

सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. (यापुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित)

सिख्युरिटि इंटोरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ६(२) व ८(६) सह वाचले जाणारे सिख्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शीयल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिख्युरिटि इंटोरेस्ट अँक्ट, २००२, नुसार अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे खालील नमुद मालमत्ता ज्याचा ताबा बँक ऑफ बडोदा सिक्युअर्ड क्रेडिटरचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी विक्रीस काढलेली आहे. मालमतेचा तपशील, सिक्युअर्ड मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाची दिनांक व वेळ, अनामत ठेव रक्कम, बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन जड जोखिम, बोजा सहित	एकुण थकवाकी	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	राखीव किंमत/अनामत रक्कम / बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा	ताबा स्थिती (प्रतिकात्मक /प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ
01	मे. किरण फॅब्रिक्स- प्रोप्रा: श्री. महेश निंबा कदम पत्ता १: २०१, शक्ती टॉवर, टिळकरोड, मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३ पत्ता २: प्लॉट नं.१४, १५ व १६, गट नं.२५६ द्याने शिवार, ता.मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३ येथील स्थित. पत्ता ३: प्लॉट नं.४, गट नं.१५२, द्याने शिवार, ता.मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३ येथील स्थित. पत्ता ४: प्लॉट नं.५, गट नं.१५२, द्याने शिवार, ता.मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३ येथील स्थित. पत्ता ५: १८३९, विठ्ठल नगर, सोयगांव, मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३. जामिनदार: (१) सौ. मंदाबाई निंबा कदम (२) श्री.दिनेश निंबा कदम, (३) श्री. शिवाजी मुरलीधर कदम	मालमत्ता नं.१: गट नं.२५६ (जुना गट नं.५२/बी+६२/१) वर प्लॉट नं.१४,१५ व १६, द्याने शिवार, ता.मालेगांव, जि.नाशिक येथील स्थित फॅक्टरी जमिन व बांधीव इमारत. क्षेत्र : प्लॉट नं.१४ मोजमापीत ३१३.८७ स्के.मी. प्लॉट नं.१५ मोजमापीत ३१३.८७ स्के.मी., प्लॉट नं.१६ मोजमापीत ३१३.८७ स्के.मी. एकुण क्षेत्र: ९४९.६१ स्के.मी., बिल्टअप क्षेत्र: तळमजला: ७८८.५५ स्के.मी., पहिला मजला: ७८८.५५ स्के.मी. मालकी : १.सौ. मंदाबाई निंबा कदम, २. श्री.दिनेश निंबा कदम, ३. श्री. महेश निंबा कदम, ४. श्री.निलेश निंबा कदम चतु:सिमा: पुर्वेस- प्लॉट नं.१३, पश्चिमेस- प्लॉट नं.१७, उत्तरेस- रोड, दक्षिणेस- प्लॉट नं.१८,१९,२०	Rs. 1,32,28,622/- + व्याज+इतर खर्च आज पावेतो इत्यादी (वजा काही वसुली असल्यास) नियम १३(२)नोटीस दि. 30.06.2019 प्रमाणे	24.01.2023 दुपारी 02.00 ते सायं. 06.00	Property 1 राखीव किंमत: Rs. 1,73,27,700/- अनामत रक्कम: Rs. 17,32,770/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs.10,000/-	प्रत्यक्ष ताबा बँकेकडे	16.01.2023 सकाळी 10.00 ते दुपारी 4.00
02	(४) श्री. निलेश निंबा कदम (५) बापु मुरलीधर कदम (६) सौ. कुसुमबाई शिवाजी कदम वरील सर्व श्री. शिवाजी मुरलीधर कदम येथे राहतात. पत्ता: १८३९, विठ्ठल नगर, सोयगांव, मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३.	मालमत्ता नं.२: गट नं.१५२ वर प्लॉट नं.४, द्याने शिवार , ता.मालेगांव, जि.नाशिक येथील स्थित फॅक्टरी जमिन व बांधीव इमारत. क्षेत्र : ३९७.४९ स्के.मी मोजमापीत बिल्टअप क्षेत्र: ३९७.४९ स्के.मी. मालकी : १. सौ. मंदाबाई निंबा कदम, २. सौ. कुसुमबाई शिवाजी कदम चतु:सिमा: पुर्वेस- प्लॉट नं.०५, पश्चिमेस- प्लॉट नं.०३, उत्तरेस- रोड, दक्षिणेस- गावठाण		24.01.2023 दुपारी 02.00 ते सायं. 06.00	Property 2 राखीव किंमत: Rs. 65,61,000/- अनामत रक्कम: Rs. 6,56,100/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs.10,000/-	प्रतिकात्मक ताबा बँकेकडे	16.01.2023 सकाळी 10.00 ते दुपारी 4.00
03		मालमत्ता नं.३: गट नं.१५२ वर प्लॉट नं.५, द्याने शिवार , ता.मालेगांव, जि.नाशिक येथील स्थित फॅक्टरी जमिन व बांधीव इमारत. क्षेत्र : मोजमापीत ३३५.०३ स्के.मी बिल्टअप क्षेत्र: २६८.१४ स्के.मी. मालकी : १. सौ.मंदाबाई निंबा कदम, २. श्री.दिनेश निंबा कदम, ३. श्री.महेश निंबा कदम, ४. श्री.निलेश निंबा कदम चतु:सिमा: पुर्वेस- प्लॉट नं.०६, पश्चिमेस- प्लॉट नं.०४, उत्तरेस- रोड, दक्षिणेस- गावठाण		24.01.2023 दुपारी 02.00 ते सायं. 06.00	Property 3 राखीव किंमत: Rs. 52,20,000/- अनामत रक्कम: Rs. 5,22,000/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs.10,000/-	प्रतिकात्मक ताबा बँकेकडे	16.01.2023 सकाळी 10.00 ते दुपारी 4.00
04	मे.सुर्यकिरण फॅब्रिक्स- प्रोप्रा: सौ. कुसुमबाई शिवाजी कदम पत्ता: २०१, शक्ती टॉवर, टिळकरोड, मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३ पत्ता: प्लॉट नं.२१,सर्व्हे नं. २/१९/१, विठ्ठलनगर, सोयगांव, मालेगांव, जि.नाशिक-४२३२०३ जामिनदार: (१) श्री. महेश निंबा कदम (२) श्री. शिवाजी मुरलीधर कदम पत्ता: प्लॉट नं.२१,सर्व्हे नं. २/१९/१, विठ्ठलनगर, सोयगांव, मालेगांव, जि.नाशिक-४२३२०३	सर्व्हे नं.२५६, प्लॉट नं.१७, फॅक्टरी जमीन आणि बांधीव इमारत द्याने शिवार, ता. मालेगांव, जि.नाशिक येथील सौ.कुसुमबाई शिवाजी कदम (जामिनदार) यांच्या नावे. क्षेत्र : प्लॉट नं.१७ मोजमापीत ५०१.१८ स्के.मी. बिल्टअप क्षेत्र: तळमजला: मोजमापीत ३८९.१६ स्के.मी., पहिला मजला मोजमापीत ३८९.१५ स्के.मी. एकुण बिल्टअप क्षेत्र: ७७८.३१ स्के.मी., चतु:सिमा : पुर्वेस- प्लॉट नं.१६, पश्चिमेस- रोड, दक्षिणेस- प्लॉट नं.१८, उत्तरेस-रोड	Rs. 1,29,80,379/- + 01.05.2019 पासुनचे व्याज+इतर खर्च आज पावेतो इत्यादी (वजा काही वसुली असल्यास) नियम १३(२)नोटीस दि. 03.06.2019 प्रमाणे	24.01.2023 दुपारी 02.00 ते सायं. 06.00	राखीव किंमत: Rs. 96,87,600/- अनामत रक्कम: Rs. 9,68,760/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs.10,000/-	प्रत्यक्ष ताबा बँकेकडे	16.01.2023 सकाळी 10.00 ते दुपारी 4.00
05	मे. जयकिरण फॅब्रिक्स प्रोप्रा : सौ. मंदाबाई निंबा कदम पत्ता १ : पहिला मजला, शक्ती टॉवर, टिळकरोड, मालेगाव, जि.नाशिक ४२३२०३. सौ. मंदाबाई निंबा कदम पत्ता २: १८३९, विठ्ठलनगर, सोयगाव, मालेगाव, जि.नाशिक ४२३२०३. पत्ता ३ : ओपन प्लॉट नं.१२, गट नं. २५६ (जुना गट नं. ५२/बी+६२/१) द्याने शिवार, ता. मालेगांव, जि.नाशिक ४२३२०३ येथे स्थित. जामिनदार: १. महेश निंबा कदम, २. श्री. शिवाजी मुरलीधर कदम, ३. श्री. बापु मुरलीधर कदम प्लॉट नं.२१, सर्व्हे नं. २/१९/१, विठ्ठलनगर, सोयगांव, मालेगांव, जि.नाशिक-४२३२०३ ४. सौ. कुसुमबाई शिवाजी कदम पत्ता: १८३९, विठ्ठलनगर, सोयगाव, मालेगाव, जि.नाशिक ४२३२०३.	प्लॉट नं.१८ व १९ (भाग), गट नं.२५६ (जुना गट नं.५२/बी+६२/१) द्याने शिवार, ता.मालेगांव, जि.नाशिक येथील स्थित फॅक्टरी जमिन व बांधीव इमारत. क्षेत्र : प्लॉट नं.१८ मोजमापीत ५६७ स्के.मी. प्लॉट नं.१९ मोजमापीत १८८.३२ स्के.मी., एकुण क्षेत्र: ७५५.३२ स्के.मी. बिल्टअप क्षेत्र: तळमजला: ४९२.०८ स्के.मी., पहिला मजला: ४९२.०८ स्के.मी. एकुण बिल्टअप क्षेत्र: ९८४.१६ स्के.मी. मालकी : सौ. मंदाबाई निंबा कदम चतु:सिमा: पुर्वेस- प्लॉट नं.१९ चा भाग, पश्चिमेस- रोड, उत्तरेस- प्लॉट नं.१६ व १७, दक्षिणेस- रोड	Rs. 1,20,91,052/- + व्याज+इतर खर्च आज पावेतो इत्यादी (वजा काही वसुली असल्यास) नियम १३(२)नोटीस दि. 30.04.2019 प्रमाणे	24.01.2023 दुपारी 02.00 ते सायं. 06.00	राखीव किंमत: Rs. 1,35,27,000/- अनामत रक्कम: Rs. 13,52,700/- BID Increase Amt: Rs.10,000/-	प्रत्यक्ष ताबा बँकेकडे	16.01.2023 सकाळी 10.00 ते दुपारी 4.00
06	मे. रविकिरण फॅब्रिक्स- प्रोप्रा. श्री. बापु मुरलीधर कदम पत्ता: २०१, शक्ती टॉवर, टिळकरोड, मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३ पत्ता: प्लॉट नं.२१,सर्व्हे नं. २/१९/१, विठ्ठलनगर, सोयगांव, मालेगांव, जि.नाशिक-४२३२०३ जामिनदार: (१) श्री. महेश निंबा कदम (२) श्री. शिवाजी मुरलीधर कदम (३) सौ. मंदाबाई निंबा कदम (४) सौ. कुसुमबाई शिवाजी कदम (५) सौ. विमलबाई बापु कदम पत्ता: प्लॉट नं.२१,सर्व्हे नं. २/१९/१, विठ्ठलनगर, सोयगांव, मालेगांव, जि.नाशिक-४२३२०३	स.नं.२५६ (जुना गट नं.५२/बी+६२/१) प्लॉट नं.१९ (भाग)+प्लॉट नं.२०, फॅक्टरी जमीन आणि बांधीव इमारत, द्याने शिवार येथे, ता. मालेगांव, जि.नाशिक. मालकी : श्री. बापु मुरलीधर कदम क्षेत्र : प्लॉट नं.१९ (भाग) मोजमापीत १२२.५५ स्के.मी., प्लॉट नं.२० मोजमापीत ३१३.८७ स्के.मी. बिल्टअप क्षेत्र: तळमजला: ३७०.३२ स्के.मी., पहिला मजला: ३७०.३२ स्के.मी., एकुण बिल्टअप क्षेत्र: ७४०.६४ स्के.मी., चतु:सिमा : पुर्वेस- प्लॉट नं.२१, पश्चिमेस- प्लॉट नं.१९ चा भाग, उत्तरेस- प्लॉट नं.१४ व १५, दक्षिणेस- रोड	Rs. 1,19,52,499/- + 30.04.2019 पासुनचे व्याज+इतर खर्च आज पावेतो इत्यादी (वजा काही वसुली असल्यास) नियम १३(२)नोटीस दि. 30.04.2019 प्रमाणे	24.01.2023 दुपारी 02.00 ते सायं. 06.00	राखीव किंमत: Rs. 80,85,600/- अनामत रक्कम: Rs. 8,08,560/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs.10,000/-	प्रत्यक्ष ताबा बँकेकडे	16.01.2023 सकाळी 10.00 ते दुपारी 4.00

विक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> व <https://ibapi.in> and www.msfccommerce.com लिंकचा वापर करावा. तसेच संभाव्य निविदाकार हे Tel No. 0253-2970592 Mobile- 9911834637, 9970691696. वर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी

संपर्क करू शकतात.

दिनांक: ०७.०१.२०२३

ठिकाणः नाशिक

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बडौदा