Public Notice

Notice is hereby given to the public at large that my Clients Aditya Prakash Dandekar, Mr. Deepak Vasantrao Dandekar and Mr. Prakash Vasantrao Dandekar have already purchased the property described in the schedule given herein below from the earlier owner of the property Mr. Nilesh Balkrishna Pate. The said Mr. Nilesh Pate had mortgaged the scheduled property in favour of Bank of Maharashtra, Erandawane Branch for the loans availed by said Mr. Pate from the Bank. Thus, there is a charge of mortgage of Bank of Maharashtra over the said property. Hence, my Clients are going to make a payment of **Rs. 1,54,50,000/-** to Bank of Maharashtra to make the property free from encumbrance. After making the said payment, Bank of Maharashtra has agreed to issue all letters, documents, Certificates etc. in favour of my Clients confirming that the charge of mortgage of Bank of Maharashtra is liquidated and satisfied in full. Still, in order to ensure that the property is free from all encumbrances, as an abundant precaution, my Clients are calling for any objection from any person in relation to the scheduled property in terms of which, the said person can claim to have any right, charge / encumbrance etc. over the said property. My Clients state that such person should approach the undersigned along with all related papers, evidence etc. to substantiate his contention about his right, charge, etc. within a period of eight days from the date of publication of the present Notice. If no objection is received during the said period from any person, my Clients will proceed to make the payment of amount of encumbrance as referred above to Bank of Maharashtra.

Schedule of property

All that piece and parcel of Flat No. 201 situated on the second floor in the building known as Indrayan Apartments constructed on Plot No. 27 out of layout S. No. 82 (New), S. Nos. 13 + 56A + 57A + 58 (Old), CTS No. 501 at Mauje Ghorpadi, Tal. Haveli, Dist. Pune.

Hence this notice.

Adv. N. K. Khasbardar, Adv. Prasad Kulkarni,
Adv. Aadarsh Jangda, Adv. Kasturi Jangda
A-1/12, Swaroop CHSL,
Near Mehendale Garage, Erandawana,
Pune 411 004, Mob. No. 9922847754

Place : Pune
Date : 29.05.2023

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खाली परिशिष्टात सविस्तरपणे नमूद केलेली मिळकत ही त्या मिळकतीचे विद्यमान मालक **श्री. संदीप परशुराम गोखले** सध्या रहाणार – 'सप्तहस्त' बंगला, सि.स.नं. ११२०, प्लॉट क्र. ६०, शुक्रवार पेठ पुणे – ४११००२ यांना त्यांच्या मातोश्री मयत मनोरमा परशुराम गोखले यांचेकडुन मृत्युपत्राद्वारे प्राप्त झालेली मिळकत असुन मा. नगर भुमापन अधिकारी, पुणे – २ यांचेकडील मिळकत पत्रिकेमधे वर नमूद मिळकत मालक यांचे नांवे मिळकत मालक या नात्याने दाखल असलेली मिळकत आहे. सदर मिळकत मालक यांचे म्हणण्याप्रमाणे सदर मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित मिळकत असून त्यांना सदर मिळकत विक्री करणे, विकसनाला देणे इत्यादी संपूर्ण पणनयोग्य हक्क असल्याचा भरवसा सदर मिळकत मालकांनी आमचे अशिलांना देवुन ताब्यासह कायमखुष खरेदी / विकसनाला देण्याचे कबुल व मान्य केलेले आहे. तरी खाली परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध वा गहाण, दान, लिज, लोन, बक्षीस, चार्ज, साठेखत, विसार पावती, मुखत्यारपत्र, पोटगी, वा तत्सम कोणत्याही प्रकारचा बोजा असल्यास वा वरील व्यवहारास कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत असल्यास प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून त्यांनी १५ दिवसांचे आत कागदपत्रांनिशी खालील पत्त्यावर लेखी हरकत देऊन पोच घ्यावी, अन्यथा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कसलाही हक्क हितसंबंध नाही आणि यदाकदाचित असल्यास तो ही त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे, असे समजून आमचे अशिल पुढील खरेदी व्यवहार करतील. वरील मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत विचारात घेतली जाणार नाही, याची दखल घ्यावी. **परिशिष्ट** – तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका पुणे शहर, मा. दुय्यम निबंधक हवेली, यांचे हद्दीमधील तालुका पंचायत पुणे शहर, व पुणे महानगरपलिकेच्या हद्दीमधील सि.स.क्र. ११२०, प्लॉट क्र. ६०, शुक्रवार पेठ, पुणे क्षेत्र ४३५.५० चौ.मी., त्यावरील **'सप्तहस्त'** या नावाचा दोन मजली स्वतंत्र बंगला बांधकाम क्षेत्र अंदाजे २७६ चौ. मी., या मिळकतीमधील सर्व हक्कांसहीत, वहीवाटींच्या सर्व हक्कांदरोबरस्त कोणतेही हक्क वा अधिकार राखून न ठेवता यासी चतु:सिमा:– पुर्वेस – १० फुट बोळ आणि त्या पलिकडे व्यकटेश्वरा मंदीर, दक्षिणेस – सि.स.क्र. १११९ चा भाग, पश्चिमेस – लागुन डांबरी रस्ता, उत्तरेस – लागून डांबरी रस्ता, त्यामधील सर्व हक्क आणि सर्व प्रकारच्या अधिकारासहीत कोणतेही हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे.

पुणे –दिनांक – ३०/०५/२०२३

ॲड. राजेंद्र मनोहर खटावकर (ॲडव्होकेट)
एस – ८, परेश इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स, ४५/२, शंकरशेठ रोड, पुणे – ३७. फोन– मो.– ९८२२०२२१३९ / ८२०८६३५४१२
E Mail - rajukhatavkar@gmail.com

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: 11 वा मजला, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552.
संपर्क क्रमांक (022) 61827414

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 ('नियम') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ('अधिनियम')च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल)चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12)अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख 'बाध्यताधारी' असा असा करण्यात येईल)/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकरांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर बाध्यताधारी/ कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात. वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी/ कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधारयांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया खाली नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत 'टीसीएचएफएल'कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमी दाखलसाठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधारयांनी खालील प्रतिभूत मत्ता 'टीसीएचएफएल'कडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेतः

कर्ज खाते क्रमांक	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकाला एकूण थकबाकी देय (रु.)	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
TCHHL 0639000 1000 72625	**श्री. पराग गाडे** (कर्जदार) आणि **सौ. वृषाली पराग गाडे** (सह-कर्जदार)	दि. 24-05-2023 रोजी नुसार **रु. 1338996/-** (रुपये तेरा लाख अडतीस हजार नऊशे शहाण्णव फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 24-05-2023 एनपीए दिनांक 10-05-2023
सुरक्षित मत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची-ए: फ्लॅट क्रमांक 204, विंग बी 10, 2 रा मजल्यावर, मोजमाप सुमारे 409.08 चौ. फूट. म्हणजे 38.00 चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ म्हणजे 490 चौ. फूट. म्हणजे 45.60 चौ. मीटर बिल्टअप, "इको व्हॅली" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या, इमारतीमध्ये, (1) गट क्र. 123 पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 04 एच 77.33 आर्स पैकी दक्षिणेकडील साइटचे क्षेत्रफळ 02 एच 38 आर्स, एकूण मोजमाप 07 एच 16 आर्स (2) गट क्रमांक 130 असलेली मालमत्ता, मोजमाप 00 एच 18 आर्स (3) मालमत्ता असलेली गट क्रमांक 136, मोजमाप 00 एच 36 आर्स, सर्व मोजमाप सुमारे 02 एच 92 आर्स म्हणजे 29200 चौ. मीटर, हे सर्व गाव कान्हे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-नोंदणी जिल्हा मावळच्या मर्यादित व सदर सदनिका सोबत हक्क, टायटल, व्याज टेरेसची जागा, खुली जागा, पार्किंगची जागा, फिटिंग्ज, सुविधा, सुविधा आणि त्यासोबत अविभाजित सामान्य सामान्य क्षेत्र आणि प्रतिबंधित सामान्य क्षेत्रांमध्ये स्वारस्य.		
9735243	**श्री. सुरेश मुंडे** (कर्जदार) आणि **सौ. सुलोचना मुंडे** (सह-कर्जदार)	दि. 24-05-2023 रोजी नुसार **रु. 2821721/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख एकवीस हजार सातशे एकवीस फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 24-05-2023 एनपीए दिनांक 10-05-2023
सुरक्षित मत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची-ए: पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : व्यावसायिक युनिट/दुकान क्रमांक 309, तिसरा मजला, कार्पेट क्षेत्र मोजमाप 21.83 चौ. मीटर म्हणजे 235 चौ. फूट. सदर सदनिकेचे क्षेत्र आहे, त्या सोबत सुमारे 8 चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेली एक कार पार्किंगची जागा, '99-डेक्कन' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात टाउन प्लॅनिंग स्कीम क्र. 1 च्या प्लॉट 598 बी पैकी सब प्लॉट क्रमांक 2 वर स्थित, भांबुर्डा (शिवाजीनगर), पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप-तालुका हवेली जिल्हा, तहसील हवेलीची महसुली मर्यादा आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये स्थित आहे.		
TCHHF 0279000 1000 85492	**श्री. ओमप्रकाश के यादव** (कर्जदार) आणि **सौ. निर्मला ओमप्रकाश यादव** (सह-कर्जदार)	दि. 19-05-2023 रोजी नुसार **रु. 4499443/-** (रुपये चव्वेचाळीस लाख नव्व्याण्णव हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 19-05-2023 एनपीए दिनांक 10-05-2023
सुरक्षित मत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची-ए: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडेः सर्व्हे क्र. 25/ 2/3 आणि सर्व्हे क्र. 25/2/1 येथे स्थित व बांधलेले, एकूण मोजमाप क्षेत्र 200.00 चौ.मी., गाव आंबेगाव बीके. तालुका हवेली, जि. पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत स्थित आहे.		
TCHHF0279 0001000867 02 **आणि** TCHHF0279 0001000 85001	**श्री. इलाही मेहबूब तांबोळी** (कर्जदार) आणि **सौ. जोहरा मेहबूब तांबोळी आणि श्री. मोहम्मदशफी मेहबूब तांबोळी** (सह-कर्जदार)	दि. 24-05-2023 रोजी नुसार **रु. 3198816/-** (रुपये एकतीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे सोळा फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 24-05-2023 एनपीए दिनांक 06-05-2023
सुरक्षित मत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची-ए: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : रो हाऊस क्रमांक ए-1, मोजमाप 578 चौ. फूट. बिल्ट-अप एरिया, "श्री प्रसन्न प्रभाग क सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, एस. क्रमांक 642 /4/5 येथे स्थित, गाव बिबवेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे व पुणे महानगरपालिका हद्दीत स्थित.		

* भरणाच्या व/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार टीसीएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास टीसीएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणाऱ्या खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर बाध्यताधारी/वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील. सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना टीसीएचएफएलच्या लेखी पूर्व- परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन करणाऱ्या किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणाऱ्या व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व/किंवा दंड होऊ शकतो.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांक : 30-05-2023, ठिकाण: पुणे

Epaper.Loksatta.com

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

मालमत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री
नोंदणीकृत कार्यालय : दाणी कॉर्पोरेट पार्क, 5वा मजला,158, सा.एस.टी.रोड, कालना, सांताक्रूझ(पू), मुंबई-400098, टेली: 022-67412314, फॅक्स: 022-67412313.
CIN: U67190MH2007PTC168303
ई-मेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट : www.phoenixarc.co.in

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) व नियम 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना-

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल) यांनी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 20-6 चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या) (फिनिक्स) सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा दि. 11.11.2021 रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून तिची **श्री अनिल लच्छमनदास मंकणी आणि सौ. जानवी अनिल मंकणी** यांचेकडून सुरक्षित धनको पीएआरसी यांना कर्ज खाते क्र. 402FSP57859527 अंतर्गत दि. 29.05.2023 रोजी थकबाकी असलेल्या **रु. 88,97,217/- (रुपये अठ्ठयाऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार दोनशे सतरा फक्त) अधिक दि. 30.05.2023 पासूनचे पुढील लागू व्याज आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतची करारातील दराने शुल्के इ. च्या** वसुलीसाठी दि. 23.06.2023 रोजी दु. 12.00 ते 01.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह 'जशी आहे जेथे आहे' व 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत रु. 50,00,000/- (रुपये पन्नास लाख फक्त) आणि बयाणा रक्कम रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लाख फक्त) असेल. केवायसीसह बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे **22.06.2023** रोजी सायं. **6.00** वाजेपर्यंत (भा.प्र.वे.)

मालमत्तेचे वर्णन :- फ्लॅट/अपार्टमेंट नंबर 504, 85.78 चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ, सोबत शेजारील/संलग्न/जोडलेले टेरेस याच्या कारणास्तव फरक असल्यास 5 व्या बिल्डिंग/विंगमध्ये 5 व्या मजल्यावर अंतर्गत प्लास्टर आणि फिनिशिंग आणि सोबत वर एक/दुहेरी/जोडलेले आच्छादित कार पार्किंग स्पेसच्या वापराचे तात्पुरते वाटप केलेले अधिकार 'ओवो' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी प्रकल्पात 'ब्लॅचे' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळमजल्याचा स्तर, हे सर्व्हे नं. 19/3/1/2, 19/3/3, 19/3/3/5, 19/3/3/6, 19/3/3/7,19/3/3/8, 19/3/3/9, 19/3/3/10, 19/3/3/11, 19/3/3/2, 19/3/3/12, 19/3/3/13, 19/2/2बी/1, 19/2/2बी/1/4, 19/3/1/2, 19/2ए/1, 19/2ए/2, 19/2ए/3 19/2ए /5, 19/2ए /6, 19/2ए /7, 19/2ए /8, 19/2ए /9, 19/2ए /10, 19/2ए /11, 19/2ए /12, 19/2/2बी/1/3, 19/2/2बी/1/5, 19/2/2बी/1/6, 19/2/2बी/3/6, 19/3/2, 19/3/3/14, 19/4, उंड्री, तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते. याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांचे लक्ष या बाबीकडे वेधण्यात येते की येथे नमूद करण्यात आलेला लिलाव कुठल्याही कारणास्तव रद्द झाल्यास सुरक्षित धनको खाजगी तहाच्या माध्यमातून विक्रीद्वारे अनामतीवर कारवाई करू शकतील. **विक्रीसाठी काढण्यात आलेल्या मत्तांच्या संदर्भात खुलासा/मदतीसाठी बोलीदार यांचेशी संपर्क साधू शकतातः** श्री राजेंद्र दहिया (+91 8448264515), श्री पंकज राय (+91 7768003567), श्री प्रल्हाद घागरे (+91 7208072433).

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया 'फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड'च्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.phoenixarc.co.in** मध्ये दिलेली **https://phoenixarc.co.in?p=3901** ही लिंक पाहावी किंवा **https://bankeauctions.com** येथे भेट द्यावी.

स्थान : पुणे,
दिनांक: 30.05.2023

– **प्राधिकृत अधिकारी**, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड
(फिनिक्स ट्रस्ट-एफवाय 20-6 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

फॉर्म क्र. एनसीएलटी. ३ए

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, मुंबई-V यांच्यासमोर

सीए(सीएए)/२४८/एमबी/२०२२
मधील
सीपी(सीएए)/६८/एमबी/२०२३

एक्सेलेन्सिया टेकटेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन : यू५१९०९पीएन२०१६पीटीसी१६५३३३
पत्ता : ७९७, गुरुवार पेठ, दुकान क्र.-१,
लकी बेकरीजवळ, पुणे ४११०४२ ... अर्जदार कंपनी १/ हस्तांतरकर्ता कंपनी

इनोव्हेटिव्ह टेक्स्टाइल एन्टरप्राइज प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन : यू७४९९९एमएच२०१७पीटीसी२९७१३२
पत्ता : ६०९, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२,
भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई ४०००२६ ... अर्जदार कंपनी २/ हस्तांतरकरिती कंपनी

याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, इनोव्हेटिव्ह टेक्स्टाइल एन्टरप्राइज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित समभागधारकांसोबत एक्सेलेन्सिया टेकटेक्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या विलीनीकरणाच्या योजनेच्या संमतीसाठी उपरोक्त नमूद कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत उपरोक्त नमूद कंपनी याचिका याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे मार्च ०१, २०२३ रोजी दाखल केली आहे आणि मान. श्रीमती अनुराधा संजय भाटिया आणि श्री. कुलदीप कुमार करीर याचा समावेश असलेल्या माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुबई खंडपीठाने मे ०३, २०२३ रोजी दाखल करून घेतली आणि नमूद कंपनी याचिका मुंबई खंडपीठामध्ये माननीय न्यायाधिकरणसमोर २८ जून, २०२३ रोजी सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

नमूद कंपनी याचिकेच्या संदर्भात प्रतिपादन (ने) करण्याची इच्छा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने त्यांचे प्रतिपादन निम्नस्वाक्षरीकार यांना दिलेल्या पत्त्यावर त्यांच्या इच्छेचे कारण सूचनेमध्ये नमूद करून त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांद्वारे कंपनी याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाच्या दोन दिवस पूर्वीपर्यंत सादर करावे. शपथपत्र स्वरूपात प्रतिपादन (नां) ची पार्श्वभूमी सदर सूचनेसोबत जोडलेली असावी.

कंपनी याचिकेच्या प्रतीसोबत सर्व एक्झिबिट्स निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून, त्यासाठी असलेल्या विहित शुल्काचा भरणा करून कोणत्याही व्यक्तीला पाहिजे असल्यास उपलब्ध होऊ शकेल.

सही/ -
दिनांक : २९.०५.२०२३ **याचिकाकर्त्यांसाठी कार्यरत कंपनी सचिव**

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

55-56, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - 400 021.
टेली : 91-2261884700

ताबा सूचना [नियम 8 (1)]
(अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी ॲक्ट) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 10/02/2023 रोजी एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार श्री. दत्तात्रय शिवाजी शिंदे, श्री. पांडुरंग शिवाजी शिंदे आणि श्रीमती. सुमन शिवाजी शिंदे** यांना सूचनेत नमूद केलेल्या दि. **10/02/2023** रोजी नुसार **रु. 16,27,819.54 (रुपये सोळा लाख सत्तावीस हजार आठशे एकोणीस आणि चौपन्न पैसे फक्त)** एवढ्या रकमेची दि. 11/02/2023 रोजीपासून कराराच्या दरावर पुढील व्याज आणि त्यावर होणारे खर्च, शुल्क आणि खर्च इ. सह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यानंतर, सरफेसी अधिनियम च्या तरतुदींतर्गत सदर कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराची थकबाकी त्यातील सुरक्षा हितासह दि. 29/03/2022 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये **पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट-1 (पेगासस)** चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणाऱ्या पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचे नावे अभिहस्तांकित केली.

कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप -विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 25/05/2023 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **पेगासस च्या दि. 10/02/2023 रोजी नुसार रु. 16,27,819.54 (रुपये सोळा लाख सत्तावीस हजार आठशे एकोणीस आणि चौपन्न पैसे फक्त)** एवढ्या रकमेची दि. 11/02/2023 रोजीपासून कराराच्या दरावर पुढील व्याज आणि त्यावर होणारे खर्च, शुल्क आणि खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील जमीन / मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - गट क्रमांक 383, क्षेत्रफळ मोजमाप 00एच 04आर या पैकी, एकूण क्षेत्रफळ मोजमाप 03एच 56आर, गाव गाऊडदरा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि ग्रामपंचायत गाऊडदराच्या स्थानिक हद्दीत वसलेले, उपनिबंधक तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचे कार्यक्षेत्र आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : **पूर्व किंवा त्या दिशेने :** गट क्र. 392 ची मालमत्ता, **पश्चिम किंवा त्या दिशेने :** 10 फूट रस्ता आणि बालाजी रुद्राक्ष बंगला, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने :** रस्ता, **उत्तर किंवा त्या दिशेने :** श्री जाधव / अन्सारी उस्मान / कौसेन रसूलशाह यांचे घर आणि रस्ता.

श्री. परेश कारंडे
दिनांक : 25/05/2023 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : पुणे **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट-1 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

55-56, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - 400 021.
टेली : 91-2261884700

ताबा सूचना [नियम 8 (1)]
(अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी ॲक्ट) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **16/02/2023** रोजी एक **मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार मे. एंटायर मेन्स वेअर द्वारे त्याचे प्रोप. आशीष जयेंद्रकुमार शमानी, श्री विनायक युवराज कांबळे, श्री. उमर महंमद कच्ची, श्री. निलेश जयेंद्रकुमार शमानी, सौ. अनिता आशीष शमानी** यांना सूचनेत नमूद केलेल्या **दि. 10/02/2023 रोजी नुसार रु. 11,55,733.52/- (रुपये अकरा लाख पंचावन्न हजार सातशे तेहतीस आणि बावन्न पैसे फक्त)** एवढ्या रकमेची दि. 11/02/2023 रोजीपासून कराराच्या दरावर पुढील व्याज आणि त्यावर होणारे खर्च, शुल्क आणि खर्च इ. सह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यानंतर, सरफेसी अधिनियम च्या तरतुदींतर्गत सदर कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराची थकबाकी त्यातील सुरक्षा हितासह दि. 29/03/2022 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये **पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट-1 (पेगासस)** चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणाऱ्या पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचे नावे अभिहस्तांकित केली.

कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप -विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 25/05/2023 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पेगासस च्या **दि. 10/02/2023 रोजी नुसार रु. 11,55,733.52/- (रुपये अकरा लाख पंचावन्न हजार सातशे तेहतीस आणि बावन्न