જાહેર ચેતવણી/નોટીસ

ઉપરોક્ત ફોટાવાળા વ્યક્તિ ચિંતન સુરેશભાઇ ગોળકિયા ઉ.આ.વ. ૨૧, રહે. ૯૩, સરિતા સોસાયટી, કારગીલ ચોક પાસે, પુણાગામ, સુરત જેઓ અમારાથી તથા અમોના પરિવારથી અળગા થઇ છેલ્લા ઘણા સમયથી તેઓ તેમનુ સ્વતંત્ર જીવન ગુજારે છે તથા પરિવારથી અળગા થઇ ધંધાકીય કામકાજ કરતા આવેલ છે. તે અમોના કહયામાં નથી. અને અમોની તમામ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો માથી અમોના પુત્ર ચિંતન ને બેદખલ કરેલ છે. જેથી અમોના પુત્ર સાથે ત્રાહિત ઇસમના આર્થીક, સામાજીક કે નાણાકીય વ્યવહારો જે તે ત્રાહિત ઇસમના રહેશે. અમોના કુંટુબીજનોને ચિંતન સાથે કોઇપણ પ્રકારના સંબંધો રહેલ નથી. જેથી તેઓની સાથે કોઇપણ પ્રકારના આર્થીક, સામાજીક તેમજ નાણાકીય વ્યવહાર કરેલ હશે, કરશે, કરાવશે કે સંબંધો રાખશે તો તે અંગેની અમોની કોઇ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. તેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **સ્થળ : સુરત. તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૩**

મારી સુચના અને ફરમાઇશથી
વિમળાબેન સુ.ગ્રેસ
વીમળાબેન સુરેશભાઇ ગોળકિયા

મારી મારફતે
કેવલ એ. આંકોલીયા (એડવોકેટ)
૩૨૮, રોયલ સ્કવેર, વી.આઇ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત.

કેનરા બેંક Canara Bank ભારત સરકારનું સાહસ A Government of India Undertaking — સિન્ડિકેટ Syndicate

લુન્સીકુઈ શાખા : વિજયંત એપાર્ટમેન્ટ, પહેલો માળ, ગણદેવી રોડ, લુન્સીકુઈ, નવસારી-396445.

(સેક્સન 13(4)) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[રૂલ 8(1) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) (હવે એક્ટ તરીકે ઓળખાશે) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 3 સહિત કલમ 13(12) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. 07-04-2023**ના રોજ **જતીનભાઈ રમણભાઈ સોલંકી (કરજદાર), રવિન્દ્ર વામન ઠાકરે (જામીનદાર)** ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.3,94,346.23 (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોરાણું હજાર ત્રણ સો છેતાલીસ રૂપિયા અને ત્રેવીસ પૈસા પૂરા) + લાગુ નથયેલ વ્યાજ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ એક્ટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 અને 9 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **કબજો તા. 19-08-2023ના દિને** સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર અને સહ-કરજદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **કેનરા બેંક માટે રૂા.3,94,346.23 + લાગુ ચાર્જીસ અને વ્યાજ** વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ, ફ્લેટ નં. A-304, MW નં. 4, HN 628/0, ત્રીજો માળ, હરીઓમ એપાર્ટમેન્ટ-2, હરીઓમ કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., ખાતા નં. 5458, રેવન્યુ સર્વે નં. 184+187 થી 189, મુ. અલ્કાપુરી સોસાયટી, જોડીયાવાડ, વિજલપોર, તા. જલાલપોર, નવસારી.

તા. 19-08-2023 | સ્થળ : નવસારી. **અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક.**

यूको बैंक UCO BANK (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

એમ.જી. રોડ શાખા, બદરી મેન્સન, હોટલ રીલીફ સામે, સિનેમા રોડ, સુરત-395003. ફોન : 0261-2423319, E-mail : mgroad@ucobank.co.in

કબજા નોટીસ

[રૂલ 8(1) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર **યુકો બેંક, એમ.જી. રોડ શાખા, સુરત**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા એક્ષરસાઈઝ ઓફ પાવર્સ કન્ફર્ડ નિયમો, કલમ 13(12) નિયમ 3 સહિત સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ 2002 અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. 17-06-2023**ના રોજ **શ્રીમતી મેઘના રાજેશ પટેલ (કરજદાર), શ્રી રાજેશ ભાવના પટેલ (સહ-કરજદાર)**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.4,18,038.70 (રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર આડત્રીસ રૂપિયા અને સીત્તેર પૈસા પૂરા) તા. 29-05-2023ના રોજ તથા તા. 01-02-2023 થી આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ** સાથેની બાકી રકમ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

કરજદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઉપરોક્ત કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો **કબજો તા. 22-08-2023ના દિને** સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુકો બેંક, એમ.જી. રોડ, સુરત માટે રૂા.4,18,038.70 (રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર આડત્રીસ રૂપિયા અને સીત્તેર પૈસા પૂરા) તા. 29-05-2023ના રોજ તથા તા. 01-02-2023 થી આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ** સાથેની બાકી રકમ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

અહીં કરજદાર અને/અથવા જામીનદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત રહેઠાણીય ફ્લેટ નં. 103, બીલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 1050 ચો.ફુટ. જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 101/1, 101/2, ટી.પી. સ્કીમ નં. 32, સબ પ્લોટ નં. 45/B અને 46, પહેલો માળ, "યમુના આર્કેડ" નામે જાણીતી સ્કીમ/એપાર્ટમેન્ટ, મોજે ગામ અડાજણ, તહસીલ-ચોર્યાસી, જી. સુરત, ગુજરાત, શ્રીમતી મેઘના રાજેશ પટેલના નામે સબ-રજિસ્ટ્રાર અઠવા જિ. સુરતના અધિકારક્ષેત્રમાં, સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓફિસ ATHWA સુરત ખાતે રજિસ્ટર્ડ સેલ ડીડ નંબર : 9125/2007 તારીખ 11-06-2004 દ્વારા. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : ટી.પી. રોડનો સબ રોડ, દક્ષિણ : પ્રવેશ સોસાયટી, પૂર્વ : યમુના કોમ્પ્લેક્ષ, પશ્ચિમ : પ્રવેશ સોસાયટી.

તા. 22-08-2023 | સ્થળ : સુરત. **અધિકૃત અધિકારી, યુકો બેંક.**

यूनियन बैंक Union Bank of India — आन्ध्रा Andhra — कॉर्पोरेशन Corporation

ઉન શાખા : દુકાન નં. 18 થી 22, પ્લેટીનમ પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, સુમિત હોટલ સામે, ઉન પાટીયા, સુરત. ફોન : 0261-2750000, E-mail : bm2459@unionbankofindia.com

ડિમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (2) અંતર્ગત)

રેફ.નં. 24591/1325/HL/2023-24 **તા. 05/08/2023**

પ્રતિ,

શ્રીમતી પૂજા કેવલચંદ સોલંકી (અરજદાર)
45/46, સાગર રો-હાઉસ, શાંતિ મંદિર પાસે, ભાવના પાર્ક સામે, ગોડાદરા, સુરત-394315.
અને પ્લોટ નં. 110, વી.કે.એવન્યુ, રાયન ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલ સામે, સુરત-બારડોલી રોડ, કારેલી, પલસાણા, સુરત-394310.

શ્રી કેવલચંદ સોલંકી (સહ-અરજદાર)
45/46, સાગર રો-હાઉસ, શાંતિ મંદિર પાસે, ભાવના પાર્ક સામે, ગોડાદરા, સુરત-394315.
અને : પ્લોટ નં. 110, વી.કે.એવન્યુ, રાયન ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલ સામે, સુરત-બારડોલી રોડ, કારેલી, પલસાણા, સુરત-394310.
અને : દુકાન નં. 546/547, અપર ગ્રાઉન્ડ, શંકર ફેશન, જયશ્રી રામ માર્કેટ, બેગમપુરા, સુરત-395003.

શ્રી ચંદરામ ડી. સોલંકી (જામીનદાર)
પ્લોટ નં. 168, કેશવ પાર્ક સોસાયટી, ગીતાંજલી સ્કૂલ પાસે, ગોડાદરા, સુરત-394210.

સાહેબ/મેડમ

વિષય : અમારી સચીન શાખામાંથી શ્રીમતી પૂજા કેવલચંદ સોલંકી (અરજદાર), શ્રી કેવલચંદ સોલંકી (સહ-અરજદાર) અને શ્રી ચંદરામ ડી. સોલંકી (જામીનદાર)ને આપવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિધાઓ સંદર્ભે એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ દ્વારા કાર્યવાહી નોટીસ પાઠવવામાં આવી. એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત જાહેર કરેલ છે.

અમે આપને જણાવીએ છીએ કે આપનું હાઉસીંગ લોન **એકાઉન્ટ શ્રીમતી પૂજા કેવલચંદ સોલંકી (અરજદાર), શ્રી કેવલચંદ સોલંકી (સહ-અરજદાર)** ને બાકી ચુકવણી/હપ્તા/વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ થયાં અને જેને અનુલક્ષીને એનપીએ ખાતા તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે, તા. 21-06-2023 ના રોજ બાકી રકમ **રૂા. 25,07,341.69 (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સાત હજાર ત્રણ સો એકતાલીસ રૂપિયા અને ઓગણોસીત્તેર પૈસા પૂરા)** બાકી છે જે નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	મંજુર લોન (રૂપિયામાં)	NPA તારીખ	વ્યાજનો દર	કુલ બાકી (રૂપિયામાં)
હાઉસીંગ લોન	24,00,000.00	21-06-2023	8.30% P.A.	રૂા. 25,07,341.69

અમારી વારંવારની માંગણી છતાં તમે તમારા ખાતાની બાકી રકમ ભરી નથી અને તમારી જવાબદારીઓ પૂરી કરેલ નથી.

આથી તમોને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળ **રૂા. 25,07,341.69 (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સાત હજાર ત્રણ સો એકતાલીસ રૂપિયા અને ઓગણોસીત્તેર પૈસા પૂરા)** અને આગળનું વ્યાજ જે માસિક બાકી/તમારા દ્વારા થયેલા કરારબદ્ધ શરતો અને વિગતો મુજબ છે. જે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી 60 દિવસમાં તમામ બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી દેવા, જો આમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો અમે નીચે જણાવેલી મિલકતને બેંકની તરફેણમાં તથા જણાવેલ કાયદાઓ હેઠળના તમામ હક્કો દ્વારા અમલમાં મુકવા માટે ફરજ પાડીશું.

મિલકતની વિગત

રહેઠાણીય મિલકત, પ્લોટ નં. 110, અંદાજીત માપ 87.27 ચો.મી. (કેજેપી દુરસ્તી પ્રમાણે ફોમ નં. 7/12 રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. 222/110, માપ 87.27 ચો.મી.), રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, વી.કે. એવન્યુ, તેને લગતી તમામ અનુરૂપતાઓ સાથે, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 198, બ્લોક નં. 222, ગામ કારેલી ખાતે સ્થિત, તા. પલસાણા, જી. સુરત, પલસાણા. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ 6 મીટર પહોળો રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. 111 વાળી મિલકત, ઉત્તર : લાગુ 10.50 મીટર પહોળો રસ્તો, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 109 વાળી મિલકત. શ્રીમતી પૂજા કેવલચંદ સોલંકી (અરજદાર) અને શ્રી કેવલ ચંદ સોલંકી (સહ-અરજદાર) દ્વારા મોર્ટગેજ કરેલ મિલકત.

1) મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જો તમે 60 દિવસમાં આ રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા તો, બેંક કાયદાના તમામ હક્કો હેઠળ પગલા લઈ જો સુરક્ષિત અક્સ્યામતોનું વેચાણ દ્વારા પણ બાકી લેણાં સંતોષકારક રીતે ન ભરપાઈ થયા તો અમોને તમારી પાસેથી બાકીની રકમ ની વસુલી માટે તમારી સાથે કોર્યના કાયદા/ડેબ્ટ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ કાયદાકીય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.
2) તમને જણાવવામાં આવે છે આ નોટીસનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતની બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.
3) તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે કલમ 13(13) કાયદા હેઠળ, આ નોટીસ મળ્યા બાદ બેંકની જાણ બહાર અહીં જણાવેલ મિલકતનો ફક્ત ધંધાના સામાન્ય કામકાજ માટેના ઉપયોગ સિવાય આ મિલકતનો નિકાલ અથવા વેચાણ કરી શકશો નહીં. નોંધ લેશો કે આ કાયદાના ઉલ્લંઘન કરશો તો ગંભીર પરિણામ ભોગવવું પડશે.

આપનો વિશ્વાસુ,
તા. 05-08-2023 | સ્થળ : સુરત. મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Bank of Baroda, Sagrampura Branch, Surat intends to accept the under mentioned property standing in the name of M/s Rahul Silk Mills Pvt. Ltd. as a security for a loan/Credit Facility requested by one of its customers.

In case anyone has got any right / title / interest / claims over the under mentioned property, they are advised to approach the bank within 10 days along with necessary proof to substantiate their claim.

If no response is received within 10 days, it is presumed that the property is free of any charge / claim / encumbrance and bank shall proceed with the mortgage.

Details of the Property :

Property bearing Plot No. 3 admeasuring about 4580.51 sq. mts. together with super structure right at Kejriwal Integrated Textile Park of Kejriwal Integrated Textile Park Pvt. Ltd. situated on the land bearing Block No. 341 (Rev.S.Nos. 325, 326/1] Block No. 340 [Rev.S.No.335], Block No. 333 [Rev.S.No.297], Block No. 328 [Rev.S.No.321 and 322] Block No. 343 [Rev.S.No.324/2], Block No. 344 [Rev.S.No.324/1], Block No. 342 [Rev.S.No.324/3], Block No. 357 of Rev.S.No.340/5 and 340/6] and Block No. 358 [Rev.S.No.341] of village Kareli, Taluka Palsana, District Surat. Together with all building and structures constructed thereon together with the building and structures which may hereafter be erected/ constructed thereon on the said plot of landand bounded as under: East – Internal Road of textile Park, West – Compound wall/Block No. 339, North : Plot No. 2, South : Plot No. 4.

For any assistance please contact, Sone Lal mahto, Chief Manager, Sagrampura Branch Surat, Mob No. 8980026669

Date : 21.08.2023

જાહેર નોટીસ — એસ.સી.સાવલીયા, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, કામરેજની કોર્ટમાં

વાદી: અશોકકુમાર જગજીવનભાઈ પટેલ
રહે. મંદિર ફળિયુ, લાખણપોર, તા. પલસાણા, જી. સુરત.
વિરુદ્ધ
સામાવાળાઃ જન્મ-મરણ નોંધણી રજીસ્ટ્રાર અને ત.ક.મંત્રીશ્રી લાખણપોર, લાખણપોર ગ્રામ પંચાયત, તા. પલસાણા, જી. સુરત.

નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./રજી નં. ૧૯૧/૨૦૨૩
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, કામરેજ પ્રાંત કચેરી, તા. કામરેજ, જી. સુરત.
તા. ૨૨-૦૮-૨૦૨૩

વિષયઃ જન્મ-મરણ અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મની નોંધ કરાવવા બાબત

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે સદર અરજીમાં વાદીશ્રી અશોકકુમાર જગજીવનભાઈ પટેલ, રહે. મંદિર ફળિયુ, લાખણપોર, તા. પલસાણા, જી. સુરતનો જન્મ તા. ૨૨/૦૭/૧૯૭૨ ના રોજ લાખણપોર, તા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે થયેલ છે અને તેઓના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં યા તો મુદત તા. ૨૬/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજ વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતા ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજરોજ તા. ૨૨-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

હુકમથી (એસ. સી. સાવલીયા)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ
કામરેજ પ્રાંત, કામરેજ

YES BANK

શાખા ઓફીસ : યસ બેંક લિમિટેડ, ૧લો માળ, ઓર્બિટ ટાવર, કૃષિ બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨.
CIN : L65190MH2003PLC143249, **Email** : communications@yesbank.in, **Website** : www.yesbank.in

સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩(૨) અંતર્ગત જાહેર નોટીસ

આથી નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા(ઓ)/જામીનદાર(ઓ)/ગીરવેદાર(ઓ) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી લીધેલ ઓવરડ્રાફ્ટ સવલતોની મુદલ અને વ્યાજની ચૂકવણીમાં કસૂર કરેલ છે અને તેમના લોન ખાતા નોન પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવેલ છે તેઓને સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ)ની કલમ ૧૩(૨) અંતર્ગત તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામા પર નોટીસો આપવામાં આવી હતી પરંતુ તે પરત આવેલ છે અને આથી આ પબ્લીક નોટીસ દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	ઉધારકર્તા(ઓ), સહ ઉધારકર્તા(ઓ), ગિરવેદાર(ઓ)ના નામ	કરાર નં. અને લોનનો પ્રકાર	૧૩(૨)ની નોટીસ પ્રમાણે બાકી લ્હેણા	૧૩(૨)ની નોટીસ તારીખ	મુકરર મિલકતની વિગત
૧	૧. પરેશભાઈ બાબુભાઈ કાસવાલા (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) ૨. હેતલબેન પરેશભાઈ કાસવાલા (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર)	AFH001100950784 AFHL	રૂા. ૧૬,૦૫,૯૮૫.૧૩/– (રૂા. સોળ લાખ પાંચ હજાર નવસો પંચ્યાસી અને તેર પૈસા ફક્ત) તા. ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ	૨૭.૦૭.૨૦૨૩ એનપીએ તારીખ ૧૩.૦૧.૨૦૨૩	સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૬૯.૨૯ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૫૨.૮૯ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડઅપ એરિયા, સાથે ૨૭ સ્કે.મીટર્સ અવિભાજીત ભાગ રોડની જમીનમાં અને સીઓપી, ઓમ ટાઉનશિપ વિભાગ-૧ માં, મંજૂર પ્લાન પ્રમાણે બિલ્ડિંગ નં. એ/૨ પૈકી (સાઈટ પ્રમાણે બિલ્ડિંગ નં. બી/૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫/૧ અને ૧૬ ખાતે સ્થિત, બ્લોક નં. ૧૭ મોજે પસોદરા, તા. કામરેજ, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમે: બિલ્ડિંગ નં. બી-૩, ઉત્તરે: રોડ, દક્ષિણે: સોસાયટીનો બગીચો.
૨	૧. સંજય કનુભાઈ અમરેલીયા (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) ૨. કનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ અમરેલીયા (સહ-ઉધારકર્તા)	AFH001100883556 AFHL AFH001100883555 AFHL	રૂા. ૩૧,૯૦,૩૭૦.૪૩/– (રૂા. એકત્રીસ લાખ નેવું હજાર ત્રણસો સિત્તેર અને તેતાળીસ પૈસા ફક્ત) તા. ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ	૨૭.૦૭.૨૦૨૩ એનપીએ તારીખ ૦૮.૦૪.૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ૧લો માળ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ સ્કે.ફૂટ્સ સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા અને ૭૨.૦૫ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડઅપ એરિયા, અવિભાજીત ભાગ સાથે ૩૯.૪૩ સ્કે.મીટર્સ, શાંતિનિકેતન ફ્લોરા નામે જાણીતી સ્કીમમાં, બિલ્ડિંગ નં. એચ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦૦, ૭૦૧, ૭૦૩/૨, બ્લોક નં. ૬૬૭ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫ (મોટા વરાછા) ઓરિજીનલ પ્લોટ નં. ૯૭, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૭, મોજે ગામ મોટા વરાછા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ (સુરત સિટી) ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમે: બિલ્ડિંગ નં. આઈ, ઉત્તરે: રોડ અને બિલ્ડિંગ નં. કે, દક્ષિણે: માર્જીન અને બિલ્ડિંગ નં. જી.

ઉપરોક્ત ઉધારકર્તાઓ અને / અથવા તેના જામીનદારો/ગિરવેદારો(જે લાગુ પડતું હોય તે) ને આથી આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના ૬૦ દિવસમાં બાકીની રકમ ભરી દેવા જણાવવામાં આવે છે. જો તેમાં કસૂર થશે તો સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ અંતર્ગત ૬૦ દિવસ પૂરા થયા પછી આગળના પગલા ભરવામા આવશે. વધુમાં તમારા ધ્યાન ઉપર લાવવાનું કે કાયદાની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ ધ્યાન કરતા અમારા લ્હેણાં, અમે કરેલા બધા ખર્ચાઓ, ચાર્જીસ, કોસ્ટ, સાથે વેચાણ અથવા તબદીલની તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે ભરપાઈ થાય એ સંજોગોમાં અમારા દ્વારા મુકરર મિલકતોનું વેચાણ અથવા તબદીલ થશે નહી અને મુકરર મિલકતનના વેચાણ અથવા તબદીલ માટેના આગળ પગલાં ભરાવશે નહી.

તારીખ : ૨૩.૦૮.૨૦૨૩, સ્થળઃ સુરત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, શ્રી ક્લ્પેશ રાવલ, યશ બેંક લીમીટેડ**

HINDUJA HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૨૭/એ, ડેવેલોપેડ ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ, ગુઇન્ડી, ચેન્નાઇ, તામિલનાડુ – ૬૦૦૦૩૨
બ્રાન્ચ ઓફિસ : ત્રીજો માળ, આઈ.એફ.એફ.સી.ઓ. ભવન, મારૂતિ કોમ્પ્લેક્ષ પાછળ, પીન્ટુ ગાર્મેન્ટ પાછળ, શીવરંજની રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
ઓથોરાઇઝડ ઓફિસર : શ્રી સૌરભકુમાર નાપીત
E-mail : saurabhkumar@hindujahousingfinance.com

ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શ્યલ એસેસ્ટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ

આથી જાહેર નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવ્યા મુજબ ના ઉધારકર્તા/સહ–ઉધારકર્તાઓ દ્વારા હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (હવે પછીથી સદરહુ કંપની તરીકે સંબોધવામાં આવશે) ખાતેથી લોન મેળવેલ છે અને તે લોન પેટેના તેમના માસિક હપ્તાની (EMI) ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી સદરહુ કંપની દ્વારા આર.બી.આઈ./નેશનલ હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા બહાર પાડવામાં માં આવેલ વખતો વખત ના નિયમને આધીન નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ–ઉધારકર્તાનું લોન ખાતું એન.પી.એ. (N.P.A.) જાહેર કરવામાં આવ્યું છે અને નીચે મુજબના ઉધારકર્તા/સહ–ઉધારકર્તા ઉપર ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શ્યલ એસેસ્ટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસર દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી ચાલુ કરવામાં આવી છે અને તે કાર્યવાહી ના ભાગરુપે સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસર દ્વારા નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ–ઉધારકર્તાના છેલ્લા સરનામાં ઉપર આર.પી.એ.ડી. દ્વારા ઉપરોક્ત કાયદા ની કલમ – ૧૩(૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવવામાં આવેલ હતી જે નોટિસ બજ્યા વગર ની સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસર ને પરત મળેલ હતી અને સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસરની પાક્કી માહિતી મુજબ નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ–ઉધારકર્તા જાણી જોઇને ઉપરોક્ત મુજબની નોટિસની બજવણી કરવા દેવા ન માંગતા હોય, તેથી કરીને આ જાહેર નોટિસ આપવાની ફરજ પડેલ છે. આ નોટિસ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ–ઉધારકર્તાને ઉપરોક્ત કાયદા ની કલમ – ૧૩(૨) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ નીચે મુજબના કોષ્ઠક માં દર્શાવેલ રકમ ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત ૬૦ દિવસ માં ભરી જવા સુચવામાં આવે છે. જો નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ–ઉધારકર્તા નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ની સંપૂર્ણ રકમ નોટિસ ની તારીખ થી ૬૦ દિવસ ની અંદર ભરપાઈ ન કરે તો સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસરની સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળ આપેલ એવા બધાજ હકો નો ઉપયોગ કરવા સ્વતંત્ર છે જેમાં મોર્ગેજ મિલકતો/મુકરર અસ્ક્યામતો નો કબજો લઈ વેચાણ કરવાની સત્તા માટે સક્ષમ છે. વધુમાં ઉધારકર્તા/સહ–ઉધારકર્તા ને સુચવામાં આવે છે કે આ નોટિસ મળ્યા પછીથી સરફેશિ કાયદા ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૧૩ ની હેઠળ મુકરર મિલકત વેચાણ, ભાડે, કે કોઈ રીતે મુકરર લેણદાર ની લેખિત પરવાનગી સિવાય તબદીલ કરવાની મનાઈ ફરમાવે છે. ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ મુજબ ઉધારકર્તાઓ તેમની મુકરર મિલકત સંપૂર્ણ દેવા, નીચે જાહેર હરાજી ની નોટિસ માં પ્રદર્શિત થાય તે પહેલા ભરીને છોડાવી શકે છે જે ત્યાર પછી ભરી શકાશે નહીં. ઉપરોક્ત જણાવેલ સૂચના/આદેશોનો ભંગ સદરહુ કાયદા ની કલમ –૨૯ મુજબ જૈલની સજા અથવા/અને દંડ ને પાત્ર ગુનો બને છે જેની જાણ આથી કરવા માં આવે છે. ઉધારકર્તા/સહ–ઉધારકર્તા ની વિગત નીચે મુજબ ની છે :

ઉધારકર્તાઓ, અને સહ-ઉધારકર્તાઓ અને જમીનદારો ના નામ	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ, રકમ અને લોન ખાતા નંબર અને શાખા	મોર્ગેજ કરેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
ઉધારકર્તા :- દિપક ચૌધરી સહ-ઉધારકર્તા :- પ્રમીલાબેન ચૌધરી	Dt. 13/07/2023 & Rs. Rs.15,23,310/- & A/C No. GJ/SRT/SCHN/A000000050	ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો પલસાણા નાં મોજે ગામ કારેલી જેનો બ્લોક નંબર: ૩૬૭ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨–૬૭–૯૪ ચો.મી વાળી રહેણાંક ના હેતુની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ " રુદ્રાક્ષ રેસીડેન્સી " ના નામથી ઓળખવામાં આવે છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટો પૈકી ના પ્લોટ નંબર ૧૫૧ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ (ચોમી.) ७/૧૨ તથા મિલકત કાર્ડ મુજબ ૬૦.૧૧ ચો.મી. રોડ વિ. માં વણવહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૩૫.૬૦ પ્લોટનું રોડ વિ.માં વણવહેંચાયેલ હીસ્સાનુ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી) ૯૫.૭૧ વાળી મિલકત ઉપર આવેલ મકાન સહીત ના બાંધકામ વાળી મિલકત. જેની ચતુ:સિમા નીચે મુજબ છે. ઉત્તરે :– લાગુ પ્લોટ નં. ૧૫૨. દક્ષિણે – લાગુ પ્લોટ નં. ૧૫૦. પૂર્વે :– લાગુ સોસાયટીનો રોડ. પશ્ચિમે: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૧૮ આવેલ છે.
ઉધારકર્તા :- મયંકકુમાર ગામી સહ-ઉધારકર્તા :- લીલાબેન ગામી	Dt. 13/07/2023 & Rs. Rs.17,04,445/- & A/C No. GJ/SRT/KDRA/A000000022	ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો પલસાણા નાં મોજે ગામ તાંતીથૈયા જેનો બ્લોક નંબર: ૧૮૨ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧૧૦.૪૧ ચો.મી વાળી રહેણાંક ના હેતુ માટે આયોજિત મહાદેવ નગર રેસીડેન્સી – ૨ ના ખુલ્લા પ્લોટ નંબર ૩૩૧ અને ૩૩૨ ની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ બિલ્ડીંગ " આલોક રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખવામાં આવે છે જેમાં ચોથા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નંબર ૪૦૨ થી નોંધાયેલ મિલકત નું સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા નું ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ ચો ફૂટ યાને ૫૦.૬૩ ચો મી તથા બિલ્ટ અપ એરિયા નું ક્ષેત્રફળ ૩૧૬.૦૨ ચો મી યાને ૨૯.૩૫ ચો.મી. મજકુર મિલકત તળ જમીનમાં ફાળે પડતા વહેંચાયેલા હિસ્સા ની જમીન સહીત તથા ફ્લેટ નંબર ૪૦૩ થી નોંધાયેલ મિલકત નું સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા નું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩ ચો ફૂટ યાને ૫૬.૯૪ ચો મી તથા બિલ્ટ અપ એરિયા નું ક્ષેત્રફળ ૩૫૫.૭૩ ચો મી યાને ૩૩.૦૬ ચો મી મજકુર મિલકત તળ જમીનમાં ફાળે પડતા વહેંચાયેલા હિસ્સા ની જમીન સહીત કે જેના ચતુરાશીમાં નીચે મુજબ છે.ફ્લેટ નંબર ૪૦૨ ની ચતુરાશીમાં પૂર્વ :– લાગુ ફ્લેટ નંબર ૪૦૧, લાગુ ફ્લેટ નંબર ૪૦૩ ઉત્તર :– લાગુ પેસેજ દક્ષિણ :– લાગુ સોસાયટી નો ગેટ થતા ફ્લેટ નંબર ૪૦૩ ની ચતુરાશીમાં પૂર્વ :– લાગુ ફ્લેટ નંબર ૪૦૨, પશ્ચિમ :– લાગુ રોડ ઉત્તર :– લાગુ અન્ય બિલ્ડીંગ દક્ષિણ :– લાગુ સોસાયટી નો ગેટ

આ નોટિસ અંગ્રેજી ભાષામાં બિઝનેસ સ્ટાન્ડર્ડ ન્યુઝ પેપર માં તારીખ ૨૨/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ છપાયેલ છે ગુજરાતી ભાષામાં સુરત અને વાપી સ્થળ માં ભૂલથી જાહેરાતની મેટર ફેરફાર થઈ જવાને કારણે આ નોટિસ આજરોજ તારીખ ૨૩/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ છાપવામાં આવેલ છે

તારીખ : ૨૩–૦૮–૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ**

શાળાના વિદ્યાર્થીઓને આઈડિયા ઈન્સ્પાયર એવોર્ડ સ્કીમમાં નોંધણી કરાવવા શિક્ષણાધિકારીનું સૂચન

સુરતઃ વિદ્યાર્થીઓ આઈડિયા થકી અભ્યાસમાં આગળ વધી શકે તે માટે રાજય સરકાર દ્વારા ઈન્સ્પાયર એવોર્ડની શરૂઆત કરવામાં આવી છે. જેમાં સુરતમાં હાલ માત્ર 601 જ નોમીનેશન થયા અને 22 ઓગષ્ટ સુધીમાં કેટલીક શાળાઓએ એકપણ નોમીનેશનમાં નોંધણી કરાવી ન હોવાથી શિક્ષણાધિકારીએ તમામને તાકીદે 31 ઓગષ્ટ સુધીમાં મહત્તમ નોમિનેશન કરાવવાનું ફરમાન કર્યું છે.

જાહેર નોટીસ

મે. ગણદેવીના એડિશનલ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદાર : **સવિતાબેન વસંતભાઈ પટેલ** — ફોજદારી પરચુ. અરજી નંબરઃ ૩૬૧/૨૦૨૩
રહે. મોટી કોળીવાડ, મંદિર ફળીયા ચીખલી, સાદકપોર, નવસારી. — વકીલશ્રી એચ. જી. પટેલ
વિરૂધ્ધ
સામાવાળાઃ તલાટી કમ - મંત્રી કેસલી, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી.

આથી હિત ધરાવનાર પક્ષકારોને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નંબરના કામે અરજદારે તેમની પુત્રી નામે નિલાંગીની વસંતભાઈ પટેલ નાઓનો જન્મ મોજે ગામઃ કેસલી, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી મુકામે તારીખઃ ૧૪/૦૯/૧૯૭૫ ના રોજ થયેલાનું જણાવી જન્મની નોંધ રેકર્ડ દફતરે ઉપલબ્ધ નથી. જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરી છે.

જો સદરહું જન્મ નો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે દિન-૧૫ અથવા તે પહેલા અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જેની સામે જે કોઈનો વાંધા રજુ ન થાય તો આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે, જેની જનતાએ નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૧૪ મી માહે ઓગષ્ટ સને ૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યુ.

તૈયાર કરનાર (આર. એચ. પારેખ) બેન્ચ કલાર્ક ગ્રેડ - ૨ એડી. ચીફ જ્યુડી. મેજી. કોર્ટ - ગણદેવી
મુકાબલ કરનાર (એન. એસ. ઉપાધ્યાય) આસીસ્ટન્ટ એડી. ચીફ જ્યુડી. મેજી. કોર્ટ - ગણદેવી
કોર્ટનો સિક્કો
હુકમથી, (આર. યુ. પટેલ) ઈ ડેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર (જ્યુડીશીયલ) ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, નવસારી.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામા આવે છે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ના મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નં. ૩૬૩/૧ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ વાળી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ મીરાનગર સોસાયટી મા રહેણાંકનાં હેતુ માટે આયોજન કરવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭/એ ઉપર બાંધવામાં આવેલ મીરા એપાર્ટમેન્ટ ના ત્રીજા માળ પર આવેલ ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નં. ૩૦૪ વાળી મિલ્કત ના ઓર્ગેનાઈઝર ન્યુ જગદોશ કંટ્રક્શન કપનીએ કબજા સહીતના વેચાણ કરાર થી સવિતાબેન ભોળાભાઈ જીયાણી ને વેચાણથી આપેલ. ત્યારબાદ થયેલ ઉતરોતર કબજા સહીતનો વેચાણ કરાર (ફાઈલ) પૈકી સવિતાબેન ભોળાભાઈ જીયાણી એ ઓર્ગેનાઈઝર પાસેથી ખરીદ કરેલ તે કબજા રસીદ (ફાઈલ) હમારા અસીલ નીલેશભાઈ ગોપાલભાઈ માકડીયા રહે. સુરતનાઓના જણાવ્યા મુજબ તેઓથી કોઈક જગ્યાએ ગેરવલ્લે યાને ખોવાઈ ગયેલ હોવાનુ જણાવી તેઓ સદર મિલકત વેચાણ કરવા માંગે છે. જેથી ઓર્ગેનાઈઝર દ્વારા આપવામાં આવેલ કબજા રસીદ (ફાઈલ) જો કોઈને મળેલ હોય યા કોઈના કબજામાં હોય તો તેઓએ તેનો કોઈ ગેરઉપયોગ કરવો નહિ અને જો કરવામાં આવશે તો તે અંગેની હમારા અસીલની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ મા હમોના નીચેના સરનામાએ સુપ્રત કરવી. સમય વિત્યા બાદ ઉપરોક્ત વિગતની મીલકત હમારા અસીલ વેચાણ અંગેના તમામ વ્યવહારો, લખાણો કરી આપશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **(તા ૨૨/૦૮/૨૦૨૩)**

એડ્રેસ :- ૯,૧૦, બીજોમાળ, અંજના સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬, મો.નં. ૯૯૭૪૧-૦૨૧૦૪
પ્રતિક બી. માવાણી (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીશ

શ્રી રાધાકૃષ્ણ ઇન્ડ.કો-ઓ.સર્વિસ સોસાયટી લી.ના સર્વે નં.૭૧ પૈકી મજુરા, સુરતના નીચે મુજબના હાલના સભાસદોએ શેર સર્ટીફીકેટો ગુમ થયાનું જણાવી, ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા, સંસ્થાને અરજી આપેલ છે.

સી.નં.	પ્લોટ નંબર	સભાસદના નામ	શેર નંગ	શેર સર્ટીફીકેટ નંબર	શેર નંબર
૧	૪૭	મુળ સભાસદ રમેશચંદ્ર ચંદુલાલ હાલના સભાસદ નિતિનકુમાર રમેશચંદ્ર (તા.૩૦-૦૮-૮૫ થી)	૨૦	૫૧	૧૦૦૧ થી ૧૦૨૦ તા.૩૦-૦૮-૭૯
૨	૪૮	હાલના સભાસદ જ્યોતીન્દ્ર રમેશચંદ્ર (તા.૨૩-૬-૭૯ થી)	૨૦	૪૭	૯૨૧ થી ૯૪૦ તા.૨૩-૬-૭૯
૩	૮૨	મુળ સભાસદ હીરાગૌરી કાંતીલાલ હાલના સભાસદ રમેશલાલ એન્ડ સન્સ (તા.૨૧-૪-૯૬ થી)	૨૦	૯૨	૧૭૮૧ થી ૧૮૦૦ તા.૭-૧-૮૬
૪	૮૩	હાલના સભાસદ રાજેશકુમાર રમેશચંદ્ર (તા.૭-૧-૮૬ થી)	૨૦	૯૩	૧૮૦૧ થી ૧૮૨૦ તા.૭-૧-૮૬

સંસ્થાના હાલના ઉપરોક્ત સભાસદોની ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા આવેલી અરજીઓ બાબતે જો કોઇ વ્યક્તિ/સંસ્થાને કોઇપણ જાતનો વાંધો વચકો હોય તો દિન-૭ માં સોસાયટીને લેખીતમાં વાંધા અરજી રજૂ કરવાની રહેશે. મુદ્દત બાદ કોઇપણ ફરીયાદ/ વાંધા ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં અને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવામાં આવશે.

લિ. સંજયભાઇ ગોનાવાલા (પ્રમુખશ્રી)
તા.૧૬-૭-૨૩ **શ્રી રાધાકૃષ્ણા ઇન્ડ. કો.-ઓ.સ.સો.લી.**

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, બેંક ઓફ બરોડા પાસેથી ગીતીસિંહ રામઅશીષસિંહ રાજપુર, તાલુકા જીલ્લા નવસારીના મોજે ચોવીસી ગામે મયુર પાર્ક તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૭ (વે.દ.મુજબ), (રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૭/પૈકી પ્લોટ નં. ૮) વાળી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ તથા તેના પર ચાલી આવેલ બાંધકામ સહીતની મિલકત જે મ્યુ. દફતરે વોર્ડ નં. ૫, ઘર નં. ૧૧૪ (જુનો), ૭૦૭૧/૦ (નવો) થી નોંધાયેલ છે. તે મિલકત પોતાની માલિકીનું હોવાનું જણાવી લોન મેળવવા અન્વયેની માંગણી કરેલ તે વેળા અસલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૪ તારીખઃ ૧૮-૦૧-૧૯૯૩ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ થયેલ હોવાનું જાણવા મળેલ છે. સદર અસલ દસ્તાવેજ ઉપર જો કોઈ નાણાંકીય સંસ્થા, બેંક, ઈસમે ધિરાણ કરેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૧૫ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં પુરાવા સહીત જાણ કરવી. મુદત પુરી થયેથી ઉપરોક્ત મિલકત બાબત ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ઈસ્યુ કરી દેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈના પણ કોઈપણ જાતના વાંધા-વિરોધ-તર-તકરાર-દાવા-દુવી ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૨૨-૦૮-૨૦૨૩ **મનિષા બી. દેસાઈ (એડવોકેટ)**
FF / 33, સીટી સ્કવેર એપાર્ટમેન્ટ, લુન્સીકુઈ, નવસારી, તા. જી. નવસારી. મો.: 98790 09886

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર
ઝોનલ ઓફિસ સુરત, પહેલો માળ, માઈલ સ્ટોન ફિયેસ્ટા, મધુવન સર્કલની પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯, ટેલિ. : ૦૨૬૧ - ૨૭૩૦૫૨૦.

કબજા નોટિસ (નિયમ- ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી અમો નીચે સહી કરનારા બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર ના ધી સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અન્વયે નીમાયેલ સત્તાધીશ અધિકારી છીએ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) ના નિયમ ૮ હેઠળ અમોને મળેલ સત્તા ૧) અન્વયે રૂએ તારીખ **૧૭.૦૬.૨૦૨૨** ના રોજ કરજદાર **શ્રી દીનેશભાઈ નાનુભાઈ તલાવિયા અને શ્રીમતી સોનલબેન દીનેશભાઈ તલાવિયા (કરજદાર)** ને ડીમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે દર્શાવેલ રકમતી સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરી આપવા જણાવેલ.

નોટિસ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા અને બે અગ્રણી અખબારોમાં પેપર પ્રકાશન દ્વારા મોકલવામાં આવી હતી. જેમાં કરજદાર અને જામીનદાર ને બેંક તરફની બાકી રકમની ચૂકવણી માટે જણાવેલ. કરજદાર અને જામીનદાર જે તે રકમ ભરપાઈ કરવા નિષ્ફળ ગયેલ છે. તેથી આ તમામ કરજદાર અને જામીનદાર ને તથા જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જાણ કરવામાં આવે છે, કે અધિકૃત અધિકારીએ **નીચે ટેબલમાં દર્શાવેલ મિલકત ઉપરોકત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) ના નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તા, અન્વયે તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ પોતાના પ્રત્યક્ષ કબજા માં લીધેલ છે.**

આથી કરજદારો અને જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, નીચે દર્શાવેલ મિલકત માટે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં. તે અંગે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે અહીં ઉપર દર્શાવેલ રકમ માટે બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર ના ચાર્જ ને આધિન રહેશે.

(સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન)

ક્રમ નં.	કરજદાર/રો/ જામીનદાર/રો ના નામ	સિક્યોર એસેટ્સ નું વર્ણન (સ્થાવર મિલકતો)	રકમ
1)	૧) શ્રી દીનેશભાઈ નાનુભાઈ તલાવિયા અને શ્રીમતી સોનલબેન દીનેશભાઈ તલાવિયા (કરજદાર)	ગામ અમલસાડ, ખાતા નં. ૧૩૯૧, નવો બ્લોક નં. ૧૫૩૭, જૂની આર.એસ. ખાતે મિલકતમાં અધિકાર, ટાઈટલ અને વ્યાજ નં. ૯૭૫/૫, શીટ ન. N.A. ૯૯, સિટી સર્વે નં. N.A. ૯૭૫/૫, કાર્ડ ન. ૨૨ પૈકી બિનખેતી પ્લોટ નં. ૫ લગભગ ૭૬.૦૫ ચો. મીટર મોજે – અમલસાડ, તાલ–ગણદેવી, જિલ્લો નવસારી, ગુજરાત – ૩૯૬૩૬૦ ખાતે 'રાધે હોમ્સ' ખાતે સ્થિત છે.	A/c No. 60383746307 Ledger Balance Rs. 1550991 + Unapplied Interest Rs. 50273 + interest thereon @ 7.55 % per annum + penal Interest @2% p.a. from 18.06.2022.

હવે તમે 8.10%ના દરથી ગોલ્ડ લોન મેળવી શકો છો. અમારી નજીકની શાખાનો સંપર્ક કરો

તારીખ - 17.08.2023
સ્થળ :- સુરત
Sd/-, અધિકૃત અધિકરા બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર
નોંધ : વિવાદ ની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિને માન્ય રાખવામાં આવશે.)

FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER

ફેડરલ બેંક લિ., LCRD / મુંબઈ ડીવીઝન
સરનામું : ૧૩૪, તેરમો માળ, જોલી મેકર ચેમ્બર્સ નં. ૨, નરીમન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧.
ઈમેલ : mumlcrd@federalbank.co.in, **ફોન નં.** ૦૨૨-૨૨૦૨૨૫૪૮, ૨૨૦૨૮૪૨૭.

Date : 07.08.2023

૧. **પંડીત વિશ્વજીત ઉર્ફે વિશ્વજીત ઉમેશકુમાર પંડિત S/o ઉમેશકુમાર પંડિત**
૬૭, ક્રિષ્ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૮ // ૫૬, શંખેશ્વર સોસાયટી, ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૨૩ // ૫૨, જાનકી રો હાઉસ, સોનારી, ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૮,

૨. **શારદા દેવી ઉર્ફે શારદા ઉમેશકુમાર પંડીત W/o ઉમેશકુમાર પંડિત**
૬૭, ક્રિષ્ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૮ // ૫૬, શંખેશ્વર સોસાયટી, ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૨૩ // ૫૨, જાનકી રો હાઉસ, સોનારી, ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૮,

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ જારી કરવામાં આવી છે. (ત્યારબાદ એક્ટ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે)

તમારામાંથી ૧લાએ મુખ્ય ઉધારલેનાર તરીકે બીજાએ, જામીનદાર / સહ-અરજદારો / સહ-ઉધારકર્તાઓ / મોર્ગેજરો તરીકે છો.

એ). ફેડરલ હાઉસીંગ લોન (FHS) નં. ૨૨૪૬૭૩૦૦૦૦૧૬૭૯ ની રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂા. ત્રીસ લાખ પુરા) તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૧ ના રોજ તૈયાર કરેલ બિલ્ટ / વિલા / ફ્લેટ / ખરીદવા માટે.

બી). ફેડરલ પર્સનલ લોન (એસેટ ગાર્ડ) નં. ૨૨૪૬૭૬૦૦૦૦૧૦૫૧૫ ની રૂા. ૬૧,૦૦૦/- (રૂા. એકસઠ હજાર પુરા) તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૧ ના રોજ વ્યકિતઓની વ્યકિતગત જરૂરીયાતો માટે.

ફેડરલ બેંક લિમિટેડ, બેંકની તરફેણમાં જરૂરી સુરક્ષા કરારો / લોન દસ્તાવેજો અમલમાં મુકયા પછી, કાર્યકારી મૂડી માટે ટેન ખાતેની તેની શાખા દ્વારા અલુવા (ત્યારબાદ બેંક તરીકે ઓળખાય છે) ખાતે નોંધાયેલ ઓફિસ ધરાવતી કંપની એકટ હેઠળ નોંધાયેલ કંપની. બેંક પાસેથી લીધેલી ઉપરોકત ક્રેડીટ સુવિધાની સુરક્ષા માટે, તમારામાંથી ૧લીએ નીચેની સ્થાવર મિલકતના સંબંધમાં મોર્ગેજર દ્વારા બેંકની તરફેણમાં સુરક્ષા વ્યાજ બનાવ્યું છે.

તારણમાં મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેનો પ્લોટ નં. ૧૦૬, ક્ષેત્રફળ ૯૧.૨૪ સ્કે. યાર્ડ. એટલે કે ૭૬.૩૨ સ્કે.મી. અને પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૪.૩૬ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૩૯.૪૫ સ્કે.મી., "કામધેનુ બંગ્લોઝ" થી જાણીતું બાધકામ અને તમામ સુવિધો સાથે, જમીનનો સંયુકત નવો બ્લોક નં. ૨૬૬ (જુનો બ્લોક નં. ૨૬૬, ૨૭૧ ભાગ - ૨, ૨૭૨ અને ૨૭૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૮/૨, ૨૩૯, ૨૩૮/૧ અને ૨૩૮), મહાદેવ મંદિરની પાસે, વાનેસા રોડ, સોયાણી, કડોદરા, બારડોલી, ગામ - સોયાણી, સબ જીલ્લો અને તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** પ્લોટ નં. ૧૦૩, **પશ્ચિમે :** જોડેનો સોસાયટી રોડ, **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૧૦૭, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૧૦૫.

ઉપરોકત અનુમાનિત સુરક્ષા ગુણધર્મોને પછીથી સુરક્ષીત સંપત્તિ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તમે સંમત શરતોનું ઉલ્લંઘન કરીને ઉપરોકત - સુરક્ષીત દેવું ચૂકવવામાં ડિફોલ્ટ કયા છો અને **આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા મુજબ તા. ૦૩.૦૮.૨૦૨૩** ના રોજ ખાતું નોન પરફોર્મિંગ એસેટ બની ગયુ છે. ફેડરલ બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહીકરનાર હોવાને કારણે તમને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકની ટેન શાખામાં જાળવવામાં આવેલ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ હેઠળ સ્પષ્ટ કર્યા મુજબ નીચેની રકમો તમારી પાસેથી સંયુકત રીતે અને અલગ અલગ રીતે બાકી છે.

એ). FHS લોન નં. ૨૨૪૬૭૩૦૦૦૦૧૬૭૯ ની બાકી રકમ રૂા. ૨૭,૯૩,૪૩૪.૩૦ (રૂા. સત્યાવીસ લાખ ત્રાણું હજાર ચારસો ચોત્રીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તા. ૦૫.૦૮.૨૦૨૩ ના સુધી સયુંકત રીતે અને અલગ થી બાકી રકમ.

બી). ફેડરલ પર્સનલ લોન (એસેટ ગાર્ડ) નં. ૨૨૪૬૭૬૦૦૦૦૧૦૧૫ ની બાકી રકમ રૂા. ૬૨,૨૬૦/- (રૂા. બાસઠ હજાર બસ્સો સાહીઠ પુરા) તા. ૨૮.૦૭.૨૦૨૩ ના સુધી સયુંકત રીતે અને અલગ થી બાકી રકમ.

આથી અધિનિયમની કલમ ૨(zd) હેઠળ પરિકલ્પના કરાયેલા સુરક્ષીત લેણદાર તરીકે બેંક તમને આ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ વિચાણા મુજબ, વધુ વ્યાજ સાથે ઉકત રકમ ચુકવવા માટે જણાવે છે.

એ). FHS લોન નં. ૨૨૪૬૭૩૦૦૦૦૧૬૭૯ ની વાર્ષિક ૧૦.૨૫% લેખે તા. ૦૫.૦૮.૨૦૨૩ ના સુધીનું ૨% ઓવરડયુ વ્યાજ માસિક બાકી રકમ સાથે.

બી). ફેડરલ પર્સનલ લોન (એસેટ ગાર્ડ) નં. ૨૨૪૬૭૬૦૦૦૦૧૦૧૫ ની વાર્ષિક ૧૧.૨૫% લેખે તા. ૨૨.૦૭.૨૦૨૩ ના સુધીનું ૨% ઓવરડયુ વ્યાજ માસિક બાકી રકમ સાથે.

આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, જો નિષ્ફળ જાય તો બેંક સુરક્ષીત લેણદાર તરીકે, તેના કોઈપણ અન્ય અધિકારો અને ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખયા વિના, કોઈપણ વધુ સૂચના વિના, તમારી સામે અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સુચીત નીચે જણાવેલ પગલાં લેવા માટે પ્રતિબંધીત રહેશે.

૧. ઉપરોકત વર્ણવેલ સુરક્ષીત અસ્કયામતોનો કબજો લેવા અને બાકીની રકમની વસુલાત માટે લીઝ, સોંપણી અથવા વેચાણ દ્વારા ઉકત સંપત્તિઓને સ્થાનાંતરીત કરવા.
૨. સુરક્ષીત અસ્કયામતોનું સંચાલન હાથમાં લેવુ અને બાકી રકમની વસુલાત માટે લીઝ, સોંપણી અથવા વેચાણ દ્વારા તેમને સ્થાનાંતરીત કરવા.
૩. બેંક દ્વારા કબજો લેવામાં આવેલ સુક્ષીત સંપત્તિઓનું સંચાલન કરવા માટે કોઈપણ વ્યકિતની નિમણૂક કરવી.
૪. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા, કોઈપણ વ્યકિત કે જેણે તમારી પાસેથી કોઈપણ સુરક્ષીત સંપત્તિ મેળવી હોય અને જેની પાસેથી કોઈપણ નાણાં બાકી હોય અથવા બાકી હોય, બેંકને ચૂકવવા માટે જરૂરી છે.

તમને એ પણ સૂચના આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧૩) ની મુજબ, તમે આ નોટીસની પ્રાપ્તી પછી વેચાણ, લીઝ અથવા અન્યથા આ નોટીસમાં ઉલ્લેખીત કોઈપણ સુરક્ષીત મિલકતો કોઈપણ રીતે કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી. તેની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના બેંકના વ્યાજનો પૂર્વગ્રહ.

તમને કાયદાના સેકશન ૧૩(૬) તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જે દ્વારા બેંકની સિકયોર્ડ અસ્કયામતની તબદીલી જે આવી સિકયોર્ડ અસ્કયામતના માલિક દ્વારા જે રીતે જે કે વ્યકિત (ટ્રાન્સફરી) ને કરવામાં આવી હોય તે વ્યકિતને તબદીલી માટે માન્ય ટાઈટલના તમામ અધિકારો આપવાનો, અથવા એનાં સંદર્ભમાં આપવા માટે તે રીતના અધિકાર આપે છે. મહેરબાની કરીને જાણી લેજો કે તમારી જવાબદારી આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૬૦ માં પુરેપુરી અદા કરવામાં કસુર કરવાની સ્થિતિમાં અને બેંક કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ પગલાં લેવા શરૂ કરે તે સમયમાં તમે બેંકને તમામ કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને આ સંદર્ભમાં ખથાર તમામ ખર્ચ આપવામાં બંધાયેલા છો. તમને કાયદાના સેકશન ૧૩(૮) ની જોગવાઈ તરફ પણ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેમાં સિકયોર્ડ અસ્કયામતો (સિકયોરીટી મિલકતનો) છોડાવવાની સમય મર્યાદા જણાવેલ છે. જો સિકયોર્ડ અસ્કયામતોના વેચાણથી પણ લેણું પુરે પુરું વસુલ નહીં થાય, તો બેંક બાકીની રકમની વસુલાત માટે વ્યકિતગત રીતે તમારી સામે કાર્યવાહી કરશે. આ નોટીસ બેંકને એના લેણાંની વસુલી કરવા માટે મળેલ અન્ય અધિકારો અને ઉકેલના પૂર્વગ્રહ વિના મોકલેલ છે.

આ તારીખ ૦૭, ઓગસ્ટ ૨૦૨૩ ના દિવસે છે. **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, ધી ફેડરલ બેંક લિમિટડ**

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

તા. 29-09-2023 | બપોરે 2.00 થી 6.00

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, સુરત શહેરી ક્ષેત્ર, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત - ફોન : 0261-2294808/4714

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — विजया VIJAYA — देना DENA

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ) / ગીરો અને જામીનદાર (ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કબજો ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર, 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ', 'જે છે તે' અને 'આશ્રય વિના' ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાંથી લેણાંની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ	શાખા	કરજદાર/ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ	મિલકતના માલિક	મિલકતોનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર	બાકી રકમ (રૂા. લાખમાં)	અનામત કિંમત (રૂા. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂા. લાખમાં)	કબજાનો પ્રકાર	સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર
01.	મજુરાગેટ	ચૌહાણ મંજુબહેન કરશનભાઈ | 18-09-2021	મંજુબહેન કરશનસિંહ ચૌહાણ	રેવન્યુ સર્વે નં. 347/1, બ્લોક નં. 523, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. નં. 62 (ડીંડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 152, "યોગેશ્વર પાર્ક સોસાયટી", પ્લોટ નં. 93, મહાદેવ નગરની બાજુમાં, રામી પાર્ક પાસે, ડીંડોલી ગામ રોડ, ડીંડોલી, સુરત-394210. એરિયા : 38.79 ચો.મી.	રહેઠાણીય ગાળા ટાઈપ	18.55	17.75	1.78	પ્રત્યક્ષ	બિજય આનંદ 8980042246 0261-2461145
02.	મજુરાગેટ	માલી પ્રમિલાબેન | 18-09-2021	પ્રમિલા સુરેશ માલી, વિનોદ સુરેશ માલી	રેવન્યુ સર્વે નં. 329, બ્લોક નં. 343, "શ્રી વિલા રેસીડેન્સી", પ્લોટ નં. 64, ઈડન હોમ્સ સામે, તુંડી-એના રોડ, તુંડી, પલસાણા, સુરત-394305. એરિયા : 40.15 ચો.મી.	રહેઠાણીય ગાળા ટાઈપ	12.99	8.85	0.89	પ્રત્યક્ષ	બિજય આનંદ 8980042246 0261-2461145
03.	લિંબાયત	રંજનબેન મગન ખૈરનાર | 08-06-2021	રંજનબેન મગન ખૈરનાર	રેવન્યુ સર્વે નં. 353, બ્લોક નં. 513, ટી.પી. નં. 62 (ડીંડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 143/A, "મહાદેવ નગર", વિભાગ-1, રેકોર્ડ પ્રમાણે પ્લોટ નં. 560 (73/1) અને માન્ય પ્લાન પ્રમાણે પ્લોટ નં. 560 (73), માતૃભૂમિ વિદ્યાસંકુલ સામે, ડીંડોલી-ગોડાદરા રોડ, ડીંડોલી, સુરત-394210. એરિયા : 44.59 ચો.મી.	રહેઠાણીય ગાળા ટાઈપ	13.31	14.20	1.42	પ્રત્યક્ષ	આશિષ ખોંગડે 8980026745
04.	લિંબાયત	કાયસ્થ હેતલબેન હિતેશકુમાર | 22-12-2022	હેતલ હિતેશકુમાર કાયસ્થ, ઉમંગ હિતેશકુમાર કાયસ્થ	રેવન્યુ સર્વે નં. 123, પ્લોટ નં. 03, "ભુવનેશ્વરી હાઉસીંગ સોસાયટી", મોજે ડભોલી, પીંકી ગેસ નજીક, તા. અને જી. સુરત-395004.	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	31.37	32.81	3.28	પ્રત્યક્ષ	આશિષ ખોંગડે 8980026745
05.	કામરેજ ચાર રસ્તા	વલ્લભભાઈ ભાણાભાઈ બારિયા | 12-04-2021	વલ્લભભાઈ ભાણાભાઈ બારિયા	રેવન્યુ સર્વે નં. 88 થી 90, જુનો બ્લોક નં. 83 થી 85, નવો બ્લોક નં. 85, પ્લોટ નં. 371, "સુંદરવન રેસીડેન્સી", વ્રજ નંદીની રેસીડેન્સી પાસે, સુરત, નનસાડ-394180.	રહેઠાણીય ગાળા ટાઈપ	12.82	8.50	0.85	પ્રત્યક્ષ	રાકેશ રંજન 8980026704

કરજદાર / જામીનદાર / મોર્ગેજરને સરફેસી એક્ટ હેઠળ 30 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm,https://ibapi.in તથા ફોન : 0261-2294808/4714 અને www.mstcecommerce.com નો સંપર્ક કરો.

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો

સ્થળ : સુરત. | તારીખઃ 23-08-2023 **(આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)** **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**