વરાછાનામમતાક્રિએશનનામાલિકસાથે૮૨.૧૨લાખનીછેતરપિંડી,નાણાંનાબદલેધમકીમળી

પ્રિન્ટ અને ડાઈડ સાડી ખરીદ્યા બાદ મનીષ જૈન, પવન ટોકરાવતે નાણાં ચૂકવ્યાં નહીં, કાપડ દલાલ સહિત ૩ સામે ફરિયાદ નોંધાઈ

સુરત,તા.૧૯

મગોબ ભક્તિધામ મંદિર પાસે અભિષેક રેસીડેન્સીમાં રહેતા અને વરાછા ગ્લોબલ માર્કેટમાં મમતા ક્રિએશનના નામે દુકાન ધરાવતા સુભાષચંદ્ર કાલુદાસ વૈષ્ણવ (ઉ.વ.૪૯) પાસેથી ગઈ તા ૨૩ ડિસેમ્બર ૨૦૨૨ થી ૧૧ જાન્યુઆરી ૨૦૨૩ સુધીમાં કનક ક્રિએશનના નામે ઓફિસ ધરાવી કાપડ દલાલ વિનોદકુમાર બાબુલાલજી પરમાર (જૈન) (રહે, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી પુણા બોમ્બે માર્કેટ રોડ) મારફતે ફરર્ધર ફેશનના પ્રોપરાઈટર મનિષકુમાર સુરેશ પરમાર (જૈન) (રહે.સમજુબા પેલેસ, બોમ્બે માર્કેટ રોડ) અને પવનકુમાર માંગીલાલ ટોકરાવત (રહે, બનવારી રેસીડેન્સી કેનાલ રોડ વેસુ) એ રૂ.૮૪.૮૦ લાખનો પ્રિન્ટ અને ડાઈડ સાડીનો જથ્થો ખરીદ્યો હતો.

જે પૈકી રૂ.૨.૬૨ લાખ ચુકવ્યા હતા. જ્યારે બાકીનાં લેવાના નિકળતા રૂ.૮૨.૧૨ લાખ ચુકવ્યા ન હતા. બાકી પેમેન્ટની અવાર-નવાર ઉઘરાણી કરવા છતા વાયદાઓ આપી રકમ ચુકવી ન હતી. દરમિયાન કાપડ દલાલ વિનોદકુમારે સાડીનો જથ્થો સગેવગે કરી નાંખ્યો હતો. સુભાષચંદ્રએ વૈષ્ણવે પેમેન્ટની માંગણી કરતા તેમને જાનથી મારી નાંખવાની ધમકી આપવામાં આવી હતી. આ અંગે તેમણે વરાછા પોલીસ મથકે છેતરપિંડીની ફરીયાદ નોંધાવી હતી

કતારગામના વેપારી પાસેથી રૂ.૪૭ હજારનું એસી ખરીદ્યા બાદ ગાઠિયો છુમંતર થઈ ગયો

સુરત,તા.૧૯

કતારગામ આંબા તલાવડી રામકથા રોડ અર્પણ સોસાયટીમાં રહેતા મહેશ ધીરજલાલ નારોલા કતારગામ લલીતા ચોકડી પાસે બહુચરાજી એન્ટરપ્રાઈઝના નામે ઈલેક્ટ્રોનીકનો શો-રૂમ ધરાવે છે. ગઈ તા ૧૧ જુને સાંજે મહેશ નારોલાને શો-રૂમ બહાર એક વ્યક્તિ મળ્યો હતો. તેણે પોતાનું નામ હિતેશ સવાણી હોવાનું જણાવી એ.સી ખરીદવાની વાત કરી હતી જોકે મહેશે હાલ તો શો રૂમ બંધ થઈ ગયો છે કાલે આવવાનું કહ્યું હતું. બીજા દિવસે બપોર હિતેશે મહેશ નારોલાને ફોન કરીને એ.સી લેવાનું છે મારા કોઝવે રોડ સુમન દર્શન ખાતેના એડ્રેસ ઉપર ડીલીવરી મોકલી આપશો હું એ.સીનું પેમેન્ટ હાથો હાથ આપી દઈશ તેમ કહ્યું હતું. મહેશ નારોલાએ રૂ.૪૭,૫૦૦ની કિંમતનું એસી પેક કરી ટેમ્પો ડ્રાઈવર અનુ ભરવાડ સાથે મોકલાવ્યું હતું. અનુ ભરવાડે એસી સુમન દર્શનના સીક્યુરીટી ગાર્ડની ઓફીસ પાસે મુક્યું હતું. ત્યારબાદ હિતેશ સવાણીએ સિંગણપોર વિસ્તારના સિલ્વર સ્ટોન શોપીંગ સેન્ટર પાસે ટેમ્પો ડ્રાઈવરને બોલાવ્યો હતો અને એટીએમમાંથી પૈસા આપવાની વાત કરી હતી. ટેમ્પો ડ્રાઈવર એટીએમ પાસે પહોંચે તે પહેલા જ ઠગ હિતેશ સવાણી રફુચક્કર થઈ ગયો હતો. આ મામલે મહેશ નારોલાએ ચોકબજાર પોલીસ મથકે ગુનો નોંધાવ્યો હતો.

સુરતથીઉદયપુરનાગોગુંદાસુધીનીએસટીબસશરૂકરવારજુઆત

સુરતઃ રાજસ્થાનના ઉદયપુર જિલ્લાના ગોગુંદા વિસ્તારના સુરતમાં અનેક લોકો ટેક્સટાઈલ માર્કેટમાં કામ કરે છે. તેમને અવર જવર માટે ગુજરાત સરકાર દ્વારા બસ શરૂ કરવામાં આવે સુરતથી તે માટે ભાજપના ગુજરાત પ્રદેશ અધ્યક્ષ સી આર પાટીલને રજૂઆત કરવામાં આવી હતી.

મૂળ ગોગુંદા શહેરના લોકો કે જેઓ સુરત ટેક્સટાઈલ માર્કેટમાં કામ કરે છે. આ વિસ્તારના લગભગ 50 હજાર થી વધું

ગોગુંદાના આશરે ૫૦ હજારથી વધુ લોકો સુરતમાં રહે છે, બસ સેવા શરૂ કરવા ગામના આગેવાનોએ સી.આર.પાટીલ સમક્ષ રજૂઆત કરી

લોકો સુરતમાં રહે છે. ત્યારે તેમને પોતાના શહેરમાં જવા માટે માત્ર રાજસ્થાન રોડવેઝની બસ નો જ સહારો લેવો પડે છે અથવા બસો બદલીને ઉદયપુરથી જવાનો વારો આવે છે. જેથી આજરોજ સાકેત ગ્રૂપના સાવરપ્રસાદ બુધીયાની આગેવાનીમાં ગોગુંદા વિસ્તારના લોકો ભાજપના ગુજરાત પ્રદેશ અધ્યક્ષને રજૂઆત કરવા પહોંચ્યા હતા અને સ્ટેટ ટ્રાન્સપોર્ટ દ્વારા સુરત થી ગોગુંદા ની બસ શરૂ કરવા રજૂઆત કરી હતી.

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ **પટેલ ચંદ્રિકાબેન હસમુખલાલ** હતું જે બદલીને નવું નામ **પટેલ ચંદ્રિકાબેન હસમુખભાઇ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ. પટેલ ચંદ્રિકાબેન હસમુખભાઇ
સરનામું: ૬૬, અલ્કાપુરી સોસાયટી, સૂમુલ ડેરી રોડ, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ **પટેલ હસમુખલાલ મગનલાલ** હતું જે બદલીને નવું નામ **પટેલ હસમુખભાઇ મગનલાલ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ. પટેલ હસમુખભાઇ મગનલાલ
સરનામું: ૬૬, અલ્કાપુરી સોસાયટી, સૂમુલ ડેરી રોડ, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪

કેનરા બેંક Canara Bank

ભારત સરકારનું સાહસ — A Government of India Undertaking — સિન્ડિકેટ Syndicate

રિંગ રોડ શાખા : ઠાકુરભાઈ મીઠાઈવાલા માર્કેટ, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-395003. ફોન : 0261-2323966

પરિશિષ્ટ - 10 (સેક્સન 13(4)) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) (હવે એક્ટ તરીકે ઓળખાશે) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 3 સહિત કલમ 13(12) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. 03-05-2023**ના રોજ કરજદારો (1) **શ્રી રત્નાકર ગીરીજાશંકર મીશ્રા,** (2) **નીરજા રત્નાકર મીશ્રા અને દિવાકર ગીરીજાશંકર મીશ્રા (કરજદાર)** ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.8,81,370.70 (રૂપિયા આઠ લાખ એક્યાંસી હજાર ત્રણ સો સીત્તેર રૂપિયા અને સીત્તેર પૈસા પૂરા)** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
કરજદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ એક્ટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 અને 9 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **કબજો તા. 18-07-2023ના દિને** સંભાળી લીધેલ છે.
કરજદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **કેનરા બેંક** માટે **રૂા.8, 81,370.70 (રૂપિયા આઠ લાખ એક્યાંસી હજાર ત્રણ સો સીત્તેર રૂપિયા અને સીત્તેર પૈસા પૂરા) તા.02-05-2023**ના રોજ અને વ્યાજ વસુલાતને પાત્ર રહેશે.
અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત EMT પ્લોટ નં. 259,ટાઈપ-B, શુભમ રેસીડેન્સી, માપ 40.19 ચો.મી., બ્લોક નં. 497, મોજે ગામ હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી. સુરત-394310, ગુજરાત. જેની ચતુર્સિમા: ઉત્તર : ઘર નં. 258, દક્ષિણ : ઘર નં. 260, પૂર્વ : સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : ઘર નં. 254.

તા. 18-07-2023 | સ્થળ : સુરત. **અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક.**

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

સર્કલ સસ્ત્ર સેન્ટર, સુરત, પહેલો માળ, મેઘાણી ટાવર, સ્ટેશન રોડ, સુરત-395003. ફોન : 0261-2451873, ઈમેઈલ : cs8323@pnb.co.in

કરજદાર અને જામીનદારને 60 દિવસીય નોટીસ

પ્રતિ, **તા. 11-07-2023**
શ્રી મેહુલકુમાર હરીશભાઈ ફોટાવાલા (કરજદાર),
શ્રીમતી ફોટાવાલા શુશિલાબેન હરીશભાઈ (સહ-કરજદાર)
સરનામું : 4/318/1, મોટા બજાર, ચાર રસ્તા પાસે, વલસાડ-396001, ગુજરાત.
સાહેબ/મેડમ
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ-2002 ના સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (2) હેઠળ નોટીસ (સરફેસી).
વિષય : NPA એકા. નં. 13906011000449 (હાઉસીંગ લોન) ની સુવિધાઓ શ્રી મેહુલકુમાર હરીશભાઈ ફોટાવાલા અને શ્રીમતી ફોટાવાલા શુશિલાબેન હરીશભાઈ દ્વારા લેવામાં આવી છે.
કે શ્રી મેહુલકુમાર હરીશભાઈ ફોટોવાલા અને શ્રીમતી ફોટોવાલા સુશીલાબેન હરીશભાઈ 4/318/1, મોટા બજાર, ચાર રસ્તા પાસે, વલસાડ, ગુજરાત-396001 પર નોંધાયેલ સરનામું ધરાવતાં નીચે મુજબની બાકી ક્રેડિટ સુવિધાઓ ધરાવે છે: -

વિગત	રકમ (રૂપિયામાં)
મંજુર ક્રેડિટ સુવિધા/ઉપલબ્ધ મર્યાદા એકાઉન્ટ નંબર સાથે	હાઉસીંગ લોન રૂા. 10,87,000.00 એકા.નં. : 13906011000449
મંજૂરી પત્ર મુજબ મંજૂરી સમયે આર.ઓ.આઈ	8.75 %
પ્રવર્તમાન વ્યાજ દર	7.55 %
પેનલ વ્યાજ	2 %
NPA ની તારીખ મુજબ એટલે કે, 30-05-2023 ના રોજ બાકી રહેલ બેલેન્સ (A)	રૂા. 10,23,412.33
NPAની તારીખથી 30-06-2023 સુધીનું વ્યાજ (B)	રૂા. 12,990.00
અન્ય ચાર્જીસ (C)	નીલ
NPA તારીખ એટલે કે (તા. 30-05-2023) પછી વસૂલાત (D)	નીલ
તા.30-06-2023 (નોટિસ જારી કરવાની તારીખ) ના રોજની કુલ બાકી રકમ (A+B+C+D)	રૂા. 10,36,402.33

સરફેસી એક્ટ, 2002 ની કલમ 2(f) હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ વ્યાખ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને તમે બધા કરજદાર છો.
સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 2(a) હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ વ્યાખ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર અધિકૃત અધિકારી છે.
સુવિધાને સુરક્ષિત કરવા માટે તા.03-05-2019 ના રોજ નોંધાયેલ મોર્ટગેજ બનાવવામાં આવ્યું હતું.
હપ્તા/વ્યાજ/મૂળ ઋણની ચૂકવણી ન થવાને કારણે, ભારતીય રિઝર્વ બેંક અનુસાર તા.30-05-2023 ના રોજ ખાતા/ઓ ને નોન-પર્ફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે.
અમે તા.23-03-2022 ના અમારા પત્ર દ્વારા ઉપરોક્ત સુવિધાઓ હેઠળ બાકી વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક સહિતની સમગ્ર બાકી રકમની માંગણી/રીકોલ કરી છે.
તા.30-06-2023 ના રોજ બેંકની બાકી રકમ રૂા.10,36,402.33 (રૂપિયા દસ લાખ છત્રીસ હજાર ચાર સો બે રૂપિયા અને તેંત્રીસ પૈસા પૂરા) છે જ્યાં સુધી સંપૂર્ણ ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધી વધુ વ્યાજ અને શુલ્ક. (હવે પછી "સુરક્ષીત દેવું" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે).
ઉપરોક્ત સુવિધાઓ હેઠળ બાકીની રકમ સુરક્ષિત કરવા માટે, તમે, અન્ય બાબતોની સાથે, નીચેની મિલકતો/સંપત્તિઓના સંદર્ભમાં સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ ઊભો કર્યો છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	સિક્યુરીટી
હાઉસીંગ લોન	પ્રાઈમરી સિક્યુરીટી : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત, સર્વે નં. 4372, માપ 25.08.38 ચો.મી. અને સિટી સર્વે નં. 4389/A પશ્ચિમ ભાગનું માપ 73.67.25 ચો.મી., રહેણાંક મકાનના નવા સૂચિત બાંધકામ સાથે, મોટા બજાર, બંદર રોડ, વલસાડ, વલસાડ નગરપાલિકા અને સિટી સર્વે એરિયાની હદમાં, તા. અને જી. વલસાડ. મિલકતના માલિક શ્રીમતી શુશિલાબેન હરિશભાઈ ફોટાવાલા. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. 4925, દક્ષિણ : રસ્તો, પૂર્વ : સિટી સર્વે નં. 4281 અને 4282, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. 4371 અને 4390.

આથી અમો આપને આ નોટીસની તારીખથી 60 દિવસમાં (સાઈઠ દિવસમાં) બેંકની બાકી રકમ **તા. 30-06-2023**ના રોજ બેંકની બાકી રકમ **રૂા. 10,36,402.33 (રૂપિયા દસ લાખ છત્રીસ હજાર ચાર સો બે રૂપિયા અને તેંત્રીસ પૈસા પૂરા)** સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના વ્યાજ સહિત સાથે સંપૂર્ણ ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના સાથે આ નોટીસથી ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો કાયદા હેઠળ બેંકને પ્રાપ્ત અને અન્ય અધિકારો લાગું પાડવા ઉપરાંત બેંક સરફેસી કાયદા 2002ની કલમ 13(4) હેઠળની જોગવાઈ હેઠળની કોઈપણ કે તમામ સત્તાઓનો અમલ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. (હવે પછી "એક્ટ" તરીકે ઉલ્લેખ થશે). તમારા દ્વારા સુરક્ષિત કરજની ચુકવણી કરવામાં નહીં આવે તો બેંક જે સુરક્ષિત અસ્ક્યામતોનો કાયદેસર અમલ કરનાર છે. તેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	સિક્યુરીટી
હાઉસીંગ લોન	પ્રાઈમરી સિક્યુરીટી : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત, સર્વે નં. 4372, માપ 25.08.38 ચો.મી. અને સિટી સર્વે નં. 4389/A પશ્ચિમ ભાગનું માપ 73.67.25 ચો.મી., રહેણાંક મકાનના નવા સૂચિત બાંધકામ સાથે, મોટા બજાર, બંદર રોડ, વલસાડ, વલસાડ નગરપાલિકા અને સિટી સર્વે એરિયાની હદમાં, તા. અને જી. વલસાડ. મિલકતના માલિક શ્રીમતી શુશિલાબેન હરિશભાઈ ફોટાવાલા. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. 4925, દક્ષિણ : રસ્તો, પૂર્વ : સિટી સર્વે નં. 4281 અને 4282, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. 4371 અને 4390.

આથી તમારું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ 13 ની કલમ 8ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકત છોડાવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
તમને એ પણ તાકીદ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત કાયદાની કમલ 13(13)ના સંદર્ભમાં આથી આપને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આ નોટીસ મળ્યા બાદ ઉપર જણાવેલ બેંકને જામીન હેઠળ આપેલ કોઈપણ સુરક્ષિત અસ્ક્યામતો બેંકની પૂર્વ મંજૂરી વિના વેચાણ, લીઝ કે અન્ય (સામાન્ય ધંધાના કાર્ય સિવાય) તબદીલ કે હસ્તાંતર કરશો નહીં તમને એ પણ નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે આ કાનૂની કાયદાઓનું ઉલ્લંઘન ઉપરોક્ત કાયદા મુજબ ગુનો બને છે.
કોઈ કારણસર સુરક્ષિત અસ્ક્યામતો બિઝનેસના સામાન્ય કામમાં વેચાણ કે લીઝ આપવામાં આવશે તો તેના વેચાણ દ્વારા થયેલી આવક/રકમ બેંક સાથે/બેંકને જમા કરવામાં કે મોકલવામાં રહેશે. આ પ્રકારની આવક/વસુલાતના યોગ્ય હિસાબો રજૂ કરવા આપ જવાબદાર રહેશો.
અમે અન્ય સુરક્ષિત મિલકતો લાગુ કરવાનો અધિકાર રાખીએ છીએ.
કૃપા કરીને આ નોટીસ હેઠળના માંકણાની પૂર્તતા કરીને તમામ પ્રકારની નાખુશીને નિવારજો. જો આપ પૂર્તતા કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેનો સંપૂર્ણ ખર્ચ, કિંમત અને પરિણામ માટે આપ જવાબદાર રહેશો.
આ નોટિસ DRT/કોર્ટ સમક્ષ કાનૂની કાર્યવાહી કરતી બેંકને પૂર્વગ્રહ વગર જારી કરવામાં આવે છે, જો કેસ હોઈ શકે તો.
અમે અગાઉ જારી કરાયેલ સરફેસી કાયદાના 13(2) હેઠળની અમારી નોટિસો પાછી ખેંચી લીધી છે.

આપનો વિશ્વાસુ, મુખ્ય પ્રબંધક અને
તા. 11-07-2023 **અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક.**

જાહેર નિવિદા નં. ૦૭ વર્ષઃ ૨૦૨૩-૨૪ ગુજરાત મેરીટાઇમ બોર્ડ

અધ્યક્ષશ્રી, ગુજરાત મેરીટાઇમ બોર્ડ વતી કાર્યપાલક ઇજનેર (બાં),મગદલ્લા બંદર વિકાસ યોજના, ગુજરાત મેરીટાઇમ બોર્ડ, સાગર ભવન, મકાઇ પુલ પાસે નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧ દ્વારા નીચે મુજબના કામ માટે ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.	કામનું નામ તથા ટુંકી વિગત	૧. અંદાજીત રકમ રૂ. ૪ શ્રેણી ૨. બાનાની રકમ રૂ. ૫. સમય મર્યાદા ૩. ટેન્ડર ફી રૂ.
૧.	એસ.આર ટુ સિક્યુરિટી વોલ ઓફ સ્ટેજ -૦૧ એટ દહેજ જી -ભરૂચ	૧. રૂ. ૨૧,૩૩,૭૦૧.૧૬/- ૨. રૂ.૨૫,૧૭૮/- ૩. રૂ. ૧૦૬૨.૦૦/- ૪. કલાસ "ઇ" અથવા તેથી વધુ ૫. ૦૪ (ચાર) મહિના (યોમાસા સહીત)
૨.	એસ.આર ટુ કંપાઉન્ડ વોલ એટ પોર્ટ કોલોની નં.૦૧ દહેજ જી -ભરૂચ (બીજો પ્રયત્ન)	૧.રૂ. ૨૮,૫૩,૧૩૯.૯૭/- ૨. રૂ. ૩૩,૬૭૦/- ૩. રૂ. ૧૭૩૦.૦૦/- ૪. કલાસ "ઇ" અથવા તેથી વધુ ૫. ૦૪(ચાર) મહિના (યોમાસા સહીત)

ટેન્ડરની અનુસૂચી

ઓનલાઇન ટેન્ડર અપલોડીંગ, ડાઉનલોડીંગ અને સબમીશનનો સમયગાળો	તારીખઃ ૧૯/૦૭/૨૦૨૩ થી તારીખઃ ૦૨/૦૮/૨૦૨૩ ના ૧૮:૦૦ કલાક સુધી
ટેન્ડરને લગતાં સંલગ્ન દસ્તાવેજો જેવાં કે રજીસ્ટ્રેશન, સોલ્વન્સી સર્ટિફીકેટ, બાનાની રકમની F.D.R., કેન્સલ ચેક ની ઝેરોક્ષ તથા ટેન્ડર ફી વગેરે ડોક્યુમેન્ટ માત્ર રજીસ્ટર એ.ડી. પોસ્ટ / સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા શ્રી કાર્યપાલક ઇજનેર (બાં), મગદલ્લા બંદર વિકાસ યોજના, સાગર ભવન, મક્કાઇપુલ પાસે નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ ના સરનામે રજુ કરવા બાબત	તારીખઃ ૦૩/૦૮/૨૦૨૩ થી તારીખઃ ૧૦/૦૮/૨૦૨૩ ના ૧૮:૦૦ કલાક સુધી
ઓનલાઇન ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ	તારીખ ૧૧/૦૮/૨૦૨૩ ના ૧૨:૦૦ કલાકના (શક્ય હશે તો)

ટેન્ડર દર્શાવેલ સમય સુધીમાં ઉપર જણાવ્યા મુજબના સરનામે પહોંચતા કરવા, ટેન્ડરના દરેક ક્વર ઉપર નિવિદા, નંબર, મોબાઇલ નંબર, ઇ-મેઇલ આઇ.ડી તથા કામનું નામ અચૂક દર્શાવવું, આમ ન કરેલ ટેન્ડરો ગણતરીમાં લેવામાં તથા ખોલવામાં આવશે નહી.
કામની અન્ય વિગતો માટે માહિતી ખાતાની વેબ સાઇટ www.statetenders.gujarat.gov.in. અને તેમજ http://www.gmb.nprocure.comઅને કચેરીના નોટીસ બોર્ડ પરથી જોઇ શકાશે

કમાંકઃ માહિતી-સુરત/૫૮૩/૨૦૨૩

PUBLIC NOTICE

This is hereby given in respect of the immovable properties more particularly described in the **SCHEDULE** mentioned hereunder, which is running in the name of **M/s AK RUBBER** and that the Company had created mortgage for the same in favor of Bank of Baroda in order to secure the Credit Facilities availed from the said Bank. **That further it is to inform to the public at large that the said Bank. That further it is to inform to the public at large that the said property has clear and marketable title except that the charge of the said Bank** and therefore this notice is issued.
Any person or persons having any claim, right, tittle, estate or interested in respect of the said Premises or any part of by way of sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, inheritance, claim, possession, lease, sub-lease, license, lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, possession, devise, bequest, encumbrance by operation of law or otherwise, howsoever, is hereby requested to make the same known in writing along with materially certified true copies of documentary proof to the undersigned at their office, the address of which has been given below, **within Seven(7) Days** from the date of publication hereof, failing which the tittle of the above said property will be presumed to be clear and marketable and undisputable and/or otherwise the sale and/or transfer of the said Premises shall be completed without any reference to such claim or interest and the same if any' shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Extension of Equitable Mortgage of Plot No.06, Survey No.527/3/P-1, Gulshan Industrial Estate, Umbergaon, Village Fansa, District Valsad in the name of **M/s. A K RUBBER.**
VAPITOWN BRANCH **Sd/- Branch Manager**
Bank of Baroda

PUBLIC NOTICE

This is hereby given in respect of the immovable properties more particularly described in the **SCHEDULE** mentioned hereunder, which is running in the name of **Shree T.N.B. Polymers** Limited and that the Company had created mortgage for the same in favor of Bank of Baroda in order to secure the Credit Facilities availed from the said Bank. That further it is to inform to the public at large that the said Bank. **That further it is to inform to the public at large that the said property has clear and marketable title except that the charge of the said Bank** and therefore this notice is issued.
Any person or persons having any claim, right, tittle, estate or interested in respect of the said Premises or any part of by way of sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, inheritance, claim, possession, lease, sub-lease, license, lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, possession, devise, bequest, encumbrance by operation of law or otherwise, howsoever, is hereby requested to make the same known in writing along with materially certified true copies of documentary proof to the undersigned at their office, the address of which has been given below, **within Seven(7) Days from** the date of publication hereof, failing which the tittle of the above said property will be presumed to be clear and marketable and undisputable and/or otherwise the sale and/or transfer of the said Premises shall be completed without any reference to such claim or interest and the same if any' shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

1. Equitable Mortgage of non-agricultural Land bearing survey No.132/1/1/4/2 admeasuring 3830 Sq. Mts., Survey No. 132/1/1/4/3 admeasuring 1192 Sq. Mts., Survey No.132/1/1/4/4 admeasuring 6973 Sq. Mts. situated at Village Athal of the Union Territory of Dadra & Nagar Haveli and Daman and Diu for industrial purpose along with industrial/factory building constructed thereon belonging to **Shree T.N.B. Polymers Limited.**
2. Equitable Mortgage of Non-Agricultural Land bearing Survey No. 96/2/2 admeasuring 0 Hector 14 Are equivalent to 1400 Sq. Mts. situated at village Athal of the Union Territory of Dadra and Nagar Haveli & Daman and Diu for industrial purpose & Survey No. 95/1/2 admeasuring 0 Hector 48 Are equivalent to 4800 Sq. Mts. situated at village Athal of the Union Territory of Dadra and Nagar Haveli & Daman and Diu for industrial purpose along with industrial/factory building constructed thereon belonging to **Shree TNB Polymers Limited**
3. Equitable Mortgage of Non-Agricultural Land bearing Survey No. 132/1/1/4/1 admeasuring 2900 sq. mtrs. (Plot No.1 of Survey No.132/1/1/4 situated at Village Athal of the Union Territory of Dadra & Nagar Haveli and Daman and Diu for industrial purpose along with industrial/factory building constructed thereon belonging to **Shree T.N.B. Polymers Limited.**

BOB Silvassa Branch **Sd/- Branch Manager**
Bank of Baroda

મોજે ડીંડોલીના સર્વે નં. ૩૧૩ (૩૧૩/૨) ના પ્લોટ નં. ૬૧ ની પૂર્વ તરફના રૂમ નં. ૧ ની કબજા રસીદ રદ કરવા બાબત જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઉધના સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં આવેલ મોજે ડીડોલીના સર્વે નં. ૩૧૩(૩૧૩/૨) ની જમીનમાં રણછોડરાય નગરના નામથી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬૧ ની પૂર્વ તરફની રૂમ ૧ ની પતરાના કાચા બાંધકામવાળી મિલકત રામમીલનશ્રી પારસનાથ વર્મા એ સંગીતા અમર બહાદુર વર્માને રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- ના અવેજમાં કબજા રસીદથી વેચાણ આપેલ સદર કબજા રસીદ તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ સીરીયલ નં. ૫૫૩ થી નોટરાઈઝડ થયેલ છે. પરંતુ સંજોગો વસાત સદર કબજા રસીદ રામમીલનશ્રી પારસનાથ વર્મા તથા સંગીતા અમર બહાદુર વર્મા રદ જાહેર કરીએ છીએ. જેથી બંને પક્ષકારોએ કરેલ અવેજ બાબતેની આપ-લે પણ અંદરો-અંદર સમજી લીધેલ છે અને સદર કબજા રસીદની અસલ ગુમ થયેલ હોય જેથી સદર કબજા રસીદની તમામ નકલો બંને પક્ષકારોએ નાશ કરેલ છે અને જો અસલ કબજા રસીદ મળી આવે તો તેનો પણ નાશ કરેલ હોવાનું માનવાનું છે. જેથી ભવિષ્યમાં બંને પક્ષકારોએ સદર કબજા રસીદ કે તેની નકલોનો સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારે ઉપયોગ કરવા-કરાવવાનો રહેતો નથી. તેમ છતાં તેની કબજા રસીદનો ઉપયોગ કરી સદર મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તો તેની સામે કાયદેસરના પગલા લેવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી. **સ્થળઃ સુરત,તા.૨૦-૦૭-૨૦૨૩**

મારી સુચનાથી
રામમીલનશ્રી પારસનાથ વર્મા
સંગીતા અમર બહાદુર વર્મા

એમ. આર. ખાન
તે રામમીલનશ્રી પારસનાથ વર્મા તથા સંગીતા અમર બહાદુર વર્મા ના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧૨, સાદાત મંઝીલ, કુબા મસ્જીદ પાસે, ઈદગાહ રોડ, લીંબાયત, સુરત મો. નં. ૯૯૯૦ ૩૭૦૬૭

Chola — Enter a better life

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ
કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "કેર હાઉસ", પહેલો માળ, એમ.એસ.સી. બોડ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૪.
શાખા ઓફિસ : ૨૦૯-૯૨, ટમો માળ, વેલોસીટી ટીજીબી રોડ, વુડ સ્કવેર સામે, એલપી સવાણી મેઈન રોડ, બાલેશ્વર પાર્ક પાસે, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ **સંપર્ક :- નિતીન પંચાલ : ૯૮૨૫૩૮૮૨૬/જેજસ મહેતા : ૯૮૨૫૩૫૬૦૪૬ / આમોદ ચરણ : ૬૩૧૩૧૯૮૬૩૦**

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશ એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદા, ૨૦૦૨