સચિન જીઆઈડીસીના પડતર પ્રશ્નોનો તાત્કાલિક નિકાલ લાવવા માંગણી: રજિસ્ટ્રારને ઉગ્ર રજૂઆત

સૂએઝ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન તાકીદે બનાવવા, સિંચાઈ વિભાગના પાણીના દરમાં દર વર્ષે કરાતો વધારામાંથી મુક્તિ: હેઝાર્ડ વેસ્ટના નિકાલ માટે સાઈટ બનાવવા જેવી માંગણીઓ કરવામાં આવી

સુરત, તા.૮

સચીન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો-ઓ. સોસાયટી દ્વારા જિલ્લા રજિસ્ટ્રારને લેખીતમાં રજૂઆત કરી હતી કે સચીન જીઆઈડીસી ખાતેના પડતર પ્રશ્નોનું તાત્કાલિક નિરાકરણ લાવવામાં આવે, જેમાં સુએજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન બનાવવો, સિંચાઈ વિભાગ દ્વારા પાણીના દરમાં કરવામાં આવતા દર વર્ષના વધારાથી મુક્તિ, તેમજ હેઝાર્ડ વેસ્ટના નિકાલ માટે સાઈટ ઉભી કરવા બાબતે રજૂઆત કરવામાં આવી હતી.

સચીન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો-ઓ. સોસાયટીના પ્રમુખ મહેન્દ્ર રામોલીયાએ જણાવ્યું હતું કે, સચીન ઔદ્યોગિક વિસ્તાર ૭૫૨ હેકટરમાં પથરાયેલ છે, જેમાં અંદાજીત ૨૨૫૦ જેટલા નાના મોટા ઉદ્યોગો કાર્યરત છે. પરંતુ છેલ્લા ઘણા સમયથી અમુક પ્રશ્નોના નિરાકરણ આવ્યા નથી જેથી જિલ્લા રજિસ્ટ્રારને રજૂઆત કરવામાં આવી છેકે, સચીન ઔદ્યોગિક વસાહત ખાતે સુએજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ(એસ.ટી.પી.)ની વ્યવસ્થા વસાહતનાં સ્થાપના કાળથી આજદિન સુધી થયેલ ન હોઈ, ઉદ્યોગોનાં સેનીટેશનનાં પાણીના નિકાલ માટેની યોગ્ય વ્યવસ્થા ન હોઈ, ખુબજ તકલીફ પડી રહેલ છે. સચીન વસાહતમાં આવેલી ઔદ્યોગિક એકમોને નોટીફાઈડ ઓથોરીટી દ્વારા મળતો પાણી પુરવઠાનાં દરમાં સિંચાઈ વિભાગ તરફથી દર વર્ષે ૧૦ ટકાનો ભાવ વધારો કરવામાં આવી રહેલ છે જે ઉદ્યોગોના હિતમાં નથી તેથી તેને તાત્કાલિક ભાવ વધારો બંધ કરવામાં આવવો જોઈએ. એકમોમાંથી હેઝાર્ડ વેસ્ટના નિકાલ માટે વસાહત ખાતે યોગ્ય વ્યવસ્થા ન હોઈ, સાયન્ટીફીક પધ્ધતિથી કચરાનો નિકાલ કરવા યોગ્ય સાઈટ ઉભી કરવા માટે પણ રજૂઆત કરવામાં આવી હતી. જેથી આ તમામ મુદ્દાઓને લઈને યોગ્ય વિભાગમાં સંકલન કરી સમસ્યાનો નિકાલ કરવા રજૂઆત કરાઈ છે.

ડીમાન્ડ નોટીસ

એડેલવેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ

CIN: U67100MH2007PLC174759

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : એડેલ વેઈસ હાઉસ, સીએસટી રોડના નાકે, કાલિના, મુંબઈ - ૪૦૦૦૯૮

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ (એકટ) ના ખંડ ૧૩(૨)ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ (૧) અંતર્ગત

આથી નીચે સહી કરનાર સલામત ધિરાણકર્તા એડેલવેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ(ઈએઆરસી)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી,ઈન્ટરેસ્ટ (એકટ), ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા દેવાદાર ને ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી તેમાં જણાવેલી બાકી લેણી રકમનું ચુકવણું કથિતનોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉપરોકત નોટીસના સંબંધમાં ફરીથી આ નોટીસ દ્વારા દેવાદારોને આ નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ વત્તાનીચે જણાવેલ તારીખ થી ચુકવાયું થાય ત્યાં સુધીની રકમ કે લોન એગ્રીમેન્ટમાં અથવા અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણ જો કોઈ હોય તો તે મુજબની નીચે જણાવેલા દેવાદાર/રોએ લોનની બાકી લેણી માટે નીચે જણાવવામાં આવેલી મિલકત ઈએઆરસી પાસે ગીરો મુકી હતી તે આ મુજબ છે.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	એસાઈનર અને ટ્રસ્ટની વિગતો	દેવાદાર(રો) અને સહદેવાદાર(રો)ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ
1	PR006 44495	EARC TRUST SC - 424 SBFC FINANCE PRIVATE LIMITED	૧) હરી કૃષ્ણા કિચેશન માલિકી પેઢી તેના માલિક ઘનશ્યામભાઈ વાઘજીભાઈ ગજેરા દ્વારા ૨)ઘનશ્યામભાઈ વાઘજીભાઈ ગજેરા ૩) દક્ષા ઘનશ્યામભાઈગજેરા	05.05.2023 & ₹ 75,52,685.63/-
2	HL0190/H SUH0000 0828	EARC TRUST SC - 423 Poonawalla Fincorp Limited	૧) સંજીવ કુમાર ચંપકલાલ કિકલાવાલા(દેવાદાર) ૨) ચંપકલાલ ઈશ્વરલાલ કિકલાવાલા ૩) ચેતન કુમાર ચંપકલાલ કિકલાવાલા અને ૪) પદમાબેન ચંપકલાલ કિકલાવાલા (સહ દેવાદાર)	05.05.2023 & ₹ 8,33,42,721.52
3	SRTHL1800 1682 & SRTHL1800 1752	EARC TRUST SC 396 L & T Housing Finance Limited	૧) સુનિલભાઈ બી.હરસોદા (દેવાદાર) ૨) જયશ્રીબેન સુનિલભાઈ હરસોદા (સહ દેવાદાર)	05.05.2023 & ₹ 20,54,787.44 ps

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ટાઈટઈ અને હિતો સાથેની મિલકતહોલ નં.૩૦૩/બી,ત્રીજા માળે બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૮૭૫.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૮૧.૩૧ ચો.મી.ની સાથે સાલ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગબિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ પ્લોટ નં.૨૫ ,ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧.૫૩ ચો.મી. રે.સ.નં.૩૪૬ પૈકી હિસ્સા નં.૧,૭લોક નં.૫૨૧ પૈકી,ટીપી સ્કીમ નં.૬૨(ડીંડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ),ફા. પ્લોટ નં.૧૫૦/એ અને ૧૫૦/બી ગામ ડીંડોલી ,તા.સુરત સીટી,જિ.સુરત ઘનશ્યામભાઈ વાઘજીભાઈ ગજેરાની માલિકીવાળી **ચતુ:સીમા :** પૂર્વે : હોલ નં.૩૦૩/સી,પશ્ચિમે :હોલ નં.૩૦૩/એ ,ઉત્તરે : અન્ય પ્લોટ,દક્ષિણે : પેસેજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ખાનગી પ્લોટ નં.૧૭૦ ઉપરનું બાંધકામ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૬૧.૧૫ ચો.મી. અને ૩૯.૦૩ ચો.મી.નું બાંધકામ અને પ્લોટ નં.૧૭૬ ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૪ ચો.મી. અને ૩૯.૦૩ ચો.મી.નુ બાંધકામ દિવાળી બાગ, રે.સ.નં. ૪૪૪, ૫૫૨, ૪૫૩ અને ૫૫૪ અડાજણ, તા.ચોર્યાસી, જિ.સુરત ટીપી સ્કીમ નં.૧૧,ફા.પ્લોટ નં.૫૯,૮૧ અને ૪૫ માલિકીની વિગતો પ્લોટ નં.૧૭૦,૧૭૧ **પદમાબેન સી.કિકલાવાલા,સંજીવ કુમાર ચંપકલાલ કિકલાવાલા, ચેતન કુમાર ચંપકલાલ કિકલાવાલા, ચંપકલાલ આઈ. કિકલાવાલા ચતુ:સીમા:** પૂર્વે: આવાસ નં.૧૭૧, રોડ, પશ્ચિમે : આવાસ નં.૧૬૯, આવાસ નં.૧૭૦ , ઉત્તરે : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણે: પ્લોટ નં.૮૦, પ્લોટ નં.૮૦

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :
મિલકત-૧ મિલકત ફલેટ નં.૪૦૭, ચોથા માળે,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮૬.૦૦ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ૩૦૭ ચો.ફૂટ અથવા ૨૮.૫૨ ચો.મી.ની સાથે રામેશ્વર રેસીડેન્સીની ૬.૦૭ ચો.મી.અવિભાજિત જમીનનો પ.૮૬ ચો.મી. ભાગ,રે.સ.નં.૫૧,બ્લોક નં.૪૮ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૨-૦૦-૧૯,પ્લોટ નં.૧૮૫(કેજેપી બ્લોક નં.૪૮/૧૮૫),નં.૧૮૬(કેજેપી બ્લોક નં.૪૮/૧૮૬)નં.૧૮૭(કેજેપી બ્લોક નં.૪૮/૧૮૭) અને નં.૧૮૮(કેજેપી બ્લોક નં.૪૮/૧૮૮) પ્લોટ નં.૧૮૫ અને ૧૮૬નુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૨૬ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળળ ૨૬૭.૦૬ ચો.મી. મોજે ગામ પલસાણા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત
ચતુ:સીમા: પૂર્વે: શ્રી હરી રેસીડેન્સી, પશ્ચિમે :ફલેટ નં.૪૦૬, ઉત્તરે: પ્લોટ નં.૧૮૯ની મિલકત, દક્ષિણે: ફલેટ નં.૪૦૯ અને પેસેજ
મિલકત-૨ મિલકત ફલેટ નં.૪૦૮, ચોથા માળે,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮૬.૦૦ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ૩૦૭ ચો.ફૂટ અથવા ૨૮.૫૨ ચો.મી.ની સાથે રામેશ્વર રેસીડેન્સીની ૬.૦૭ ચો.મી.અવિભાજિત જમીનનો પ.૮૬ ચો.મી. ભાગ,રે.સ.નં.૫૧,બ્લોક નં.૪૮ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૨-૦૦-૧૯ , પ્લોટ નં.૧૮૫ (કેજેપી બ્લોક નં.૪૮/૧૮૫), નં.૧૮૬ (કેજેપી બ્લોક નં.૪૮/૧૮૬) નં.૧૮૭(કેજેપી બ્લોક નં.૪૮/૧૮૭) અને નં.૧૮૮ (કેજેપી બ્લોક નં.૪૮/૧૮૮) પ્લોટ નં.૧૮૫ અને ૧૮૬નુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૨૬ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૭.૦૬ ચો.મી. મોજે ગામ પલસાણા , તા.પલસાણા , જિ.સુરત
ચતુ:સીમા: પૂર્વે: શ્રી હરી રેસીડેન્સી, પશ્ચિમે: પેસેજ અને ફલેટ નં.૪૦૫, ઉત્તરે : ફલેટ નં.૪૦૭ની મિલકત , દક્ષિણે: દાદર

ઉપર જણાવેલા દેવાદાર (રો)ને ઉપર જણાવેલી બાકી લેણી રકમ ઈએઆરસીને ચુકવી દેવામાં નિષ્ફળ જશે તો નીચે સહી કરનારને સરફાયેસી એકટ મુજબ ઉપર જણાવેલી ગીરવે મુકેલી મિલકત સામે એકટના ખંડ ૧૩(૪) અને લાગુ પડતા રૂલ્સ મુજબ પગલા લેવાની ફરજ પડશે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે કથિત એકટની સેકશન ૧૩(૧૩) મુજબ તમે સદર મિલકતનું કોઈપણ રીતે વેચાણ,ભાડાપટ્ટો કે અન્ય કોઈ રીતે ઈએઆરસીની મંજુરી વિના કરી શકશો નહીં.જો કોઈ વ્યકિત એકટ કે રૂલ્સનો ભંગ કરશે તો તે એકટની જોગવાઈ મુજબ દંડ અને અથવા સજાને પાત્ર હશે.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/ અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૩ **વતિ એડેલવેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ**

Edelweiss Asset Reconstruction

પશ્ચિમ રેલવે – વડોદરા ડિવિઝન

EI બિલ્ડીંગનું યુટીલિટી શિફ્ટીંગ

ઈ-ટેન્ડર નોટીસ નં. DRM-BRC 061 OF 2023-24

ભારતના રાષ્ટ્રપતિ માટે અને વતી ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (W A/C.) પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, વડોદરા-390 004 દ્વારા નીચે જણાવેલ કાર્યો માટે સીલબંધ ટેન્ડરો આમંત્રિત કરે છે. **અનું. નં.1: ટેન્ડર નં. DRM BRC 061 of 2023-24, કામનું નામ:** વડોદરા (P):- વડોદરા (P) સ્ટેશનના પુનઃવિકાસના સંબંધમાં EI બિલ્ડીંગનું યુટીલિટી શિફ્ટીંગ **કામનો અંદાજીત ખર્ચ (₹ માં):** 2,29,98,759.64, **જમા કરાવવાની બીડ સિક્યુરીટી ડિપોઝીટ (₹ માં):** 2,65,000.00, **ટેન્ડર જમા કરાવવાની અને ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય:** તા.19-06-2023 ના 15:00 કલાક પહેલા ટેન્ડર જમા કરાવી શકાશે અને તે જ તારીખે 15:30 કલાકે ટેન્ડર ખોલાશે. **વેબસાઈટ વિગત અને નોટીસ માટે સ્થળ જ્યાંથી સંપૂર્ણ વિગતો જોઈ શકાશે અને ઓફીસનું સરનામું જ્યાંથી ટેન્ડર ફોર્મ ખરીદી શકાશે:** વેબસાઈટ @ www.ireps.gov.in ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (W A/C), પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, વડોદરા-4.

BRC-078

અમને લાઈક કરો: facebook.com/WesternRly

RELIANCE Asset Reconstruction — રીલાયન્સ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : આર-ટેક પાર્ક, ૧૧૭મામાળે, નોર્થ વિંગ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈ વેની સામે, ગોરેગાંવ (પૂર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૩

સુધારો

મે. આરાધ્યા સિલ્ક મિલ્સ પ્રા.લિ.ના ખાતાનું ઈ-ઓકશન રદ કરવામાં આવ્યું

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસથી જણાવવાનું કે આ અખબારમાં **તા.૧૩.૦૫.૨૦૨૩**ના રોજ પ્રકાશિત થયેલી સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ ઈ-ઓકશનની જાહેરાત મુજબ **તા.૧૫.૦૬.૨૦૨૩**ના રોજ થનાર **મે.આરાધ્યા સિલ્ક મિલ્સ પ્રા.લિ.**ની ગીરો મિલકતનું ઈ-ઓકશન વેચાણ રદ થયું છે.

તા.૦૯.૦૬.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કં.લિ.**

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ — Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસ: ગુનિટ નં.૮૦૨,નટરાજ સ્ટેતમજી,વેસ્ટર્ન એકસપ્રેસ હાઈ વે અને સર એમ.વી.રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯
સુરત બ્રાંચ : સુરત બ્રાંચ : ઓફિસ નં. ૨૦૯ અને ૨૧૦,બીજા માળે, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવન સર્કલ નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ,સુરત - ૩૯૫૦૦૯ ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી :** રાકેશ કુમાર, મો.નં. : ૯૪૧૩૮૨૩૩૩૦

સરફાયેસી એકટ,૨૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી મિલકતનું વેચાણ

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (ધ સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨)હેઠળ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત (સુરક્ષિત સંપત્તી) ના વેચાણ માટે અધિકૃતઅધિકારીને કેટલાક રસ ધરાવનારાઓ તરફથી નીચેજણાવેલી વાસ્તવિક કબજા વાળી મિલકતો માટે ઓફરો મળી છે જે નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે કબજે લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ માટેની નોટીસ અધિકૃત અધિકારી તરફથી આપવામાં આવે છે.
જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અ. નં.	અરજી નં./શાખા	દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તા.અને રકમ	અનામત કિંમત	તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૩ના રોજ લોનની કુલ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
1	(અરજી નં.૦૦૦૬૦૦૩૫/ સુરત બ્રાંચ)	પ્રશાંતભાઈ જે.ખેની(દેવાદાર), મમતા પ્રશાંત ખેની (સહ દેવાદાર), ભાવેશભાઈ દયાળભાઈ કાકડીયા (જામીનદાર)	12-07-2021 & ₹ 6,95,533/-	Rs. 1,20,000/-	₹ 6,16,856/- (રૂપિયા છ લાખ સોળ હજાર આઠસો છપ્પન પુરા)	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફલેટ નં.૨૧૫, બીજા માળે, ગ્રુકુન રેસીડેન્સી -3, ત્રિમૂર્તિ વે બ્રીજની નજીક, તાતીથૈયા, કડોદરા બારડોલી રોડ, સુરત(બ્રાંચ), સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ **ચતુ:સીમા:** પૂર્વે: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં.૨૬૯, ૨૭૦ અને ૨૭૧, ઉત્તરે: પ્લોટ નં.૨૮૭, દક્ષિણે : અવ્ય જમીન
2	(અરજી નં. ૦૪૨૦૦૦૦૬૦૨/ સુરત બ્રાંચ)	કરશનભાઈ પરસોતમભાઈ સાકરીયા (દેવાદાર), સંગીતાબેન કરશનભાઈ સાકરીયા (સહ દેવાદાર)	13-05-2022 & ₹ 9,46,971/-	Rs. 3,50,000/-	₹ 8,47,801/- (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તાણુ હજાર આઠસો એક પુરા)	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતસીટી સ.નં.૨૮૦ વોર્ડ શીટ નં. ફલેટ નં.બી-૪૦૧, ચોથા માળે,એસ્ટ્રોન સીટી, નિલકંઠ મહાદેવ મંદિરની પાછળ,ભટવાણા રોડ,કોસાડ ભરથાણા ગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪ **ચતુ:સીમા:** પૂર્વે: દાદર, લિફટ, ફલેટ નં.૪૦૬, પશ્ચિમે: સોસાયટીની જમીન, ઉત્તરે: ફલેટ નં.બી-૪૦૨, દક્ષિણે : સોસાયટીની જમીન

અધિકૃત અધિકારી સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ ' જ્યાં છે ત્યાં છે ' , 'જેમ છે તેમ છે ' ,અને ' જે ત્યાં છે ' ના ધોરણે કરશે. એએચએફએલકથિતમિલકત ઉપરના કોઈ પણ દેવા માટે જવાબદાર નથી.અધિકૃતઅધિકારી એ કોઈ પણ ઓફરને કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવા કે નકારવાના અધિકારો અનામત રાખ્યા છે.વેચાણ સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાની મંજુરી બાદ જ માન્ય ગણાશે.જે સુચિત ખરીદનારની ઓફર સ્વીકારાશે તેણે/તેણીએ સ્વીકૃત કિંમતના રપ ટકા રકમ જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટનો સમાવેશ થશે બાકીની રકમ ખરીદનારે ઓફર સ્વીકારાયાના ૧૫ (પંદર)દિવસમાં સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાને ચુકવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો તેમણે ભરેલી રકમ રદ ગણાશે અને મિલકતનું ફરીથી વેચાણ થશે.
આ નોટીસ **સરફાયેસી એકટ,૨૦૨ અંતર્ગતની ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ** છે.જે જાહેર જનતા માટે અને ખાસ દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) જે ઉપરોકત મિલકતો હવે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાઓના વાસ્તવિક કબજા હેઠળ છે ,જે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (એએચએફએલ)નાઅધિકૃતઅધિકારીએ લીધો છે.તે આ મિલકતોનું વેચાણ ' જ્યાં છે ત્યાં છે ' , 'જેમ છે તેમ છે ' ,અને ' જે ત્યાં છે ' ના ધોરણે કરશે.જો દેવાદારો વેચાણની તારીખ પહેલા બાકી લેણાની પુરેપુરી ચુકવણી કરી દેશે તો હરાજી અટકાવવામાં આવશે.
જોદેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) પાસે કોઈ ખરીદનાર ગીરો મિલકત/ સુરક્ષિત સંપત્તી ખરીદવા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતચુકવવા તૈયાર હોય તો દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) એ એએચએફએલને તા.૨૪-૦૬-૨૦૨૩ પહેલા જાણ કરવી ,તો એએચએફએલ તેમને પ્રાથમિકતા આપશે.જો દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૩ પહેલા જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ મિલકતના વેચાણની પ્રક્રિયા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતના આધારે આગળ વધારશે.
હરાજીની તારીખ ૨૪-૦૬-૨૦૨૩ નક્કી કરવામાં આવી છે.
સ્થળ : સુરત **(અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૩ **વતિ, આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**

રાજકોટના હીરાસર આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટનું વડાપ્રધાનના હસ્તે ટૂંક સમયમાં લોકાર્પણ થશે

અમદાવાદ, તા.૮

રાજકોટમાં હીરાસર ખાતે નવું બનાવવામાં આવેલુ આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ હવે તૈયાર થઈ ગયુ છે ત્યારે તેનું લોકાર્પણ વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી દ્વારા આગામી 15 જુલાઈ સુધીમાં લોકાર્પણ કરવામાં આવે તેવી વિગતો પ્રાપ્ત થઈ છે. જોકે સત્તાવાર તારીખ હવે જાહેર કરવામાં આવશે. હીરાસર એરપોર્ટ ચાલુ થતા હાલનું એરપોર્ટ બંધ થઈ જશે. નવી ગ્રીનફિલ્ડ એરપોર્ટ પર 14 જૂનથી ટ્રાયલ રન પણ કરવામાં આવશે જો કે ટ્રાલ માટે નાના એરક્રાફ્ટનો ઉપયોગ થશે.

સંક્ષિપ્ત સમાચાર

ગુરૂકૃપા વિદ્યાલયમાં ત્રિ-દિવસીય શિક્ષક શિબિર યોજાયો

સુરત: મોરાભાગળ સ્થિત ગુરૂકૃપા વિદ્યાલયમાં વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ની શરૂઆતમાં શિક્ષકો માટે ત્રિ-દિવસીય ટ્રેનિંગ પ્રોગ્રામનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. શિક્ષકો દ્વારા ભગવદ્ગીતાના વિવિધ શ્લોકનું પઠન કરીને ભાવાર્થ સાથે સમજૂતી આપવામાં આવી હતી. જેમાં વિદ્યાલયના દરેક શિક્ષકોએ ઉત્સાહ પૂર્વક ભાગ લીધો હતો. શૈક્ષણિક વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ ના વર્ષમાં નવી ટેકનોલોજી અને વિશિષ્ટ રીતે વિદ્યાર્થીઓને ભણાવવા માટે શિક્ષકોએ પોતાના ૧૫ મિનિટના લેશન પ્લાન અનોખી રીતે રજૂ કર્યા હતાં. અંગ્રેજી વધારે સારું બનાવી શકાય તે માટે ટ્રેનર ગૌતમભાઈ સુરતી દ્વારા સેમિનાર લેવામાં આવ્યો હતો. ત્યારબાદ નવા વર્ષને કેવી રીતે સફળ બનાવવું તે માટે ટ્રસ્ટી ડો. શૈલેષ પટેલ અને આચાર્યા ચેતનાબેન પટેલ દ્વારા મહત્વના સૂચનો આપી તાલીમબદ્ધ કરાયા હતા. વેકેશન દરમ્યાન શિક્ષકોના જ્ઞાનમાં વધારો થાય તે માટે સ્વાધ્યાય કાર્ય અંતર્ગત મનપસંદ પુસ્તક વાંચીને આવવાનું આયોજન કરવામાં આવ્યુ હતું.

ICICI પ્રુડેન્શિયલ લાઇફ ઇન્શ્યોરન્સે ઓડિશા ટ્રેન દુર્ઘટનાના અસરગ્રસ્તો માટે ક્લેમ સેટલમેન્ટ પ્રોસેસ સરળ બનાવી

વડોદરા: ઓડિશા ટ્રેન દુર્ઘટનામાં અસરગ્રસ્તોનાં પરિવારજનો માટે આઇસીઆઇસીઆઇ લાઇફ ઇન્શ્યોરન્સે ક્લેમ સેટલમેન્ટ પ્રક્રિયા સરળ કરી છે અને સંકટની આ ક્ષણમાં તેમની સાથે છે. દુર્ઘટનામાં અસર પામેલાઓને નાણાકીય સલામતી પૂરી પાડવા ક્લેમ સેટલમેન્ટ ઝડપથી કરવામાં આવશે. આઇસીઆઇસીઆઇ પ્રુડેન્શિયલ લાઇફ ઇન્શ્યોરન્સના સિનિયર એક્ઝિક્યુટિવ અને સિનિયર વાઇસ પ્રેસિડન્ટ (કસ્ટમર સર્વિસ એન્ડ ઓપરેશન્સ) અમિશ બેન્કરે જણાવ્યું હતું કે, "ઓડિશામાં બનેલી ગમખ્વાર ટ્રેન દુર્ઘટનામાં જીવન ગુમાવનાર યાત્રીઓનાં પરિવારજનો પ્રત્યે અમે સંવેદના વ્યક્ત કરીએ છીએ. દુઃખનાં આ સમયમાં અમારા ગ્રાહકોને મદદ કરીશું અને તેમની જરૂરિયાતો પ્રત્યે સંવેદનશીલ છીએ. તેથી, અમે ક્લેમ સેટલમેન્ટ પ્રોસેસ સરળ બનાવી છે, જે મુજબ નોમિનીએ માત્ર ત્રણ બેઝિક ડોક્યુમેન્ટ્સ જમા કરાવવાના રહેશે. અમારી ખાસ 24X7હેલ્પલાઇન ક્લેમ્સ અંગેની તમામ પૂછપરછનાં જવાબ માટે સજ્જ છે. નોમિની તેમની તમામ પૂછપરછ અંગે સ્પષ્ટતા મેળવવા અમને કોલ કર શકે છે."

જાહેર નોટીસ

મે. ગણદેવીના એડીશનલ ચીફ જ્યુડીશ્યલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં, મુ. ગણદેવી

અરજદાર: **ઈલાબેન ગુલાબભાઈ પટેલ** ફોજદારી પરચુરણ અરજી નંબર - ૨૧૮/૨૦૨૨
રહે: ભગત ફળીયા, દેવસર, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી. અરજદારના વિ. વ. શ્રી **વી. આર. ટંડેલ**
વિરૂધ્ધ
સામાવાળા: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી - ગ્રામ પંચાયત કચેરી દેવસર, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, અત્રેની અદાલતમાં અરજદાર: ઈલાબેન ગુલાબભાઈ પટેલ ના પુત્રી બીપીકાબેન ગુલાબભાઈ પટેલ ના જન્મ તારીખ: ૩૦-૦૭-૧૯૮૦ ના રોજે મોજે: દેવસર, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી મુકામે થયેલ છે. જેની તપાસ કરતા પંચાયત દફતરે સદરહું જન્મ બીપીકાબેન ગુલાબભાઈ પટેલ જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરી છે.
જો સદરહું જન્મનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યકિતને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે દિન-૧૫ અથવા તે પહેલા અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.
આજ તારીખ: ૦૮ મી માહે જુન સને: ૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સીક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર (સહી/-) સુપ્રિટેન્ડન્ટ સીવીલ કોર્ટ ગણદેવી. | મુકાબલ કરનાર (સહી/-) સુપ્રિટેન્ડન્ટ સીવીલ કોર્ટ ગણદેવી. | કોર્ટનો સિક્કો | હુકમથી, (સહી/-) રજીસ્ટ્રાર સીવીલ કોર્ટ ગણદેવી.

ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક - સેલવાસ શાખા
Indian Overseas Bank — Good People To Grow with
૧લો માળ, હોટલ સોનપરી કોમ્પ્લેક્ષ, વાપી સેલવાસ રોડ, સેલવાસ–UT દાદરા અને નગર હવેલી.
ફોન: ૦૨૬૦–૨૬૪૦૬૮૮, ઈમેલ: iob2198@iob.in

પરિશિષ્ટ-૪ નિયમ-૮(૧) કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

**આથી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી ઈન્ડ