Bank of Baroda

એસ. એમ. રોડ શાખા,
બેંક ઓફ બરોડા, ૪૨, તપોવન સોસાયટી,
માણેકબાગ હોલ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫,
ફોન: 079-26601268, 26601237
Email :surahm@bankofbaroda.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

ANNEXURE-E [Abridged Sale Notice for publication in News Papers] "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬) સાથે વંચાણે લેતાં સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ઋણકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ કરીને નોટિસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ મિલકતો જે બેંક ઓફ બરોડા, સલામત લેણદારને ચાર્જ હેઠળ /ગીરો કરેલી છે, જેનું બેંક ઓફ બરોડા, સલામત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવી લીધેલ છે તેનું નીચે જણાવેલ મિલકતો **"જેમ છે જ્યાં છે, જે છે તે છે, જે કંઇ છે તે છે ના આધારે"** બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે ઇ હરાજીથી વેચાણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે. ઋણકર્તા/ઓ /જામીનદાર/રો/ સુરક્ષિત મિલકતો /બાકી લેણાં/ અનામર્ત ક્મિંત / ઇએમડી / બોલી વધારાની રકમ અને ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય વગેરે નીચે દર્શાવેલ છે.

ક્રમ નં.	ઋણકર્તા/ઓ, જામીનદાર/રો મોર્ગેજર/રો ના નામ	સ્થાવર મિલકતનું ટુંકૂ વર્ણન તેની પર જાણમાં હોય તેવા બોજા સહિત	કુલ બાકી લેણાં	અનામત કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વધારાની કિંમત રૂા.
૧	**શ્રી કનુભાઇ બાબાભાઇ દેસાઇ (ઋણકર્તા)** ફ્લેટ નં. ૧૩૬, બ્લોક નં.૧૨, આકાશ ગંગા એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદની એપાર્ટમેન્ટ પાસે, સોલા રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ **શ્રી કાનજીભાઇ બાબજુભાઇ દેસાઇ (જામીનદાર)** ફ્લેટ નં. ૧૩૮, હીરાબાગ ભાગ-૨, પાણીની ટાંકી પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩	શ્રી કનુભાઇ બાબુભાઇ દેસાઇની માલિકીની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો - ફ્લેટ નં. ૧૩૬, એરીયા ૫૨.૩૬ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર, આકાશ ગંગા એપાર્ટમેન્ટ (જીએસબીની ૩૮૪ એમઆઇજી)નામે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧નો ફોર્મિંગ પાર્ટ, એફ પી નં. ૩૫૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૯, મોજે વાડજ, તાલુકો સીટી રજી જિલ્લો અમદાવાદ-૨ (વાડજ) માં આવેલ છે કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: ઉત્તરે : એપ્રોચ રોડ, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. ૧૨/૧૩૫, પૂર્વે : કોમન દાદરો અને ફ્લેટ નં. ૧૩૩, પશ્ચિમે : એપ્રોચ રોડ.	Rs. 13,87,257.14	અનામત કિંમત Rs. 32,04,000/- ઇએમડી Rs.3,20,400/- બીડ વધારો Rs.50,000/-
	શ્રી પુનિત એમ. ગોયલ (ઋણકર્તા) ઇ-૧૦૨, સત્યમેવ વિસ્ટા, ગોતા બ્રીજ પાસે, સોલા રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૬૧ **શ્રીમતિ સોનુ પુનિત ગોયલ (ઋણકર્તા)** ઇ-૧૦૨, સત્યમેવ વિસ્ટા, ગોતા બ્રીજ પાસે, સોલા રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૬૧	સ્થાવર મિલકત- ફ્લેટ નં. ઇ-૧૦૨, પહેલા માળ પર બ્લોક નં.ઇ માં(એપ્રુવ્ડ પ્લાન મુજબ બ્લોક-ઇ) કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૪ ચો.યાર્ડઝ એટલે કે ૧૦૪ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૨૦૦ ચો.યાર્ડઝ એટલે કે ૧૬૭.૨૨ ચો.મી. ૪૬ ચો.મી. જમીનમાં અવિભાજિત જમીનમાં હિસ્સા સાથે (જે ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯ માં આવેલ છે), કોમન સગવડો અને સુવિધાઓ સાથે, સત્યમેવ વિસ્ટા નામે જાણીતી સ્કીમમાં, એનએ લેન્ડ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯ પર બંધાયેલ (સર્વે નં. ૨૨ અને ૨૩ના બદલામાં ફાળવાયેલ) અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨/૨ (સર્વે નં. ૨૭/૨/૨ ના બદલામાં ફાળવાયેલ), ટીપી સ્કીમ નં. ૩૨, મોજે ગોતા, તાલુકો ઘાટલોડીયા અને જિલ્લો અમદાવાદ અને રજી. સબ જિલ્લો અમદાવાદ-૮ (ગોતા) માં આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: પૂર્વે : માર્જીન, પશ્ચિમે : એન્ટ્રી અને લિફ્ટ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. ઇ-૧૦૧ સાથે કોમન વોલ, દક્ષિણે : માર્જીન.	Rs. 49,07,006.10	અનામત કિંમત Rs. 68,23,000/- ઇએમડી Rs.6,82,300/- બીડ વધારો Rs.50,000/-
	મે. સ્વરુપ એસોસિએટસ શ્રી અજયભાઇ વી સાંગાણી (પ્રોપ.) એ/૮, સામદેવ તિર્થ એપાર્ટમેન્ટ, ટેલિફોન એક્ષ્ચેન્જની પાછળ, વાસણા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૭ **શ્રીમતિ ઇલાબેન અજયભાઇ સાંગાણી (જામીનદાર)** એ/૮, સામદેવ તિર્થ એપાર્ટમેન્ટ, ટેલિફોન એક્ષ્ચેન્જની પાછળ, વાસણા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૭ **શ્રી નરેન્દ્રભાઇ વ્રજલાલ સાંગાણી (જામીનદાર)** પી/૫, સ્વસ્તિક એપાર્ટમેન્ટ, વાસણા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૭	ઇલાબેન અજયભાઇ સંગાણીની માલિકીની સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો -ફ્રી હોલ્ડ લેન્ડ બેરીંગ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨૭, ટીપી સ્કીમ નં. ૬, મોજે પાલડી, તાલુકો સીટી, રજી.જિલ્લો અમદાવાદ અને સબ રજી. જિલ્લો અમદાવાદ-૪(પાલડી), શોપ નં. એ-એસ-૬ સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, સમકિત પાર્ક કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. ની એ.વી. કોમ્પ્લેક્સ નામે જાણીતી સ્કીમમાં આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: પૂર્વે : ૧૦ ફીટ રોડ, પશ્ચિમે : સોસાયટી કોમન પ્લોટ, ઉત્તરે : જગજીવન ચાવડા એન્ડ કું ની દુકાન, દક્ષિણે : કોમન ટોઇલેટ.	Rs. 83,69,461.16	અનામત કિંમત Rs. 12,92,000.00/- ઇએમડી Rs.1,29,200.00/- બીડ વધારો Rs. 50,000/-
		નરેન્દ્રભાઇ વિ. સાંગાણીની માલિકીનીસ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો - ફ્લેટ નં.૮, સામભાવતિર્થ એસોસિએશન, સામભાવતિર્થ એપાર્ટમેન્ટ નામે જાણીતી સ્કીમમાં, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦ ચો.યાર્ડઝ, લેન્ડ બેરીંગ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪૮ ઉપર, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨, મોજે વાસણા, તાલુકો સીટી રજી જિલ્લો અમદાવાદ અને સબ રજી. જિલ્લો અમદાવાદ-૪ (પાલડી)માં આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: પૂર્વે : ટીપી રોડ, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં.એ-૯, ઉત્તરે : લિફ્ટ, દક્ષિણે : ટીપી રોડ.		અનામત કિંમત Rs. 32,72,000.00/- ઇએમડી Rs. 3,27,200.00/- બીડ વધારો Rs. 50,000/-

ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૭-૦૩-૨૦૨૩, બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી | **કબજાનો પ્રકાર - સાંકેતિક**

મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૩-૦૩-૨૦૨૩, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતોની વિગતવાર માહિતી માટે લિંક https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htmઅનેhttps://ibapi.in નો અભ્યાસ કરવો. બીડર્સ વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારીનો M: 9978446554 ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

સરફેસી એક્ટ પ્રમાણે ઋણકર્તા/ જામીનદાર / મોર્ગેજરને - ૩૦ - દિવસની કાયદેસરની વેચાણ નોટિસ

ઋણકર્તા/જામીનદારો/ મોર્ગેજરને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ (સેક્શન ૧૩(૨)ની નોટિસ મુજબ) ભરી દેવી અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સિક્યોર્ડ મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રહેતી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે ઋણકર્તા/જામીનદારો/ મોર્ગેજર પાસેથી પણ વસૂલ કરવામાં આવશે.

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો :

અધિકૃત અધિકાર
બેંક ઓફ બરોડા

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૨૩ *(અસલ અંગ્રેજી ઉપરથી અનુવાદ)*

શરતો અને નિયમો :-

૧) વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **https://www.mstcecommerce.com** પર પુરા પડાયેલ ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ મારફ્ત ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે હાથ ધરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરો અને ખરીદારોને તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇ-મેઇલ આઇડીનો ઇપયોગ કરીને પોર્ટલ(**https://www.mstcecommerce.com**) (સીધી લિંક **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibipi/index.jsp**) પર રજીસ્ટર કરવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેને આવશ્યક કેવાયસી દસ્તોજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. એકવાર કેવાયસી દસ્તોજો ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ચકાસણી થયા પછી (બે ચાલુ દિવસો લાગી શકે છે), ઇચ્છુક બીજરો/ખરીદારોએ હરાજીના સમય પહેલા તેમના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઓનલાઇન મોડનો ઇપયોગ કરીને ઇએમડીની રકમ અગાઉથી ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે. ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઇએણડીની રકમ ન હોય તો સિસ્ટીમ બીડ કરવાની પરવાનગી આપશે નહીં. બીડર રજીસ્ટ્રેશન, કેવાયસી દસ્તોજોની સુપરતગી અને ચકાસણી અને વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફર હરાજી પુર્ણ કરવા ફરજીયાત છે. હરાજી ખરીદાર હરાજીની તારીખની પહેલાના બે દિવસની અંદર કેવાયસી દસ્તોજો સુપરત કરે છે, તો અધિકૃત અધિકારી/ બેંક/ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા તે સ્વીકારવા અને કેવાયસી ચકાસણી અને ઇએમજી સરકની ચકાસણી પુર્ણ કરવાની સ્વતંત્રતા ધરાવે છે. આમ છતાં, આવા સંજોગોમાં અધિકારી/બેંક/ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણીમાં કોઇપણ વિલંબ/નિષ્ફળતા અને વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફરમાં નિષ્ફળતા માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. ઇચ્છુક બીડર ઇ-હરાજીની તારીખના રોજ અને સમયે બીડ કરવા લાયક ત્યારે લાયક ગણાશે જ્યારે બીડરોના ગ્લોબલ વોલેટાં બીજીંગના સમયે પુરતી સિલક (ઇએમડીની રકમ) હોય, બીડરો એક કે તેથી વધુ મિલકતો માટે ઓફર કરી શકે છે. એકથી વધુ મિલકતો માટે ઓફરો કરવાના કિસ્સામાં બીડરોએ દરેક મિલકત માટે ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે.

૨) ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે અર્નેસ્ટ મનિ ડિપોઝીટ (ઇએમડી)ની રકમ ઓનલાઇન એટલે કે એનઇએફ્ટી/ટ્રાન્સફર બીડરોના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ચુકવવાની રહેશે (**https://www.mstcecommerce.com**) માંથી ચાલન બનાવ્યા પછી એનએએફ્ટી ચાલન ફક્ત એક સોદા માટે માન્ય ગણઆશે. જો બહુવિધ સોદાઓ કરવામાં આવશે, તો ફર્ક પહેલાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે અને બાકી સોદા(ઓ) ને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. એનઇએફ્ટી ટ્રાન્સફર કોઇપણ શિડ્યુલ કોમર્સિયલ બેંકમાંથી કરી શકાશે. ફંડ ટ્રાન્સફર માટે ફક્ત એનઇએફ્ટી માધ્યમનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોઇપણ અન્ય માર્ગે બીડરોના વોલેટમાં ઇએમડીની ચુકવણી બાકી ગણાશે. કોઇપણ અન્ય માર્ગે કરાયેલ ચુકવણી જેવી કે ચેક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. તેમના વોલેટમાં આવશ્યક ઇએમડી જમા ન કરનાર બીડરોને ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી મળશે નહી. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. અસફળ બીડરોએ ઇએમડી રીફંડ કરવા માટે, બીડરોએ **https://www.mstcecommerce.com** માં લોગીન કરીને અને તેમાંઆપેલ રીફંડ પ્રક્રિયા અનુસરીને ઓનલાઇન રીફંડ માંગવાનું રહેશે અને ઓનલાઇન રીફંડની માંગ કર્યા પછી જ ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા રીફંડ આપવામાં આવશે. અસફળ બીડરોની ઇએમડીની રકમ કોઇ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૩) ઇ-હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (**https://www.mstcecommerce.com**) અમારા ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા એમએસટીસી લિમિટેડ મારફ્ત પુરુ પાડવામાં આવશે જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ૨૨૫-સી, એ.જે.સી. બોઝ રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૨૦ ખાતે ધરાવે છે. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ **https://www.mstcecommerce.com** પર ભાગ લેવો જરુરી છે. આ સર્વિસ પ્રદાતા પોર્ટલ પર ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારો માટે ઓનલાઇન ડેમોન્સ્ટ્રેશન/ઇ-ઓક્શનની તાલીમ પણ હરાજી પહેલા પુરી પાડશે. વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતી વેચાણ નોટિસ બેંક વેબસાઇટો/વેબપેજ પોર્ટલ **https://www.bankofbaroda.in/eauction.htm, https:ibapi.in** પર પણ ઉપલબ્ધ છે/ જારી કરવામાં આવી છે. ઇ-હરાજીના ઇચ્છુક ભાગીદારો વેચાણ નોટીસની નકલો, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, આ ઇ-હરાજીને સંબંધિત ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું મેન્યુઅલ ।-.......પોર્ટલ (**https://www.ibapi.in**) પરથી વિના મુલ્યે ડાઉન લોડ કરી શકે છે. (બીડર રજીસ્ટ્રેશન અથવા બીડ પ્રક્રિયાને લગતી પુછપરછ માટે એમએસટીસી સેન્ટ્રલ હેલ્પલાઇન નં. ૦૩૩-૨૯૯૦-૧૦૦૪)

૪) સુપરત કરવાની બીડ કિંમત રિઝર્વ કિંમતને સમતુલ્ય અથવા તેનીથજ વધુ હોવી જોઇએ અને ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઇન્ટર-સે બીડીંગમાં તેની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લી બોલાયેલ બીડથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સૌથી ઊંચી બીડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિયત કરાયેલ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી બોલાયેલ બીડ રદ્દ કરાવામાં આવશે. બીડર જાહેર વેચાણ નોટીસ/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બીડ મળવાના કિસ્સામાં ૧૦ મનિટનું અમર્યાદિત લંબાણ આપવામાં આવશે. સફળ ઊંચી બીડ બોલવા માટે બીડરોને ૧૦ મનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને દસ મિનિટ પુર્ણ થયા બાદ છેલ્લી ઊંચી બીડમાં જો કોઇપણ બીડર ઊંચી બીડ ઓફર નહીં કરે તો ઇ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે.

૫) ઇચ્છુક બીડરોને વેચાણ નોટિસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ્પ મેન્યુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૬) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા પહેલા અથવા દરમિયાન કોઇપણ મુશ્કેલી અથવા મદદના કિસ્સામાં તેઓ અમારા ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા (**https://www.mstcecommerce.com**) (સીધી લિંક **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibipi/index.jsp**) ના અધિકૃત પ્રતિનિધિનો સંપર્ક કરી શકે છે જેની વિગતો ઇ-ઓક્શન પોર્ટલ પર આપેલ છે.

૭) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજી પૂર્ણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડરોને (સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર્ડ/તેમના દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ એડ્રેસ પર) એસએમએસ/ઇમેઇલ મારફ્ત અમારા પુરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮) સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે બીડની રકમના ૨૫ % (પચ્ચીસ ટકા) (એટલે કે પહેલા જમા કરેલ ઇએમડીની રકમ સહીત) હરાજીની સમાપ્તિ/અંતના રોજ તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે અધિકૃત અધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા ખરીદનાર અને સિક્યોર્ડ લેણદાર વચ્ચે લેખિતમાં મંજૂર કરાયેલ આવા વિસ્તારેલ સમયગાળા દરમિયાન ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ કોઇપણ સંજોગોમાં ત્રણ માસ કરતાં વધુ નહી. જણાવેલ સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામા, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજી વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જપ્ત કરાયેલ રકમ અને મિલકત પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહી.

૯) ચૂકવણીમાં કસૂર : ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ૨૫ % બીડની રકમ (ઇએમડી બાદ કરીને) ની ચૂકવણીમાં અને /અથવા જણાવેલ સમયમાં બીડની બાકી ૭૫ % રકમની ચૂકવણીમાં કસુર થશે તો કોઇપણ નોટિસ વગર વેચાણ આપમેળે રદ્દ થશે. સફળ બીડર દ્વારા ચૂકવાયેલ ઇએમડી અને અન્ય નાણાં બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦) બેંકને સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચૂકવણી ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-આઇએ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે. અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની બાકીની ૭૫ % રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદારે/ બીડરે બીડની રકમ પર લાગુ જીએસટી બેંકને ચૂકવવાનો રહેશે.

૧૧) વેચાણની સંપૂર્ણ કિંમત મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી / કોઇપણ પ્રાધિકરણને ચુકવવાપાત્ર તમામ બાકી લેણા, વેરા, જીએસટી દરો અને ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે.

૧૨) વેચાણ સર્ટિફીકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા સિવાય કોઇપણ નામનો સમાવેશ /બદલીની કોઇપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેચાણ સર્ટિફીકેટ માત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે.

૧૩) વેચાણ સર્ટિફીકેટ જારી કરવા સામે ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલ કોઇપણ રોકાણ/મનાઇ હુકમ/પ્રતિબંધિત આદેશથી પડતર કાર્યવાહીમાં વેચામ સર્ટિફીકેટ જારી કરવામાં આવશે નહી. આ ગાળા દરમિયાન જમા કરાયેલ રકમ પર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહી. સફળ બીડર દ્વારા કરાયેલ જમા રકમ, વેચાણ વેચાણ સર્ટિફીકેટનો પડતર અમલ, ડિપોઝીટ એકાઉન્ટમાં વ્યાજ વગર રાખવામાં આવશે. વેચાણના અંશતઃ અથવા સંપુર્ણ રદ્દ બંનેમાં જમા પરત મેળવવાની દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહી. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પ્રક્રિયા આગળ વધારવા પર રોકના કિસ્સામાં હરાજીને વિલંબિત અથવા રદ્દ કરવામાં આવશે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મોકૂફી કે રદ્દ માટે નુકશાન/વળતર અથવા ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી /બેંક સામે દાવો કરવાનો હક્ક મળશે નહી.

૧૪) અધિકૃત અધિકારી કે બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટિસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અને અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકૂફ/મુલતવી/રદ્દ રાખવાનો અને વેચામની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો તેમજ જો જુના બીડર નિષ્ફળ જાય તો બીજી સૌથી ઊંચી બીડ બોલનારનો બોલવાનો હક્ક અનામત રાખે છે.

૧૫) ઇચ્છુક ખરીદાર તે/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ ટાઇટલ દસ્તાવેજો અને અન્ય દસ્તાવેજોના નિરીક્ષણ માટ , ઇચ્છુક બીડરો હરાજીની તારીખથી બે દિવસ પહેલા ઓફિસ કલાકો દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા, ઝોનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઓનલાઇન બીડ સુપરત કરતા પહેલાં તેમની વિવેકબુધ્ધિથી સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ અને લાગતાવળગતા રજીસ્ટ્રાર/એસઆરએ/રેવન્યુ રેકોર્ડ/અન્ય કાનુની પ્રાધિકરણોના બોજો અને બેંકના ચાર્જ સિવાય કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણ જેવા કે વેચાણ વેરા, એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવકવેરાના કોઇપણ દાવા/હક્કો/બાકી રકમ ચાર્જ અંગે ચકાસણી કરવી જોઇએ અને ટાઇટલ, પ્રકાર, વર્ણન, વિસ્તાર, ગુણવત્તા, પ્રમાણ, સ્થિતિ, બોજા, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, કાનૂની બાકી રકમ વગેરેના સંબંધમાં સંતોષકારક ખાતરી કરવી જોઇએ. ઇ-હરાજીની જાહેરાત બેંકના કોઇ નિવેદન અથવા કોઇ રજુઆતની પૂર્તિ ગણવામાં આવશે નહી. અધિકૃત અધિકારી-સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હક્કો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૭) બેંક વેચાણ માટે મુકાયેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ મંજૂરી-લાયસન્સ, એનઓસી વગેરેની પ્રક્રિયા માટે અથવા પાણી/સેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ફી, ઇલેક્ટ્રીસિટીની બાકી રકમ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક પ્રાધિકરણ/કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટીની બાકી રકમ, અથવા અન્ય કોઇ બાકી રકમ, વેરા, પૂર્વાધિકાર, ફી, જણાવેલ મિલકતના વેચાણને સંબંધિત અને/અથવા ને લગતી ટ્રાન્સફર ફીની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહી. સફળ બીડરે મિલકતની ખરીદીને લગતી ઇન્કમટેક્ષની જોગવાઇઓનું પાલન કરવું અને લાગુ દરો મુજબ પ્રાધિકરણોનેવેરો ચુકવવો પડશે.

૧૮) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પ્રસંગોપાત અને વાસ્તવિકતાને ધ્યાનમાં રાખીને જરુર જણાય તો કોઇપણ શરતમાં સુધારો/ફેરફાર/રદ્દ કરાવ સ્વતંત્ર છે. બેંક /અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગોતરી નોટિસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડરનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવા અને વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા વેચાણ મોકૂફ/મુલતવી/રદ્દ કરવાનો અબાધિત હક્ક ધરાવે છે. બીજરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચવી અને સમજવાની રહેશે અને તે બંધનકર્તા રહેશે. બીડરો અને/ અથવા સફળ બીડર દ્વારા કોઇપણ કાઉન્ટર ઓફર/ શરતી ઓફર /શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર વપરાયેલ શબ્દો અને વાક્યો સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ રચાયેલ નિયમોમાં દર્શાવેલ અર્થ અનુસાર છે.

૧૯) વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર બેંકની મંજૂરીને આધીન છે.

૨૦) વેચાણ સરફેસીની એક્ટ ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડાયેલ નિયમો હેઠળ જણાવેલ શરતો/નિમમો/જોગવાઇઓ અને ઉપર જણાવેલ શરતોને અધિન રહેશે.