામીનદારો/ મોર્ગેજર પાસેથી પણ વસૂલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૮-૦૮-૨૦૨૩, સ્થળ : અમદાવાદ | *(અસલ અંગ્રેજી ઉપરથી અનુવાદ)* | **વિવેક મીના**
અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો :-

૧) વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **https://www.mstcecommerce.com** પર પુરા પડાયેલ ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ મારફત ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઢાય દરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરો અને ખરીદારોને તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇ-મેઇલ આઇડીનો ઇપયોગ કરીને પોર્ટલ.(**https://www.mstcecommerce.com**) (સીધી લિંક **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibipi/index.jsp)** પર રજીસ્ટર કરવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેને આવશ્યક કેવાયસી દસ્તોજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. એકવાર કેવાયસી દસ્તોજો ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ચકાસણી થયા પછી (બે ચાલુ દિવસો લાગી શકે છે), ઇચ્છુક બીજરો/ખરીદારોએ હરાજીના સમય પહેલા તેમના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઓનલાઇન મોડનો ઇપયોગ કરીને ઇએમડીની રકમ અગાઉથી ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે. ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઇએલડીની રકમ ન હોય તો સિસ્ટીમ બીડ કરવાની પરવાનગી આપશે નહીં. બીડર રજીસ્ટ્રેશન, કેવાયસી દસ્તોજોની સુપરતગી અને ચકાસણી અને વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફર હરાજી પુર્ણ કરવા ફરજીયાત છે. હરાજી ખરીદાર હરાજીની તારીખની પહેલાના બે દિવસની અંદર કેવાયસી દસ્તોજો સુપરત કરે છે, તો અધિકૃત અધિકારી/બેંક/ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા તે સ્વીકારવા અને કેવાયસી ચકાસણી અને ઇએમજી સરકની ચકાસણી પુર્ણ કરવાની સ્વતંત્રતા ધરાવે છે. આમ છતાં, આવા સંજોગોમાં અધિકારી/બેંક/ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણીમાં કોઇપણ વિલંબ/નિષ્ફળતા અને વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફરમાં નિષ્ફળતા માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. ઇચ્છુક બીડર ઇ-હરાજીની તારીખના રોજ અને સમયે બીડ કરવા લાયક ત્યારે લાયક ગણાશે જ્યારે બીડરોના ગ્લોબલ વોલેટ બીજીજાના સમયે પુરતી સિલક (ઇએમડીની રકમ) હોય, બીડરો એક કે તેથી વધુ મિલકતો માટે ઓફર કરી શકે છે. એકથી વધુ મિલકતો માટે ઓફરો કરવાના કિસ્સામાં બીડરોએ દરેક મિલકત માટે ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે.

૨) ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે અર્નેસ્ટ મનિ ડિપોઝીટ (ઇએમડી)ની રકમ ઓનલાઇન એટલે કે એનઇએફી/ટ્રાન્સફર બીડરોના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ચુકવવાની રહેશે (**https://www.mstcecommerce.com**) માંથી ચાલન બનાવ્યા પછી. એનએએફટી ચાલન ફક્ત એક સોદા માટે માન્ય ગણાશે. જો બહુવિધ સોદાઓ કરવામાં આવશે, તો ફર્ક પહેલાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે અને બાકી સોદા(ઓ) ને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. એનઇએફટી ટ્રાન્સફર કોઇપણ વિશ્વસ્ત કોમર્શિયલ બેંકમાંથી કરી શકાશે. ફંડ ટ્રાન્સફર માટે ફક્ત એનએફટી માધ્યમનો ઉપયોગ કરવામાં આવશે નહીં. કોઇપણ અન્ય માર્ગે બીડરોના વોલેટમાં ઇએમડીની ચુકવણી આવી ગણાશે. કોઇપણ અન્ય માર્ગે કરાયેલ ચુકવણી જેવી કે ચેક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. તેમના વોલેટમાં આવશ્યક ઇએમડી જમા ન કરનાર બીડરોને ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી મળશે નહી. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. અસફળ બીડરોએ ઇએમડી રીફંડ કરવા માટે, બીડરોએ **https://www.mstcecommerce.com** માં લોગીન કરીને અને તેમાંઆપેલ રીફંડ પ્રક્રિયા અનુસરીને ઓનલાઇન રીફંડ માંગવાનું રહેશે અને ઓનલાઇન રીફંડની માંગ કર્યા પછી જ ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા રીફંડ આપવામાં આવશે. અસફળ બીડરોનીી ઇએમડીની રકમ કોઇ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૩) ઇ-હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (**https://www.mstcecommerce.com**) અમારા ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા એમએસટીસી લિમિટેડ મારફત પુરુ પાડવામાં આવશે જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ૨૨૫-સી, એ.જે.સી. બોઝ રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૨૦ ખાતે ધરાવે છે. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ **https://www.mstcecommerce.com** પર ભાગ લેવો ફરજી છે. આ સર્વિસ પ્રદાતા પોર્ટલ પર ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારો માટે ઓનલાઇન ડેમોન્સ્ટ્રેશન/ ઇ-ઓક્શનની તાલીમ પણ હરાજી પહેલા પુરી પાડશે. વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતી વેચાણ નોટિસ બેંક વેબસાઇટો/વેબપેજ પોર્ટલ **https://www.bankofbaroda.in/eauction.htm, https:ibapi.in** પર પણ ઉપલબ્ધ છે/ જારી કરવામાં આવી છે. ઇ-હરાજીના ઇચ્છુક ભાગીદારો વેચાણ નોટીસની નકલો, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, આ ઇ-હરાજીને સંબંધિત ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું મેન્યુઅલ ઇ.....પોર્ટલ (**https://www.ibapi.in**) પરથી વિના મુલ્યે ડાઉન લોડ કરી શકે છે. (બીડર રજીસ્ટ્રેશન અથવા બીડ પ્રક્રિયાને લગતી પુછપરછ માટે એમએસટીસી સેન્ટ્રલ હેલ્પડાઇન નં. ૦૩૩-૨૦૬૦-૬૦૦૧)

૪) સુપરત કરવાની બીડ કિંમત ડિપ્રેર્વ કિંમતને સમતુલ્ય અથવા તેનીથઇ વધુ હોવી જોઇએ અને ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઇન્ટર-સે બીડીંગમાં તેની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લી બોલાયેલ બીડેથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સૌથી ઊંચી બીડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિયત કરાયેલ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી બોલાયેલ બીડ રદ્દ કરવામાં આવશે. બીડર જાહેર વેચાણ નોટીસ/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બીડ મળવાના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનું અમર્યાદિત લંબાણ આપવામાં આવશે. સફળ ઊંચી બીડ બોલવા માટે બીડરોને ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને દસ મિનિટ પુર્ણ થયા બાદ છેલ્લી ઊંચી બીડમાં જો કોઇપણ બીડર ઊંચી બીડ ઓફર નહીં કરે તો ઇ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે.

૫) ઇચ્છુક બીડરોને વેચાણ નોટિસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું ઢેપ મેન્યુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૬) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા પહેલા અથવા દરમિયાન કોઇપણ મુશ્કેલી અથવા મદદના કિસ્સામાં તેઓ અમારા ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા (**https://www.mstcecommerce.com**) (સીધી લિંક **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibipi/index.jsp)** ના અધિકૃત પ્રતિનિધિનો સંપર્ક કરી શકે છે જેની વિગતો ઇ-ઓક્શન પોર્ટલ પર આપેલ છે.

૭) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજી પુર્ણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડરોને (સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર્ડ/તેમના દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ એડ્રેસ પર) એસએમએસ/ઇમેઇલ મારફત અમારા પ્રશ્કિત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮) સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે બીડની રકમના ૨૫ % (પચ્ચીસ ટકા) (એલ્રે કે પહેલા જમા કરેલ ઇએમડીની રકમ સહીત) હરાજીની સમાપ્તિ/અંતના રોજ તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાકાવિધિ જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવાપાત્ર બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મેજૂરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા ખરીદનાર અને સિક્યોર્ડ લેણદાર વચ્ચે લેખિતમાં મંજૂર કરાયેલ આવા વિસ્તારેલ સમયગાળા દરમિયાન ચુકવવાની રહેશે, પરંતુ કોઇપણ સંજોગોમાં ત્રણ માસ કરતાં વધુ નહી. જણાવેલ સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામા, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા પણ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજી વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર પમ કરાયેલ રકમ અને મિલકત પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહી.

૯) ચુકવણીમાં કસુર : ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ૨૫ % બીડની રકમ (ઇએમડી બાદ કરીને) ની ચુકવણીમાં અને /અથવા જણાવેલ સમયમાં બીડની બાકી ૭૫ % રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો કોઇપણ નોટિસ વગર વેચાણ આપમેળે રદ્દ થશે. સફળ બીડર દ્વારા ચૂકવાયેલ ઇએમડી અને અન્ય નાણાં બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા પમ કરવામાં આવશે.

૧૦)બેંકને સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચૂકવણી ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ના કલમ ૧૯૪-આઇએ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે. અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની બાકીની ૭૫ % રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર/ બીડરે બીડની રકમ પર લાગુ જીએસટી બેંકની ચૂકવવાનો રહેશે.

૧૧)વેચાણની સંપૂર્ણ કિંમત મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદારે સ્ટેમ ડ્યુટી તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી / કોઇપણ પ્રાધિકરણની ચુકવવાપાત્ર તમામ બાકી લેણા, વેરા, જીએસટી દરો અને ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે.

૧૨)વેચાણ સર્ટિફીકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા સિવાય કોઇપણ નામનો સમાવેશ /બદલીની કોઇપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેચા