

Public Notice

Notice is hereby given to the public at large that my Clients Aditya Prakash Dandekar, Mr. Deepak Vasantrao Dandekar and Mr. Prakash Vasantrao Dandekar have already purchased the property described in the schedule given herein below from the earlier owner of the property Mr. Nilesh Balkrishna Pate. The said Mr. Nilesh Pate had mortgaged the scheduled property in favour of Bank of Maharashtra, Erandawane Branch for the loans availed by said Mr. Pate from the Bank. Thus, there is a charge of mortgage of Bank of Maharashtra over the said property. Hence, my Clients are going to make a payment of Rs. 1,54,50,000/- to Bank of Maharashtra to make the property free from encumbrance. After making the said payment, Bank of Maharashtra has agreed to issue all letters, documents, Certificates etc. in favour of my Clients confirming that the charge of mortgage of Bank of Maharashtra is liquidated and satisfied in full. Still, in order to ensure that the property is free from all encumbrances, as an abundant precaution, my Clients are calling for any objection from any person in relation to the scheduled property in terms of which, the said person can claim to have any right, charge if encumbrance etc. over the said property. My Clients state that such person should approach the undersigned along with all related papers, evidence etc. to substantiate his contention about his right, charge, etc. within a period of eight days from the date of publication of the present Notice. If no objection is received during the said period from any person, my Clients will proceed to make the payment of amount of encumbrance as referred above to Bank of Maharashtra.

Schedule of property All that piece and parcel of Flat No. 201 situated on the second floor in the building known as Indrayan Apartments constructed on Plot No. 27 out of layout S. No. 82 (New), S. Nos. 13 + 56A + 57A + 58 (Old), CTS No. 501 at Mauje Ghorpadi, Tal. Haveli, Dist. Pune.

Hence this notice.

Place : Pune

Date: 29.05.2023

Adv. N. K. Khasbardar, Adv. Prasad Kulkarni Adv. Aadarsh Jangda, Adv. Kasturi Jangda A-1/12, Swaroop CHSL, Near Mehendale Garage, Erandawana, Pune 411 004, Mob. No. 9922847754

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खाली परिशिष्टात सविस्तरपणे नमूद केलेली मिळकत ही त्या मिळकतीचे विद्यमान मालक श्री. संदीप परशुराम गोखले सध्या रहाणार - 'सप्तहस्त' बंगला, सि.स.नं. ११२०, प्लॉट क्र. ६०, शुक्रवार पेठ पुणे - ४११००२ यांना त्यांच्या मातोश्री मयत मनोरमा परशराम गोखले यांचेकडन मृत्यपत्राद्वारे प्राप्त झालेली मिळकत असुन मा. नगर भुमापन अधिकारी, पुणे - २ यांचेकडील मिळकत पंत्रिकेमधे वर नमुद मिळकत मालक यांचे नांवे मिळकत मालक या नात्याने दाखल असलेली मिळकत आहे. सदर मिळकत मालक यांचे म्हणण्याप्रमाणे सदर मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित मिळकत असून त्यांना सदर मिळकत विक्री करणे. विकसनाला देणे इत्यादी संपूर्ण पणनयोग्य हक्क असल्याचा भरवसा सदर मिळकत मालकाना आमच आशलाना दवुन ताब्यासह कायमखुष खरदा / विकसनाला देण्याचे कबुल व मान्य केलेले आहे. तरी खाली परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकर्तीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक हितसंबंध वा गहाण, दान, लिज, लोन, बक्षीस, चार्ज, साठेखत, विसार पावती, मुखत्यारपत्र, पोटगी, वा तत्सम कोणत्याही प्रकारचा बोजा असल्यास वा वरील व्यवहारास कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत असल्यास प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून त्यांनी १५ दिवसांचे आत कागदपत्रानिशी खालील पत्त्यावर लेखी हरकत देऊन पोच घ्यावी अन्यथा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कसलाही हक्क हितसंबंध नाही आणि यदाकदाचित असल्यास तो ही त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे, असे समजून आमचे अशिल पुढील खरेदी व्यवहार करतील. वरील मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत विचारात घेतली जाणार नाही, याची दखल घ्यावी. परिशिष्ट - तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका पुणे शहर, मा. द्य्यम निबंधक हवेली, यांचे हद्दीमधील तालुका पंचायत पुणे शहर, व पुणे महानगरपलिकेच्या हद्दीमधील सि.सं.क्र. ११२०, प्लॉट क्र. ६०, शुक्रवार पेठ, पुणे क्षेत्र ४३५.५० चौ.मी., त्यावरील **'सप्तहस्त'** या नावाचा दोन मजली स्वतंत्र बंगला बांधकाम क्षेत्र अंदाजे २७६ चौ. मी., या मिळकतीमधील सर्व हक्कांसहीत, वहीवाटींच्या सर्व हक्कांदरोबस्त कोणतेही हक्क वा अधिकार राखून न ठेवता यासी चतुःसिमाः – पुर्वेस – १० फुट बोळ आणि त्या पलिकडे व्यकटेश्वरा मंदीर, दक्षिणेस – सि.स.क्र. १९१९ चा भाग, पश्चिमेस – लागुन डांबरी रस्ता, उत्तरेस – लागून डांबरी रस्ता, त्यामधील सर्व हक्क आणि सर्व प्रकारच्या अधिकारासहीत कोणतेही हक्क व अधिकार

अंड. राजेंद्र मनोहर खटावकर (अंडव्होकेट)

एस - ८, परेश इंडस्ट्रीयल कॉम्लेक्स, ४५/२, शंकरशेठ रोड, पुणे - ३७. फोन- मो.- ९८२२०२२१३९ / ८२०८६३५४१२ E Mail - rajukhatavkar@gmail.com

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: 11 वा मजला, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552. TATA संपर्क क्रमांक (022) 61827414 मागणी सुचना

राखुन न ठेवता येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे.

पुणे –दिनांक – ३०/०५/२०२३

ठेवलेल्या आहेतः

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 ('नियम') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ('अधिनियम')च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल)चे प्राधिकृत

अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेत 13(12)अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमुद दिनांकास तपशीलवार मागणी सचना निर्गमित केलेली आहे ज्यात खाली नमुद कर्जदार, सहकर्जदार/जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख 'बाध्यताधारी' असा असा करण्यात येईल) कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचनेत नमृद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकरांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर बाध्यताधारी/ कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवर्श कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात. वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुर्वे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधारयांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया खाली नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत 'टीसीएचएफएल'कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमी दाखलसाठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधारयांनी खालील प्रतिभूत मत्ता 'टीसीएचएफएल'कडे तारण म्हणून

कर्ज खाते क्रमांक	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकाला एकूण थकबाकी देय (रु.)	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक			
TCHHL	CHHL श्री. पराग गाडे (कर्जदार) दि. 24-05-2023 रोजी नुसार					
0639000	आणि सौ. वृषाली पराग गाडे	रु. 1338996/- (रुपये तेरा	24-05-2023			
1000 72625	(सह-कर्जदार)	लाख अडतीस हजार नऊशे	एनपीए दिनांक			
	शहाण्णव फक्त)					
सुरक्षित मत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची-ए: फ्लॅट क्रमांक 204, विंग बी 10,						
2 रा मजल्यावर, मोजमाप सुमारे 409.08 चौ. फूट. म्हणजे 38.00 चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ म्हणजे 490 चौ						
फूट. म्हणजे 45.60 चौ. मीटर बिल्टअप, "इको व्हॅली" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या, इमारतीमध्ये, (1) गत						
क्र. 123 पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 04 एच 77.33 आर्स पैकी दक्षिणेकडील साइटचे क्षेत्रफळ 02 एच 38 आर्स,						
एकूण मोजमाप 07 एच 16 आर्स (2) गट क्रमांक 130 असलेली मालमत्ता, मोजमाप 00 एच 18 आर्स (3)						
मालमत्ता असलेली गट क्रमांक 136, मोजमाप 00 एच 36 आर्स, सर्व मोजमाप सुमारे 02 एच 92 आर्स म्हणजे						
29200 चौ. मीटर, हे सर्व गाव कान्हे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-नोंदणी जिल्हा						

निवळव्या नेपादत व सदर सदानका साबत हक्क, धवटरा, व्याज टरसवा जाना, खुरा। जाना, नाकाचा जाना, फिटिंग्ज, सुविधा, सुविधा आणि त्यासोबत अविभाजित सामान्य सामान्य क्षेत्र आणि प्रतिबंधित सामान्य क्षेत्रांमध्ये								
स्वास्त्य.								
9735243	9 ' 9 ' ' '	दि. 24-05-2023 रोजी नुसार	मागणी सूचना दिनांक					
	आणि सौ. सुलोचना मुंडे	रु. 2821721/- (रुपये	24-05-2023					
	(सह-कर्जदार)	अञ्जवीस लाख एकवीस हजार	एनपीए दिनांक					

सातशे एकवीस फक्त)

10-05-2023

सुरक्षित मत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची-एः पुढील अचल मालमत्तेचे सर्वं खंड आणि तुकडे : व्यावसायिक युनिट/दुकान क्रमांक 309, तिसरा मजला, कार्पेट क्षेत्र मोजमाप 21.83 चौ. मीट म्हणजे 235 चौ. फूट. सदर सदिनकेचे क्षेत्र आहे, त्या सोबत सुमारे 8 चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेली एक कार पार्किंगची जागा, '99-डेक्कन' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात टाउन प्लॅनिंग स्कीम क्र. 1 च्या प्लॉट 598 बी पैकी सब प्लॉट क्रमांक 2 वर स्थित, भांबुर्डा (शिवाजीनगर), पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप-तालुका हवेली जिल्हा, तहसील हवेलीची महसुली मर्यादा आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये स्थित आहे.

TCHHF	श्री. ओमप्रकाश के यादव	दि. 19-05-2023 रोजी नुसार	मागणी सूचना दिनांक			
0279000	(कर्जदार) आणि सौ. निर्मला	रु. 4499443/- (रुपये	19-05-2023			
1000 85492	ओमप्रकाश यादव (सह-	चव्वेचाळीस लाख नळ्याण्णव	एनपीए दिनांक			
	कर्जदार) हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त)		10-05-2023			
सुरक्षित मक्ता/अचल मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची-एः पुढील मालमतेचे सर्वं खंड आणि						
तुकडेः सर्व्हे क्र. 25/ 2/3 आणि सर्व्हे क्र. 25/2/1 येथे स्थित व बांधलेले, एकूण मोजमाप क्षेत्र 200.00						

सुरक्षित मत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची-एः पुढील मालमत्तेचे सर्वं खंड आणि						
तुकडेः सर्व्हे क्र. 25/ 2/3 आणि सर्व्हे क्र. 25/2/1 येथे स्थित व बांधलेले, एकूण मोजमाप क्षेत्र 200.00						
चौ.मी., गाव आंबेगाव बीके. तालुका हवेली, जि. पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत स्थित आहे.						
TCHHF0279	2111 \$11101 10 Late 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	दि. 24-05-2023 रोजी नुसार				
0001000867 02 आणि		रु. 3198816/- (रुपये एकतीस				
TCHHF0279	मेहबूब तांबोळी आणि श्री.	लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे	एनपीए दिनांक			
	7 7 . 7 0					

0001000 मिहम्मदशफी मेहबूब तांबोळी 06-05-2023 (सह-कर्जदार) **सुरक्षित मत्ता/अचल मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची-एः** पुढील मालमत्तेचे सर्वं खंड आणि

तुकडे : रो हाऊस क्रमांक ए-1, मोजमाप 578 चौ. फूट. बिल्ट-अप एरिया, "श्री प्रसन्न प्रभाग क सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड'' नावाने ओळखल्या जाणारया सोसायटीमध्ये, एस. क्रमांक 642 /4/5 येथे स्थित, गाव बिबवेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे व पुणे महानगरपालिका हद्दीत स्थित. भरण्याच्या व/िकंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील

व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसा टीसीएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास टीसीएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 1 (4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणारया खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर बाध्यताधारी/वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील. सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना टीसीएचएफएलच्या लेखी पूर्व- परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुर्दीचे उल्लंघन करणाऱ्या किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणाऱ्या व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतृद केल्याप्रमाप टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता तुरुंगवास व/किंवा दंड होऊ शकतो. (स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी हिनांक : ३०-०५ २०१३ दिकाण: पूर्णे m

फनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : दाणी कॉर्पोरेट पार्क, 5वा मजला,158, सी.एस.टी.राड, कोलना, सांताक्रुझ(पू), मुंबई-400098, टेली: 022-67412314, फॅक्स: 022-67412313. CIN: U67190MH2007PTC168303

ई-मेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट : www.phoenixarc.co.in सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) व नियम 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना-याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल) यांर्न फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 20-6 चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या) (फिनिक्स) सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा दि. 11.11.2021 रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून तिची **श्री अनिल लच्छमनदास मंकणी आणि सौ. जानवी अनिल मंकणी** यांचेकडून सुरक्षित धनको पीएआरसी यांना कर्ज खाते क्र. 402FSP57859527 अंतर्गत दि. 29.05.2023 रोजी थकबाकी असलेल्य रु. 88,97,217/- (रुपये अट्टयाऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार दोनशे सतरा फक्त) अधिक दि. 30.05.2023 पासनचे पढील लाग व्याज आणि वसलीच्या दिनांकापर्यंतची करारातील दराने शल्के इ. च्या वसलीसाठी दि 23.06.2023 रोजी दु. 12.00 ते 01.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह 'जशी आहे जेथे आहे' व 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत रु 50,00,000/- (रुपये पन्नास लाख फक्त) आणि बयाणा रक्कम रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लाख फक्त) असेल केवायसीसह बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 22.06.2023 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत (भा.प्र.वे.) मालमत्तेचे वर्णन :- फ्लॅट/अपार्टमेंट नंबर 504, 85.78 चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ, सोबत शेजारील/संलग्न/जोडलेले टेरेस याच्या कारणास्तव फरक असल्यास 5 व्या बिल्डिंग/विंगमध्ये 5 व्या मजल्यावर अंतर्गत प्लास्टर आणि फिनिशिंग आणि सोबत वर एक/दुहेरी/जोडलेले आच्छादित कार पार्किंग स्पेसच्या वापराचे तात्पुरते वाटप केलेले अधिकार 'ओवो' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी प्रकल्पात 'ब्लॅंचे' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळमजल्याचा स्तर, हे सर्व्हें नं. 19/3/1/2, 19/3/3, 19/3/3/5, 19/3/3/6, 19/3/3/7,19/3/3/8, 19/3/3/9, 19/3/3/10, . 19/3/3/11, 19/3/3/2, 19/3/3/12, 19/3/3/13, 19/2/2बी/1, 19/2/2बी/1/4, 19/3/1/2, 19/2ए/1, 19/2ए/2, 19/2ए/3 19/2ए /5, 19/2ए /6, 19/2ए /7, 19/2ए /8, 19/2ए /9, 19/2ए /10 19/2ए /11, 19/2ए /12, 19/2/2बी/1/3, 19/2/2बी/1/5, 19/2/2बी/1/6, 19/2/2बी/3/6, 19/3/2, 19/3/3/14, 19/4, उंड्री, तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते. याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांचे लक्ष या बाबीकडे वेधण्यात येते की येथे नमुद करण्यात आलेला लिलाव कुठल्याही कारणास्तव रद झाल्यास सुरक्षित धनको खाजगी तहाच्या माध्यमातून विक्रीद्वारे अनामतीवर कारवाई करू शकतील. **विक्रीसाठी काढण्यात** आलेल्या मत्तांच्या संदर्भात खलासा/मदतीसाठी बोलीदार यांचेशी संपर्क साध शकतात: श्री राजेंद्र दहिया (+9 8448264515), श्री पंकज राय (+91 7768003567), श्री प्रल्हाद घागरे (+91 7208072433)

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया 'फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड'च्या वेबसाईटवर म्हणजे www.phoenixarc.co.in मध्ये दिलेली https://phoenixarc.co.in?p=3901 ही लिंक पाहावी किंवा https://bankeauctions.com येथे भेट द्यावी. - प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक: 30.05.2023 (फिनिक्स ट्रस्ट-एफवाय 20-6 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

फॉर्म क्र. एनसीएलटी. ३ए

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, मुंबई-V यांच्यासमोर सीए(सीएए)/ २४८/एमबी/ २०२२

सीपी(सीएए)/६८/एमबी/२०२३

एक्सेलेन्सिया टेकटेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यू५१९०९पीएन२०१६पीटीसी१६५३३३ पत्ता : ७९७, गुरुवार पेठ, दुकान क्र.-१, लकी बेकरीजवळ, पुणे ४११०४२

... अर्जदार कंपनी १/ हस्तांतरकर्ता कंपनी

इनोव्हेटिव्ह टेक्स्टाइल एन्टरप्राइज प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यू७४९९९एमएच२०१७पीटीसी२९७१३२ पत्ता : ६०९, महालक्ष्मी चेंबर्स. २२. भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई ४०००२६

... अर्जदार कंपनी २/ हस्तांतरकरिती कंपनी

याचिकाकर्त्यांसाठी कार्यरत कंपनी सचिव

याचिकेच्या अतिम सुनावणीसाठी सूचना सूचना देण्यात येत आहे की, इनोव्हेटिव्ह टेक्स्टाइल एन्टरप्राइज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित

समभागधारकांसोबत एक्सेलेन्सिया टेकटेक्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या विलीनीकरणाच्या योजनेच्या संमतीसाठी उपरोक्त नमुद कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्य नियमांतर्गत उपरोक्त नमुद कंपनी याचिका याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे मार्च ०१, २०२३ रोजी दाखल केली आहे आणि मान. श्रीमती अनुराधा संजय भाटिया आणि श्री. कुलदीप कुमार करीर याचा समावेश असलेल्या माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुबई खंडपीठाने मे ०३, २०२३ रोजी दाखल करून घेतली आणि नमूद कंपनी याचिका मुंबई खंडपीठामध्ये माननीय न्यायाधिकरणसमोर २८ जून, २०२३ रोजी स्नावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे. नमद कंपनी याचिकेच्या संदर्भात प्रतिपादन (ने) करण्याची इच्छा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने त्यांचे प्रतिपादन

निम्नस्वाक्षरीकार यांना दिलेल्या पत्त्यावर त्यांच्या इच्छेचे कारण सूचनेमध्ये नमूद करून त्यांच्या किंवा त्यांच्या विकलांद्वारे कंपनी याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाच्या दोन दिवस पूर्वीपर्यंत सादर करावे. शपथपत्र स्वरूपात प्रतिपादन (नां) ची पार्श्वभूमी सदर सूचनेसोबत जोडलेली असावी. कंपनी याचिकेच्या प्रतीसोबत सर्व एक्झिबट्स निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून, त्यासाठी असलेल्या विहित

शुल्काचा भरणा करून कोणत्याही व्यक्तीला पाहिजे असल्यास उपलब्ध होऊ शकेल.

दिनांक : २९.०५.२०२३

पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड PEGASUS 55-56, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - 400 021. टेली : 91-2261884700

> ताबा सूचना [नियम 8 (1)] (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि**. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी ॲक्ट) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि**. 10/02/2023 रोजी एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार श्री. दत्तात्रय शिवाजी शिंदे, श्री. पांडुरंग शिवाजी शिंदे आणि श्रीमती. सुमन शिवाजी शिंदे यांना सूचनेत नमूद केलेल्या दि. 10/02/2023 रोजी नुसार रु. 16,27,819.54 (रुपये सोळा लाख सत्तावीस हजार आठशे एकोणीस आणि चौपन्न पैसे फक्त) एवढ्या रकमेची दि. 11/02/2023 रोजीपासून कराराच्या दरावर पुढील व्याज आणि त्यावर होणारे खर्च, शुल्क आणि खर्च इ. सह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यानंतर, सरफेसी अधिनियम च्या तरतुर्दीतर्गत सदर कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराची थकबाकी त्यातील सुरक्षा हितासह दि. 29/03/2022 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये **पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट-1** (पेगासस) चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणाऱ्या पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचे नावे अभिहस्तांकित केली.

कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप -विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 25/05/2023 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पेगासस च्या दि. 10/02/2023 रोजी नुसार रु. 16,27,819.54 (रुपये सोळा लाख सत्तावीस हजार आठशे एकोणीस आणि चौपन्न पैसे फक्त) एवढ्या रकमेची दि. 11/02/2023 रोजीपासून कराराच्या दरावर पुढील व्याज आणि त्यावर होणारे खर्च, शुल्क आणि खर्च इ. च्या भाराधीन

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुर्दीकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील जमीन / मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - गट क्रमांक 383, क्षेत्रफळ मोजमाप 00एच 04आर या पैकी, एकूण क्षेत्रफळ मोजमाप 03एच 56आर, गाव गाऊडदरा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि ग्रामपंचायत गाऊडदराच्या स्थानिक हद्दीत वसलेले, उपनिबंधक तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचे कार्यक्षेत्र आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : **पूर्व किंवा त्या दिशेने :** गट क्र. 392 ची मालमत्ता, **पश्चिम किंवा त्या** दिशेने : 10 फूट रस्ता आणि बालाजी रुद्राक्ष बंगला, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : श्री जाधव / अन्सारी उस्मान / कौसेन रसलशाह यांचे घर आणि रस्ता. श्री. परेश कारंडे

दिनांक : 25/05/2023 स्थान : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट-1 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणां



पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड 55-56, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - 400 021. टेली : 91-2261884700

ताबा सूचना [नियम 8 (1)]

(अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी ॲक्ट) अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वाप करीत दि. 16/02/2023 रोजी एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार मे. एंटायर मेन्स वेअर द्वारे त्याचे प्रोप. आशेष जयेंद्रकुमार शमानी, श्री विनायक युवराज कांबळे, श्री. उमर महंमद कच्ची, श्री. निलेश जयेंद्रकुमार शमानी, सौ. अनिता आशेष शमानी यांना सूचनेत नमूद केलेल्या दि. 10/02/2023 रोजी नुसार रु. 11,55,733.52/-(रुपये अकरा लाख पंचावन्न हजार सातशे तेहतीस आणि बावन्न पैसे फक्त) एवढ्या रकमेची दि. 11/02/2023 रोजीपासून कराराच्या दरावर पुढील व्याज आणि त्यावर होणारे खर्च, शुल्क आणि खर्च इ. सह सदर सुचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन

त्यानंतर, सरफेसी अधिनियम च्या तरतुर्दीतर्गत सदर कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराची थकबाकी त्यातील सुरक्षा हितासह दि. 29/03/2022 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये **पेगासस ग्रुप फोर्टी** ट्रस्ट-1 (पेगासस) चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणाऱ्या पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचे नावे अभिहस्तांकित केली.

कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप -विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 25/05/2023 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की

त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पेगासस च्या दि. 10/02/2023 रोजी नुसार रु. 11,55,733.52/- (रुपये अकरा लाख पंचावन्न हजार सातशे तेहतीस आणि बावन्न पैसे फक्त) एवढ्या रकमेची दि. 11/02/2023 रोजीपासून कराराच्या दरावर पुढील व्याज आणि त्यावर होणारे खर्च, शुल्क आणि खर्च इ. च्या सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर

अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुर्दीकडे वेधण्यात येते. अचल मालमत्तेचे वर्णन

पेंट हाऊस क्रमांक 601, मोजमाप सुमारे 1079 चौरस फूट, सोबत टेरेस मोजमाप सुमारे 154 चौरस फूट सोबत शीर्ष टेरेस मोजमाप सुमारे 717 चौरस फूट विक्रीयोग्य बिल्टअप 1395 चौरस फूट, बी यू भंडारी हिल साइड फेज 2 म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये 6 व्या मजल्यावर सोबत मोजमाप सुमारे 100 चौरस फूट कार पार्किंगसह, एस क्र. 1/1ए/18 ते 22 पैकी जमीन मोजमाप सुमारे 1103.75 चौरस मीटर बेअरिंग प्लॉट क्र.3+4+5 खोदलेला आणि एस. क्र. 1/1ए/7+8+15 ते 17 पैकी प्लॉट ए, गाव बाणेर, ता. हवेली, पुणे, सौ. अनिता आशेष शमानी आणि श्री. आशेष जयेंद्रकुमार शमानी यांच्या मालकीचे, सदर पेंट हाऊस च्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : **पूर्व किंवा** त्या दिशेने : डक्टचा भाग आणि फ्लॅट क्रमांक 602, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : साईड मार्जिन,

पश्चिम किंवा त्या दिशेने : साईड मार्जिन, उत्तर किंवा त्या दिशेने : - डक्टचा भाग आणि

श्री. परेश कारंडे स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 25.05.2023 पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. स्थान : पुणे पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट-1 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे

CIN: L65910KL1992PLC006623 Registered Office: W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India MANAPPURAM FINANCE LTD.

लिलावाची नोटीस

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतदुद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.06.2023 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पून: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सची बिड. हीरालाल चौक बीड 134680700022198, 2223, 2241, 2255, 2293, 2404

134680730043298, 3319, परळी वैजनाथ बिड 134760700025533, 5555, 5562, 5589, 5664, जालना, अमबाद जलना 133010700039169, 9185, 9208, 9213, 9233, 9326, चमान जालना 134740700034181, 4240, 4318 134740730033551, मामा चौक जालना 132040700032148, 2307, परतुर जालना 133220700046242, 6254, 6256, 6330, 6332, 6333, 6437, 6472, 6503, 133220730022820, 2850, 3018, लातूर, औसा मैन रोड 137450700004493, चंशक रोड लातूर 134830700025848, 5905, 5914, 5981, 5990, 5996, 6049, उदगीर 137460700003021, 3022, 3044, 3092, नांदेड, आनंद नगर नांदेड 126680700037985, 8003, 8004, 8096, 8141, 8177, 8263 126680730014074, 4214, 4233, 4482, 4521, धर्माबाद नांदेड 133530700024567, 4696, किनवट नांदेड 134800700038581, मेन रोड भोक र 133050700049886, 133050700050209, 0229, 0240, पेठ उंबरी नांदेड 134790700025563, 5637, 5659, 5678, 5728, 134790730009125, 9126, 9148, तरोब नाका नांदेड 132380700030796, 0966, 132380730017224, 7225, 7226, 7231, 7368. उपरोक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित का पालन करना होगा:- इच्छुक

बोलीकर्ताओं को ईएमडी के रूप में रू. 10,000/- नीलामी के दिन नकद जमा कराना होगा (असफल बोलीकर्ताओं को बाद में लौटा दिया जाएगा). बोलीकर्ता को वैध पहचना प्रमाण/पैन कार्ड साथ लेकर आना होगा. अधिक जानकारी के लिए कृपया 9072604049 पर संपर्क करें. अधिकृत अधिकारी

मणप्पुरम फायनेंस लि. हेतु.

असरेक (इंडिया) लिमिटेड asrec (India) Limited

युनिट क्र. 201, 200ए, 202 आणि 200बी, बिल्डींग क्र. 2, सॉलिटेअर कॉर्पेरि पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400093

ताबा सूचना

(अचल मालमत्तेसाठी)

दि. 14 फेब्रुवारी, 2020 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे अभिहस्तांकिती म्हणून काम पाहणाऱ्या ॲसरेक (इंडिया) लिमिटेड यांनी मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांचेकडून अनामतींसह सुरक्षित कर्ज अधिग्रहित केले आहे. भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वार्चण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि 07.09.2019 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार/संचालक/जामीनदार/संयुक्त व **सह-कर्जदार मे**. एसएम अकेर मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रा.लि. आणि संयुक्त/सह-कर्जदारः श्री मिलिंद लक्ष्मण साळुंखे, श्रीमती श्वेता मिलिंद साळुंखे आणि संचालकः श्री मिलिंद लक्ष्मण साळुंखे, श्रीमती संध्या राकेश साळुंखे आणि कु. ऋतुजा मिलिंद साळुंखे यांना सूचनेत नमूद **दि. 31.08.2019 नुसार रक्कम रु. 4,70,77,893.00 (रुपये चार कोटी सत्तर लक्ष सत्त्याहत्तर हजार आठशे त्र्याण्णव फक्त)** चा सदर मागणी सुचनेत नमुद करण्यात आलेय पुढील व्याजासह आणि भरण्याच्या दिनांका\पर्यंतच्या खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/संचालक/ गहाणकार यांना आणि सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की ॲसरेक (इंडिया) लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 14 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा 24 मे. 2023 रोजी ताबा कर्जदार/संयक्त/सह-कर्जदार/संचालक/गहाणकार यांना आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सचना देण्यात येते

कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/संचालक/गहाणकार यांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार/संयुक्त/सह-

की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ॲसरेक (इंडिया) लिमिटेड च्या **दि. 31.08.2019 नुसार रु. 4,70,77,893.00 (रुपये चार कोटी सत्तर लक्ष सत्त्याहत्तर हजार आठशे त्र्याण्णव फक्त)** अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्के, भरणा इ. चा भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

श्रीमती श्वेता मिलिंद साळुंखे आणि श्री मिलिंद लक्ष्मण साळुंखे यांचे मालकीचा निवासी युनिट/बंगला क्र. 18, क्षेत्रफळ सुमारे 1490 चौ.फु. (चर्ट्ड क्षेत्रफळ), रेनबो मॅनोर, सोबत तेथील बागेचा परिसर, मोकळे पॅसेज आणि कार पार्किंग, बिगर शेती जमीन असलेला सर्वे क्र. 47, हिस्सा क्र. 2, तुंगर्ली गाव, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा मावळ. लोणावळा नगर परिषद,चतःसीमाः पर्वेस- आर.एस.क्र. ३५. पश्चिमेस- आर.एस.क्र. ४६. उत्तरेस-आर.एस.क्र. 46 आणि दक्षिणेस- आर.एस.क्र. 49. विकास जी. कानडे

दिनांक: 24.05.2023 स्थानः लोणावळा

प्राधिकृत अधिकार्र ॲसरेक (इंडिया) लिमिटेड



बँक ऑफ बडोदा, अंचल दबावग्रस्त आस्ति वसुली शाखा, पुणे ओंकार ज्योती निवास, २ रा मजला, आदर्श नगर, मार्केटयार्ड रोड, गुलटेकडी, पुणे-४११०३७.

स्थावर / जंगम मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना अपेंडिक्स-IV-A [रुल ६(२) व ८(६) पहा]

विक्रीसाठी ई–ऑक्शन नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर/जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषत: कर्जदारास, गहाणदारास(दारांस) आणि जामीनदारास(दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर/जंगम मालमत्ता ज्या सुरक्षित.

धनकोंकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची(दारांची)/ गहाणदाराची(दारांची)/जामीनदाराची(दारांची)/सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची)/येणे बाकी/राखीव किंमत/ ई- ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पढे देण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव	स्थावर/जंगम मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील व ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम
	श्री. रमेश ववनराव खेरे, श्रीमती सुषमा मनोहर खेरे, श्री.	फ्लॅट नं. १६, ४था मजला, स्मृतीशिल्प बिल्डींग, जुना स. नं. २५, गट नं. २५५, हिस्सा नं. २/३, प्लॉट नं. ४९, कदमवाकवस्ती (संभाजी नगर) ता. हवेली, जि. पुणे, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ६९० चौ. फू श्री. रमेश बबनराव खैरे यांच्या मालकीचा (प्रत्यक्ष ताबा)	बयाणा : रु. १,६०,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-
		स. नं. २२०/२बी/१/१/१/१/१/१/१ या जमीनीचा सर्वसामाईक भाग– क्षेत्रफळ सुमारे ० एच ०२ आर आणि त्यावरील बांधकाम म्हणजेच तेथे उमारण्यात आलेली रहिवासी बिल्डींग, गांव हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, श्री. बाळासाहेब दत्तात्रया भोसले (उर्फ कोतवाल) यांच्या मालकीची आणि सर्व्हे नं. २२०/२बी/१/१/१/१/५ या जमीनीचा सर्वसामाईक	(100,00,000)

हडपसर, ता. हवेली, जि. पूर्ण येथे स्थित, सौ. गंगा बाळासाहेब भोसले (उर्फ कोतवाल) यांच्या मालकीची. (प्रतिकात्मक ताबा)

१३(२) नुसार नमूद केल्याप्रमाणे येणे बाकी रक्कम : रु. २,२०,६२,६७५.००/ – + त्यावरील व्याज

• ऑक्शनची तारीख आणि वेळ : दि. २७/०६/२०२३, दु. २.०० ते सायं. ०६.०० दरम्यान • मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. २६/०६/२०२३ स. १०.०० ते द. ०४.००

नोट : विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांवर कोणत्याही प्रकाराचे आकार, धारणाअधिकार, बोजा, मालमत्ता कराची धकबाकी, वीजबिल धकबाकी इ. किंवा कोणत्याही सरकारी किंवा स्थानिक प्राधिकरण किंवा इतर कोणाचीही कुठल्याही प्रकारात थकबाकी असल्यास त्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in ही लिंक पहावी. तसेच संभाव्य

प्रस्तावक खाली सही करणार **श्री. संदीप माळी (सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी)** यांच्याशी फोन नं. ०२०–२४२६०१८१ किंवा मोबाईल नं. **+९९**– ७७९५८२०९३५ वर संपर्क साध् शकतात. दिनांक : २९/०५/२०२३ अधिकृत अधिकारी, (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा.) ठिकाण : पुणे बॅक ऑफ बडोदा, झेडओएसएआरबी, पुणे

भाग, क्षेत्रफळ सुमारे ० एच ०२ आर आणि त्यावरील बांधकाम म्हणजेच तेथे उभारण्यात आलेली रहिवासी बिल्हींग, गाव वोली वाढ : रु. १,००,०००/-



सविस्तर अटी व शर्तीसाठी

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय- इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात- 362266 शाखा कार्यालय- जी कॉर्पोरशन टेक पार्क, कासाखडवली, घोडबंदर रोड, छणे- 400607 (महा.)

मागणी सूचना (सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम ३ (१) अंतर्गत) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पर्यायी मागणी सूचना

बाली नमूद कर्जदारांना याद्वारे सुचित करण्यात येते कि त्यांनी आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल) कड्न घेतलेल्या कर्ज सुविघेच्या परतफेडीमध्ये कस्र केल्याने आरबीआयच्या या संदर्भातील ार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्ज खाती कंपनीच्या पुस्तकांमध्ये अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सिक्युरिटायझेशन औड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युस्टि इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2)अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यांवर मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्यांना संपूर्ण धकबाकी हमेचा वरील स्कमेवरील करारातील दराने पुढील व्याज आणि सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या आनुर्धींगक खर्च, शुल्के व अधिभार इ.चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, कर्जदारांनी सदर सूचना स्वीकारण्यास नकार दिला आणि म्हणून आम्ही सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट), 2002 (सर्फेर्सी नियम)मधील नियम उनुसार सदर प्रकाशनाच्या माध्यमातून हि सूचना बजावत आहोत कर्जदार/ सह- कर्जदार आणि जामीनदार/ मागणी सूचना | मागणी सूचना/ तारखेनुसार

385	सह-जामीनदाराचे नाव व पता आणि कर्ज खाते क.	दिनांक	विनोक	देय रक्षम
	1. श्रीनिवास पांचाळ, 2. डॉ. श्रीनिवास ॲडव्हान्स्ड डेटल क्लिनिक, 3. प्रिती गव्हाणकर, फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, इमारत क्र. बी, गंधवं गीत सीएचएसएल., एसआर. क्र. 311, हिस्सा क्र. 18, हडपसर, ससाणेनगर चौकाजवळ, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र- 411028, 4. श्रीनिवास पांचाळ, 5. डॉ. श्रीनिवास ऑडव्हान्स्ड डेटल क्लिनिक, 6. प्रिती गव्हाणकर, फ्लॅट क्रमांक ए- 303, तिसरा मजला, माधव मेमरीज, एस.नं.36/13, काळेपडळ, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र- 411028, 7. प्रिती गव्हाणकर, क्वार्टर क्र. 22, अशोक वाटिकाजवळ, अकोला, जिल्हा कारागृह-1, अकोला, महाराष्ट्र- 444001 कर्ज खाते क्रमांक LNPUNHL-06180036864 आणि LNPUNHL-06180037585.	में 2023	22 氧 2023	रु. 41,42,043.80/- (रुपये एकेचाळीस लाख बेचाळीस हजार त्रेचाळीस आणि ऐशी पैसे फक्त) प्रमुख थकबाकी (सोबत जमा केलेले विलंब शुल्क) आणि 12.05.2023 पर्यंत चे व्याज
	अचल मालमत्ता/ तारण मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे- फ्लॅट क्र. 102, मोजमाप सुमारे 633 च्या समतुल्य, पहिल्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक बी मध्ये, गंधर्व गीक को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी म्हणून ओळखल्या जा बांधलेले, मोजमाप 00 एच. 71 आर्स म्हणजे 7100 ची. मीटर, पुणे महानगरपालिकेसह 24 मी. डी. पी. ग्रेंड चा समावेश,	णाऱ्या सो	सायटीत, जमीन एस	i. नं. 311, हिस्सा क्रमांक 18 वर

यांच्या अधिकारक्षेत्रात, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र- 411028, आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे**। आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः जागेच्या चतुःसीमाः पूर्वः हडपसर मोहम्मदवाडी रस्ता, पक्षिमः रेल्वे लाईन, उत्तरः डी. पी. रोड आणि पाणंद, दक्षिणः श्री माधवराव संसाणे आणि इतर यांची मालमत्ता, फ्लॅंट च्या चतुःसीमाः पूर्वः पायऱ्या आणि पॅसेज, पश्चिमः आकाशापर्यंत खुले आणि विंग क्र. सी, उत्तरः आकाशापर्यंत खुले, दक्षिणः आकाशापर्यंत खुले. संतोष विठ्ठल बाठे, 2. आशा संतोष बाठे, 3. वैभव चिकन सेंटर, प्लॅट क्रमांक 01, पहिला मजला, स्वप्नपूर्ती बिल्डिंग, 22 में, 2023 **ह. 76,76,495.40/- (स्पर्य** लॉट क्र. 29, एस. क्र. 29/1/2/4/5, धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र-411043, **4. संतोष विक्रल बाठे,** सी/ ओ वैभव चिकन (जुनी सुचना दि. राहात्तर लाख शहात्तर हजार चारशे सेंटर, दुकान क्र. 6, एसआर. क्र. 29, राजश्री शाह बॅकेजवळ, धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र- 411043, **6. वेभव चिकन सेंटर,** 2023 31.1.2022 मार्ग पंच्याण्णव आणि चाळीस पैसे

दुकान क्र. 6, एसआर. क्र. 29, राजश्री शाह बॅकेजवळ, धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र- 411043, **7. संतोष विदुल बाठे, 8**. फक्त) प्रमुख थकवाकी (सोबत घेण्यात आली आशा संतोष बाठे, प्लॉट नंबर 01, पहिला मजला, स्वप्नपूर्ती बिल्डिंग, सर्व्हें नं. 29/1/2/4, पहिला मजल, कलानगर, चैतन्य जमा केलेले विलंब शुल्क) नसून प्रभावी सूचना आणि 09.05.2023 पर्यंत चे नगर जवळ, रिक्षा स्टैंड, धनकवडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र- 411043 म्हणून हे प्रकाशन कर्ज खाते क्रमांक LNPUNHL-09170030111, LNPUNHL-08170033241 आणि LNPUNHL-08170033718 **अचल मालमत्ता/ तारण मालमत्तेचे वर्णन:** पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे- फ्लॅट क्र. 1, मोजमाप 86.50 चौ. मीटर (कार्पेट एरिया) पहिल्या मजल्यावर, सोबत संलग्न टेरेस मोजमाप 3.5 ची. मीटर, आणि 117 ची. मीटर म्हणजे 1260 ची. फुट. (विक्रीयोग्य बिल्ट-अप एरिया) "स्वप्नपुर्ती" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सोबत कार पार्किंग क्रमांक 1 सदर मालमत्तेवर बांधण्यात आले आहे. जमीन संबंधित प्लॉट नं. 29 वर बांधलेले, सर्व्हे नंबर 29/1/2/4/5 चा लेआउट (आदेश क्रमांक Ws-1-988-71 सह वाचण्यात येणाऱ्या जिल्हाधिकारी बेअरिंग क्रमांक Ws1-jws/1/1110/1967 दिनांक 3/6/1967 होरे पास केलेल्या आदेशानुसार निवासी वापरासाठी वापरण्यास मंजूर आणि परवानगी दिली आहे) गावः धनकवडी, तालुकाः

पुढीलप्रमाणे आहे: पूर्वः त्वाच एस. क्र. पैकी अंतिम प्लॉट क्र. 30 , पश्चिमः त्याच एस. क्र. पैकी अंतिम प्लॉट क्रमांक 28, उत्तरः एस. क्र. 22, दक्षिणः 20 फूट. रुंद रस्ता.

पाद्वारे येथे नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा शुल्के, अधिभार व खर्च इ. सह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास आम्ही सुख हताची अंमलबजावणी करण्यास स्वतंत्र अस् ज्यात इतर बाबीशिवाय त्यांच्या खचिने व जोखमीवर अनामत मत्तांचा ताबा घेऊन त्यांची विक्री करण्याचाही समावेश असेल. कृपया लक्षात ध्यावे की सफैसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस कंपनीच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांची विक्री, भाडेपट्टी किवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. आपण सदर अनुच्छेदाचे कोणत्वाही प्रकारे उल्लंघन केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 आणि/ किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायद्यानुसार ते दंडास पात्र ठरेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) नुसार विक्री किया हस्तांतरासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर कधीही एबीएचएफएल च्या खर्चांचा, अधिभारांचा आणि शुल्कांचा भरणा करण्यात आल्यास एबीएचएफएल द्वारे अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यात येणार नाही आणि त्या अनामत मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्रीसाठी एबीएचएफएल द्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत. दिनांकः ३०.०५.२०२३, ठिकाणः पुणे (स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी, (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र- 411043 वेथे स्थित, आणि नोंदणी उपजिल्हा तालुका हवेली च्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा पुणे आणि तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. आणि चतुःसीमा

(IDBI BANK

आयडीबीआय बँक, प्रादेशिक कार्यालय, सोलापूर नवी पेठ, सोलापूर सी एस नं. 5, ए /2, दक्षिण कसाबा, दमाणी शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, सेंट्रल टॉकीज जवळ, पीबी नं. 706, सोलापुर 413007 जाहीर सूचना (सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना न दिल्यास जारी केली जाईल)

(सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना न दिल्यास जारी केली जाईल) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002

(सर्फेसी कायदा)च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सचना

		<u> </u>			~	
अ.		गहाणदाराचे नाव	मंजूर मर्यादा			मालमत्तेचा तपशील
क्र.	जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता	आणि पत्ता	(सीसी/टीएल/	🏿 क्रमांक आणि 🖠	कलम 13(2) अंतर्गत	
			डब्ल्यूसी)/	तारीख/	जारी केलेल्या आणि	
			उद्देश / कर्ज	थकबाकी रक्कम	पोस्टल रिमार्क सह परत	
			कराराची तारीख		आलेल्या सूचनेची तारीख	
7.	कर्जदारः श्री. रामचंद्र शंकर नाल्ला	गहाणदारः	तारण कर्जः	कर्ज पुनर्सुचनेचा	31-03-2023	अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि
	पत्ताः एच. नं. 1163, नवीन पाच	श्री. रामचंद्र शंकर	रु.	क्रमांक	पोस्टल रिमार्कसह परत	तुकडे - दुकान क्र. 5, राज पॅलेस
	पेठ, श्री कृष्ण मंदिर जवळ, जि.	नाल्ला	19,00,000/-	LRN/2022-	आलेल्या सूचनेची तारीख-	अपार्टमेंटचा तळमजला जमीन संबंधित
	सोलापूर, राज्य- महाराष्ट्र, पिनकोड-	पत्ताः एच. नं.		23/FTNPA/	बाकी	सर्व्हे क्र. 10388 वर बांधलेले, नवीन
	413006	1163, नवीन	कर्ज करार	410/15/12/001		पाच्छा पेठ, वालचंद कॉलेज जवळ
	श्रीमती. रुपा रामचंद्र नाल्ला	पाच्छा पेठ, श्री कृष्ण	तारीखः	दिनांक 15-		सोलापूर महाराष्ट्र-413006 येथे स्थित.
	पत्ताः एच. नं. 1163, नवीन	मंदिर जवळ, जि.	31.10.2017	डिसेंबर-2022		आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहेः
	पाच्छा पेठ, श्री कृष्ण मंदिर जवळ,	सोलापूर, राज्य-		रु. 2141395/-		उत्तरेकडेः रस्ता, दक्षिणेकडेः अपार्टमेंट
	जि. सोलापूर, राज्य- महाराष्ट्र,	महाराष्ट्र, पिनकोड-	तारण	करिता अधिक		चा उर्वरित भाग, पूर्वकडेः दुकान क्रमांक
	पिनकोड-413006	413006	27.10.2017	10-डिसेंबर-		4, पश्चिमेकडेः प्लॉट क्र. 56
			रोजी तयार केले	2022 पासून लागू		

न केलेले व्याज

याद्वारे उपरोक्त कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की उपरोक्त कर्जदारांना त्यांच्या नावावर आयडीबीआय बँक लिमिटेड (आयडीबीआय बँक) यांच्या द्वारे वर नमुद

केलेल्या उद्देशासाठी सीसी/ टीसी/ डब्ल्यूसी मार्गाने आर्थिक सहाय्य मंजूर करण्यात आले होते. या आर्थिक सहाय्याच्या मंजूरीनुसार, वर नमूद केलेल्या कर्जदारांनी/गहाणदारांनी/जमीनदारांनी आवश्यक कर्ज आणि सुरक्षा दस्तऐवज अंमलात आणले होते. वर नमूद केलेल्या मालमत्ता गहाण ठेवून आर्थिक सहाय्य सुरक्षित केले गेले आहे. उपरोक्त कर्जदारांनी वरील स्तंभात नमूद केलेल्या कर्ज कराराच्या नुसार आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्यात चूक केल्यामुळे, सदर कर्जदारांचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय)ने वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या संदर्भातील नियमांनुसार आयडीबीआय बँकच्या पुस्तकांमध्ये नॉन- परफॉर्मिंग मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. आयडीबीआय बँकेने वरील कर्जदाराने केलेल्य डिफॉल्टच्या कारणास्तव, संबंधित पत्राद्वारे वरील स्तंभात नमूद केल्याप्रमाणे संबंधित आर्थिक सहाय्य व्याज आणि इतर पैशांसह तात्काळ देय असल्याचे घोषित केले आहे. कर्जदाराने आयडीबीआय बॅंकेला वर नमूद केलेल्या तारखेनुसार चे देय त्यावरील पुढील किंवा वसूली होईपर्यंत च्या व्याजासह देय रकम, या पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे कराराच्या दराने, आयडीबीआय बँकेला देण्यास बजावले आहे. वर नमूद केलेल्या संबंधित कर्जदाराच्या नावासमोरील रकान्यात दर्शविलेली रक्कम आणि कर्जदाराकडून पेमेंट/वसुली होईपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याजासह आयडीबीआय बॅंकेला देय आहे. आयडीबीआय बॅंकेने सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत कर्जदार/ गहाणदार/ जमीनदारांच्या संबंधित पत्त्यावर ''देय पावतीसह नोंदणीकृत पोस्ट'' द्वारे जारी केलेली/देण्यात आलेली आवश्यक सूचना जी वर नमूद केल्याप्रमाणे पोस्टल रिमार्क सह परत केली गेली. उपरोक्त बाब लक्षात घेता, सरफेसी कायद्याच्या नियम 3(1)च्या तरतुदीचे पालन करत ही जाहीर सूचना जारी केली आहे. कृपया लक्षात घ्या की तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित किंवा अन्यथा (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त करू शकणार नाही, असे करण्यात चुकल्यास, सरफेसी कायद्याच्या कलम 29 अंतर्गत दंडनीय गुन्ह्यासाठी तुम्ही जबाबदार असाल. या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13च्या उप कलम (8)च्या तरतुर्दीकडे आम्ही तुमचे लक्ष वेधून घेत आहोत. कर्जदार/गहाणदार/जमीनदार यांना या परिस्थितीत, पुन्हा एकदा, उपरोक्त रक्कम हि वरील तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत भरण्याची विनंती केली जाते, जर असे झाले नाही तर, सरफेसी कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार तसेच आयडीबीआय बँकेला तिची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यानुसार आयडीबीआय बँक, सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याची अंमलबजावणी करण्यास पात्र असेल.