

गृह ऋण हेतु आवेदन
(निवासी भारतीयों के लिए)

कृपया हाल
का फोटो
चिपकाएं

मैं/हम आपसे अनुरोध करते हैं कि गृह ऋण योजना _____ के अंतर्गत मुझे / हमें रु.

_____ की ऋण सुविधा प्रदान की जाए.

आपके द्वारा इस प्रस्ताव पर विचार करने हेतु मैं/हम निम्नलिखित विवरण प्रस्तुत करते हैं.

कृपया बड़े अक्षरों में सभी अनुभागों को पूरा भरें और भी लागू हो, विकल्पों पर टिक करें.

नाम : _____ (प्रथम नाम) (मध्य नाम) (अंतिम नाम)		
पैन / जीआईआर सं. : _____		
जन्म तारीख : _____ (दिन) (माह) (वर्ष)	वर्तमान पता : पता : _____	
आयु : _____ (वर्ष)	शहर : _____ राज्य : _____	
लिंग : पुरुष /स्त्री	पिन कोड : _____	
वैवाहिक स्थिति: एकल/विवाहित/तलाकशुदा/विधवा-विधुर	फोन नंबर: (का) _____ (आ) _____	
ई-मेल : _____	वर्तमान पते पर कितने वर्षों से अधिवास : _____	
रोजगार की स्थिति (टिक मार्क करें):	मोबाइल फोन नं. : _____	
<ul style="list-style-type: none"> • वेतनभोगी • स्वयं-नियोजित • व्यावसायिक • गृहिणी • अन्य 	फैक्स नं.: _____	
	पिछले 3 वर्षों में आवास में परिवर्तन: परिवर्तन नहीं हुआ है एक बार एक से अधिक बार	
	स्थायी पता : पता : _____	
पिछला पता : पता : _____	शहर : _____ रा ज्य : _____ पिन कोड : _____	
शहर : _____ रा ज्य : _____	फोन नंबर: _____	
पिन कोड : _____		
पिता /पति का नाम : _____	शिक्षा (टिक मार्क करें):	हमारे साथ बैंकिंग (हां/नहीं): _____
	<ul style="list-style-type: none"> • मैट्रिक या उससे कम • स्नातक से कम/ उच्च माध्यमिक • स्नातक • स्नातकोत्तर • डॉक्टरेट 	यदि हां, तो निम्नलिखित दर्ज करें : हमारे साथ बैंकिंग कब से: _____ (वर्ष)
		खाते का प्रकार: _____ खाता सं.: _____ शाखा का नाम : _____
क्या आप बैंक के स्टाफ है	श्रेणी : अ.जा/अ.ज.जा/अ.पि.व/अन्य/ अल्पसंख्यक समुदाय	आश्रितों की संख्या (पति / पत्नी के अलावा): _____ बच्चों की संख्या: _____

(हां/नहीं): ___		
	पासपोर्ट नं.: _____	परिवार में कमाऊ सदस्य, यदि कोई हो (हां / नहीं): _

शाखा का उल्लेख करें जहां ऋण खाता खोला जाना है:	
शाखा का चयन करने का कारण (टिक मार्क करें)	<ul style="list-style-type: none"> • लक्षित संपत्ति के पास का स्थान • कार्यालय / कारोबार के समीप का स्थान • वर्तमान आवास के समीप का स्थान • शाखा में वेतन खाता है • अन्य : _____

आय और व्यय

प्राथमिक मासिक आय	अन्य आय विवरण	मासिक व्यय
सकल आय : _____	प्राप्य किराया : _____	ऋण चुकौति : _____
कटौती : _____	कृषि : _____	किराया भुगतान : _____
	अन्य : _____	अन्य : _____
	विवरण : _____	

<p><u>वेतनभोगी: कृपया अपने कार्य के बारे में बताएं:</u></p> <p>नियोक्ता का नाम: _____</p> <p>विभाग : _____</p> <p>पता : _____</p> <p>_____</p> <p>शहर: _____ राज्य: _____</p> <p>पिन कोड: _____</p> <p>फोन नं. : _____ एक्सटेंशन नं.: _____</p> <p>फैक्स नं. : _____</p> <p>कंपनी ई-मेल: _____</p> <p>पदनाम: कार्यपालक / प्रबंधकीय / लिपिक</p> <p>नियोक्ता के साथ कार्य की अवधि : _____ वर्ष</p> <p>संपर्क व्यक्ति : _____</p> <p>पिछले नियोक्ता का नाम: _____</p> <p>सेवानिवृत्ति की आयु : _____</p> <p>के साथ कार्यरत :</p> <ul style="list-style-type: none"> • सरकारी / सार्वजनिक क्षेत्र • पब्लिक लिमि • प्राइवेट लिमि • भागीदारी • स्वामित्व • एमएनसी में कार्यरत 	<p><u>स्व नियोजित / पेशेवर: कृपया अपने कार्य के बारे में बताएं:</u></p> <p>कंपनी / फर्म का नाम :</p> <p>गतिविधि: _____</p> <p>पता: _____</p> <p>_____</p> <p>शहर : _____ राज्य: _____</p> <p>पिन कोड: _____ फोन नं.:</p> <p>फैक्स नं. : _____</p> <p>कंपनी ई-मेल: _____</p> <p>पदनाम: कार्यपालक / प्रबंधकीय / पेशेवर</p> <p>यदि पेशेवर हैं तो कृपया निम्न में से एक का चयन करें :</p> <p>डॉक्टर आर्किटेक्ट सीए</p> <p>एमबीए इंजीनियर वकील</p> <p>अन्य : _____</p> <p>कारोबार / व्यवसाय में कितने वर्षों से है : _</p> <p>संपर्क व्यक्ति : _____</p> <p>सेवानिवृत्ति की आयु: _____</p> <p>कारोबार विवरण :</p> <ul style="list-style-type: none"> • प्राइवेट लिमिटेड भागीदारी • स्वामित्व अन्य: _____ <p>कब से स्थापित है: _____</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

क्रेडिट कार्ड विवरण	अन्य आस्तियां	
धारित क्रेडिट कार्ड:	• कलर टीवी	• टेलिफोन
कार्ड जारीकर्ता:	• रेफ्रिजरेटर	• सेल्युलर फोन
कार्ड नं. :	• कार	• पर्सनल कंप्यूटर
	• दु पहिया	• वाशिंग मशीन

बैंक खाते संबंधी विवरण (ऋण सुविधाओं सहित, यदि कोई हो):

बैंक का नाम	शाखा	शाखा का टेलीफोन नंबर	खाता कितने वर्षों से हैं	खाते का प्रकार	खाता संख्या	खाते में शेष राशि (रु.)	आज की तारीख में

वैयक्तिक नाम पर बकाये ऋण का विवरण :

स्रोत	प्रयोजन	स्वीकृति की तारीख	ऋण राशि	बकाया	ईएमआई	अतिदेय राशि, यदि कोई हो	कबसे अतिदेय है

<p>आय विवरण :</p> <ol style="list-style-type: none"> सकल मासिक आय (रु.) वेतनभोगी व्यक्ति <ol style="list-style-type: none"> मासिक बेसिक (रु.) पीएफ कटौती का % वार्षिक व्यावसायिक कर कर प्रयोजन हेतु <ol style="list-style-type: none"> खंड 88 के अंतर्गत कुल वार्षिक बचत : _____ 100% छूट राशि _____ चैप्टर VI ए के अंतर्गत कटौती दावा की गई अन्य छूट / कटौती : _____ परिवार के अन्य सदस्यों का निवल वार्षिक आय : _____ (सह- आवेदक और गारंटीकर्ता के अतिरिक्त) 	<p>अन्य वर्तमान अचल संपत्तियों का विवरण (गृह ऋण के लिए प्रस्तावित प्रतिभूति के अलावा)</p> <p>संपत्ति का प्रकार :</p> <p>भूमि भूखंड कृषि भूमि</p> <p>घर/गोदाम अन्य</p> <p>स्थान : सर्वे / हाऊस नं. _____</p> <p>गली / इलाका _____</p> <p>गांव / शहर _____ जिला : _____</p> <p>संपत्ति किस के नाम पर है? _____</p> <p>संपत्ति का क्षेत्र / आकार:</p> <p>लागत (खरीद के समय): रु. _____</p> <p>वर्तमान में अनुमानित बाजार मूल्य : रु. _____</p> <p>क्या ऋणग्रस्त है : यदि हां, विवरण दें:</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

गारंटीकर्ता / सह-आवेदक की जानकारी (यदि उपलब्ध हो)

<p>आपके सह-आवेदक के बारे में:</p> <p>नाम _____</p> <p>जन्मतारीख: _____ (दिदि/मामा/वववव)</p> <p>पिता / पति का नाम: _____</p>	<p>आपके गारंटीकर्ता का विवरण :</p> <p>नाम _____</p> <p>जन्मतारीख: _____ (दिदि/माह/वर्ष)</p> <p>पिता / पति का नाम: _____</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

आवेदक के साथ संबंध:	आवेदक के साथ संबंध:
पता :	पता :
शहर: पिन कोड :	शहर: पिन कोड :
राज्य :	राज्य :
व्यवसाय :	व्यवसाय :
फोन / फ़ैक्स :	फोन / फ़ैक्स :
ई-मेल :	ई-मेल :
पैन / जीआईआर नं.:	पैन / जीआईआर नं.:
निवल वार्षिक आय (रु.):	निवल वार्षिक आय (रु.):

नेटवर्थ

रु. में.	आवेदक	सह-आवेदक, यदि उपलब्ध हो	गारंटीकर्ता, यदि उपलब्ध हो
1. कुल चल संपत्ति			
2. कुल अचल संपत्ति			
3. कुल आस्तियां (1+2)			
4. कुल देयताएं			
5. निवल आस्ति (3-4)			
6. संपार्श्विक की राशि			

प्रस्तावित ऋण विवरण :

अवधि (माह में) : _____	बाहरी ऋण (रु.): _____
प्रयोजन : _____	अनुरोध की गई ऋण राशि (रु.): _____
(क) खरीद मूल्य (रु.): _____	ब्याज दर %: _____
(ख) स्टैम्प ड्यूटी (रु.): _____	चल / नियत : _____
(ग) पंजीकरण शुल्क (रु.): _____	मार्जिन %: _____
(घ) अन्य (रु.): _____	
कुल (क+ख+ग+घ) (रु.): _____	

मेरे नाम पर स्थायी आस्तियों का विवरण :

(क) जीवन बीमा पॉलिसी

पॉलिसी नंबर	जारी करने की	बीमित राशि	कंपनी तथा शाखा का	वार्षिक	भुगतान किया गया

तारीख	नाम	प्रीमियम	प्रीमियम या अभ्यर्पण मूल्य

(ख) शेयर / डिबेंचर / मीयादी जमा / सरकारी प्रतिभूति (एनएससी आदि)

कंपनी / बैंक / पोस्ट ऑफिस	लिखत की तारीख	अंकित मूल्य	वर्तमान मूल्य	अंतिम तारीख	क्या ऋणग्रस्त है

(ग) अन्य अस्थायी आस्तियां

विवरण	प्राप्त करने का वर्ष	खरीद मूल्य	बाजार मूल्य	मूल्यांकन की तारीख

(घ) देयताओं के विवरण

फर्म / कंपनी के नाम पर ऋण जहां आप स्वामी, भागीदार / निदेशक के रूप में कार्यरत हैं

क. बैंक / संस्थान का नाम और इसकी शाखा :

ख. प्रयोजन तथा ऋण / अग्रिम सुविधा की राशि :

ग. प्रतिभूति / चुकौती शेड्यूल :

घ. वर्तमान बकाया :

ङ. बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के अतिरिक्त देयताएं :

किसी व्यक्ति / फर्म के लिए दी गई वैयक्तिक गारंटी के विवरण. यदि हां, तो कृपया विवरण प्रस्तुत करें (अर्थात् बैंक /

संस्थान का नाम, किसकी ओर से, गारंटी की राशि, खाते की वर्तमान स्थिति आदि.)

मैं उपर्युक्त विवरण से संबंधित दस्तावेजी प्रमाण संलग्न / प्रस्तुत करता हूँ.

उपर्युक्त अनुसार प्रत्यक्ष गृह ऋण योजना के अंतर्गत रु. _____ (रु. _____) के लिए आवेदित ऋण रु. _____ की _____ मासिक किस्तों में चुकौती योग्य है. मैं/हम यह समझते हैं कि ऋण पर लागू ब्याज दर _____% प्रति वर्ष की दर से होगा, जो तिमाही / मासिक अंतराल पर लागू होगा या जैसा कि समय-समय पर लागू हो. मैं मार्जिन राशि के रूप में परियोजना लागत की _____% अर्थात रु. _____ देने का वचन देता हूँ / देते हैं.

इसके अलावा मैं स्वयं, आश्रितों और कानूनी वारिसों के बारे में निम्नानुसार विवरण देता हूँ.

आश्रितों / कानूनी वारिसों के नाम और आयु	उधारकर्ता के साथ संबंध	पता	कानूनी वारिसों का व्यवसाय / पेशा
-----------------------------------------	------------------------	-----	----------------------------------

मैं / हम एतद्वारा यह घोषणा करते हैं कि मेरे / हमारे द्वारा प्रस्तुत की गई सभी जानकारी मेरे / हमारे संज्ञान और विश्वास के अनुसार सच, सही और संपूर्ण है. मैंने / हमने कोई भी जानकारी नहीं छिपाई है. मैं / हम पुष्टि करता हूँ / करते हैं कि मेरे / हमारे खिलाफ कोई दिवालियापन की कार्रवाई नहीं चल रही है और न ही मैं / हम कभी दिवालिया घोषित हुआ हूँ / हुए हैं. मैं / हम बैंक ऑफ बड़ौदा या उसके एजेंट को इस आवेदन में दी गई जानकारियों के संदर्भ में जांच और पूछताछ जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा आवश्यक समझता है, करने के लिए भी अधिकृत करता हूँ / करते हैं. मैं / हम बैंक ऑफ बड़ौदा को मेरे / हमारे ऋण वितरण एवं चुकौती विवरण से संबंधित सभी सूचनाओं को आवश्यकता अनुरूप अन्य बैंकों / वित्तीय संस्थानों / क्रेडिट ब्यूरो / एजेंसी को प्रदान करने, शेयर करने के लिए भी अधिकृत करता हूँ / करते हैं और यह भी कि बैंक ऑफ बड़ौदा इस सूचना के उपयोग के संदर्भ में उत्तरदायी नहीं होगा. मैं / हम बैंक ऑफ बड़ौदा को मेरे / हमारे निवास / रोजगार / व्यवसाय / स्थानांतरण और बैंक ऑफ बड़ौदा की आवश्यकता अनुरूप अन्य सूचनाओं को उपलब्ध कराने का वचन देता हूँ / देते हैं. मैं / हम बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा समय – समय पर लागू नियमों के अनुरूप अपने ऋण की निगरानी किए जाने के लिए सहमत हूँ / हूँ. बैंक ऑफ बड़ौदा कोई भी कारण बताए बिना किसी भी आवेदन को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है.

मैं यह भी घोषणा करता हूँ कि मैं किसी भी बैंक में निदेशक नहीं हूँ. फर्म या मेरे / कंपनी जिसमें मैं स्वामी / भागीदार / निदेशक हूँ, के खिलाफ कोई मुकदमा नहीं है.

मैं किसी भी फर्म / कंपनी में स्वामी / भागीदार / निदेशक के रूप में रुचि नहीं थी / हूँ जिसका नाम आरबीआई / ईसीजीसी की सावधानी सूची में सूचीबद्ध है.

मैं / हम बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा समय – समय पर निर्धारित प्रोसेसिंग, दस्तावेजीकरण शुल्क आदि का वहन करने का वचन देता हूँ / देते हैं. मैं / हम सहमत हूँ और यह समझते हैं कि बैंक ऑफ बड़ौदा कोई भी कारण बताए बिना पूरे ऋण / अग्रिम को चाहे वो देय या भुगतान योग्य हो या न हो को इसके अधिकार, निदानों और प्रतिभूतियों को वापस लेने का एकमात्र विवेकाधिकार होगा.

भवदीय,

स्थान :

आवेदक / सह – आवेदक के हस्ताक्षर

दिनांक :

मैं गारंटीकर्ता के रूप में रहने लिए तैयार हूँ.

स्थान :

दिनांक :

गारंटीकर्ता के हस्ताक्षर

----- केवल कार्यालयीन प्रयोग के लिए -----

वार्म लीड नं.
उधारकर्ता सं.

बिक्रय कार्यपालक (सेल्स एक्जीक्यूटिव) कोड
शाखा का नाम और अल्फा कोड जहां ऋण लिया है

ऋण के लिए प्रस्तावित संपत्ति का विवरण (केवल कार्यालयीन प्रयोग के लिए)

1. निर्माण का चरण (नए निर्माण के लिए) अंतिम / मध्यवर्ती / फाउंडेशन / प्लॉट
2. इमारत / फ्लैट की अवधि वर्षों में (मौजूदा निर्माण के लिए)

बिल्डर / विक्रेता का नाम

क्षेत्र का विवरण

कुल क्षेत्रफल

वर्ग फीट

निर्मित क्षेत्र

वर्ग फीट

स्थान / पता :

सह-ऋणकर्ता/ गारंटीकर्ता के विवरण (जहां भी लागू हो)

नाम : पिता / पति का नाम:

अन्य मौजूदा अचल संपत्तियों के विवरण (सह ऋणकर्ता के मामले में आवास ऋण के लिए प्रस्तावित प्रतिभूति के अतिरिक्त)

संपत्तियों का प्रकार प्लॉट की जमीन/कृषि भूमि/गृह /गोदाम/अन्य

स्थान : सर्वेक्षण/मकान संख्या _____ गली/स्थान _____
 गांव/शहर _____ जिला :- _____

संपत्ति का क्षेत्रफल/ आकार :

यदि भारग्रस्त है : यदि हां, कृपया विवरण दें :

मेरे नाम पर चल संपत्तियों का विवरण:

(क) जीवन बीमा पॉलिसी

बीमा सं.	परिपक्वता की तारीख	बीमाकृत राशि	कंपनी एवं शाखा का नाम	अंतिम प्रीमियम के भुगतान की तिथि	भुगतान किया गया प्रीमियम या अभ्यर्पण मूल्य

(ख) निवेश (शेयर/डिबेंचर/सावधि जमाराशि/एनएससी आदि जैसी सरकारी प्रतिभूतियां)

विवरण	अंकित मूल्य	इकाइयों की संख्या	वर्तमान बाजार मूल्य

(ग) अन्य चल परिसंपत्तियां

विवरण	खरीद मूल्य	बाजार मूल्य	मूल्यांकन की तारीख

(घ) देयताओं का विवरण :-

बैंकों/ संस्थाओं से लिए गए ऋण/ अग्रिम का विवरण एवं अन्य देयताएं :-

बैंक / संस्था का नाम

उद्देश्य

ऋण की राशि

पी/ओ _____ यदि बकाया हो

दी गई व्यक्तिगत गारंटी के विवरण, यदि है :

उस व्यक्ति का नाम जिसके पक्ष में बैंक /संस्था है _____

प्रतिबद्धता की राशि _____ अतिदेय, यदि कोई है _____

कानूनी उत्तराधिकारी का विवरण :-

क्रम सं	नाम	संबंध	आयु	वर्तमान पता

मैं उपर्युक्त प्रस्तुतीकरण के पक्ष में दस्तावेजी प्रमाण संलग्न/ प्रस्तुत कर रहा हूं.

मैं यह भी घोषित करता हूं कि ऊपर दी गई सभी सूचनाएं मेरी जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सत्य और सटीक है.

स्थान :

दिनांक :

हस्ताक्षर

आवास ऋण आवेदनों की सूचना के लिए

क. एकीकृत प्रोसेसिंग प्रभार
एकीकृत प्रोसेसिंग प्रभार निम्नानुसार लगाए जाएंगे :

रु 50 लाख तक ऋण राशि का 0.50% न्यूनतम रु7,500/- (अग्रिम) अधिकतम रु 12,500/-
रु 50 लाख से अधिक ऋण राशि का 0.25% न्यूनतम रु. 7,500/- (अग्रिम) अधिकतम रु 20,000/- + जीएसटी

आवास ऋण के टेकओवर के मामले में : रु.7,500/- (अग्रिम) + सेवा कर
एकीकृत प्रोसेसिंग प्रभार निम्नलिखित प्रभार शामिल होंगे:

- प्रोसेसिंग प्रभार
- दस्तावेजीकरण प्रभार
- दस्तावेज़ सत्यापन /वेटिंग प्रभार
- स्वीकृति पूर्व निरीक्षण (संपर्क केंद्र सत्यापन -सीपीवी) प्रभार
- एकवारगी निरीक्षण पश्चात प्रभार
- विधिक सलाह के लिए वकील प्रभार
- मूल्यांकन के लिए मूल्यांकनकर्ता प्रभार
- ब्यूरो रिपोर्ट प्रभार
- सरसाई प्रभार
- आईटीआर सत्यापन प्रभार

ख. पूर्वभुगतान/ पूर्वपरिपक्वता समाप्ति प्रभार :
यदि ऋण आंशिक या पूर्ण रूप से भुगतान किया गया है तो कोई दंड नहीं लगाया जाएगा.

ग. ग्राहक से प्राप्त किए जाने वाले दस्तावेजों की सूची :

- सभी आवेदकों के पासपोर्ट आकार के फोटोग्राफ
- पैन कार्ड, मतदाता पहचान पत्र, पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसेंस या राशन कार्ड जिनके आधार पर आवास एवं आयु का सत्यापन किया जाए.
- व्यवसाय/कार्यालय पते का प्रमाण
- अंतिम छ महीनों के बैंक खाते की विवरणी
- कर निर्धारण आदेश के साथ पिछले 3 वर्षों की आईटी विवरणी के प्रति.
- वेतनभोगी वर्ग के आवेदकों के लिए 3 महीनों की वेतन पर्ची (न्यूनतम)
- एलआईसी के प्रीमियम के रसीद की प्रति, यदि है, और/या अन्य निवेशों की प्रतियां.

- स्व रोजगार करने वाले/ व्यवसाय वर्ग के आवेदकों के लिए पिछले 3 वर्षों के तुलनपत्र एवं लाभ-हानि लेखा की सत्यापित प्रतियां, कर निर्धारण आदेश के साथ आईटी विवरणी, अग्रिम कर चलान (दोनों कंपनी/फर्म एवं व्यक्तिगत खाते के लिए).
- स्वरोजगार आवेदकों की स्थिति में कंपनी/फर्म की संक्षिप्त रूप रेखा.
- गारंटीकर्ता का विवरण
- संपत्ति के दस्तावेजों के प्रति
- एकीकृत प्रभार शुल्क के लिए चेक

आवेदनकर्ता को आवेदन पत्र की पावती

हमें श्री _____ पुत्र _____ से दिनांक _____ को
रु. _____ के लिए आवास ऋण हेतु आवेदन पत्र प्राप्त हुआ है.

शाखा की मुहर:

कृते बैंक ऑफ़ बड़ौदा

_____ शाखा

दिनांक : _____

APPLICATION FOR HOME LOAN
(for Resident Indians)

Please affix
recent
photograph

I/We request you to grant me/us a loan facility of Rs. _____ under Home Loan Scheme for

To enable you to consider the proposal, I/We submit the following particulars.

Please complete all sections in BLOCK LETTERS and tick options wherever applicable

Name: _____ (First name) (Middle name) (Last name)		
PAN/GIR No. : _____		
Date of Birth : _____ (DD) (MM) (YYYY)		
Age: _____ (years)		
Sex : Male/Female		
Marital Status: Single/Married/Divorced/Widowed		
E-mail: _____		
Employment status (tick mark):		
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Salaried <input type="checkbox"/> Self-employed <input type="checkbox"/> Professional <input type="checkbox"/> House wife <input type="checkbox"/> Others 		
Previous address:		
Address: _____ _____ _____ City: _____ State: _____ Pin code: _____		
Present address:		
Address: _____ _____ _____ City: _____ State: _____ Pin code: _____ Phone number: (O) _____ (R) _____ Years in current address: _____ Mobile phone no: _____ Fax no: _____ Changed Residence in past 3 years : Not Changed Once More than Once		
Permanent address:		
Address: _____ _____ _____ City: _____ State: _____ Pin code: _____ Phone number: _____		

Father's/Husband's name: _____ _____	Education (tick mark): <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Matric or below matric <input type="checkbox"/> Under Graduate/Higher secondary <input type="checkbox"/> Graduate <input type="checkbox"/> Post-graduate <input type="checkbox"/> Doctorate 	Banking with us (Y/N): _____ <i>If yes, then fill the following:</i> Banking with us since: _____ (YYYY) Account type: _____ Account number: _____ Branch name: _____
Are you a BOB staff (Y/N): _____	Category: SC/ST/OBC/OTHERS/MINORITY COMMUNITY	No. of dependents (excluding spouse): _____ No. of children: _____
	Passport No: _____	Earning member in family, if any (Y/N): _____

Mention branch where loan account should be opened:	
Reason for choosing the branch (tick mark)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Near location of target property <input type="checkbox"/> Near place of work/business <input type="checkbox"/> Near place of present residence <input type="checkbox"/> Branch maintains salary account <input type="checkbox"/> Other: _____

Income and expenses

Primary monthly income	Other income details	Monthly expenditure
Gross income: _____ Deduction: _____	Rent received: _____ Agriculture: _____ Others: _____ Description: _____	Loan repayment: _____ Rent paid: _____ Others: _____

Salaried: Please tell about your work:

Employer name: _____
 Department: _____
 Address: _____
 City: _____ State: _____
 Pin code: _____
 Phone no: _____ Extn No: _____
 Fax no: _____
 Company email: _____
 Designation: Executive/Managerial/Clerk
 Years with employer: _____
 Contact person: _____
 Name of previous employer: _____
 Retirement age: _____

Working with:

- Govt./Public sector
- Public Ltd
- Private Ltd
- Partnership
- Proprietorship
- MNC

Self-employed/Professionals: Please tell about your work:

Name of company/firm: _____
 Activity: _____
 Address: _____
 City: _____ State: _____
 Pin code: _____ Phone no: _____
 Fax no: _____
 Company email: _____
 Designation: Executive/Managerial/Professional
 If professional, then choose one of the following:
 Doctor Architect CA
 MBA Engineer Lawyer
 Others: _____

Years in business/profession: _____

Contact person: _____

Retirement age: _____

Business details:

- Private Ltd Partnership
- Proprietorship Others: _____

Established since: _____

Credit card details

Credit Cards Owned : _____
 Card Issuer: _____
 Card No. : _____

Other assets

- Colour TV
- Refrigerator
- Car
- Two Wheeler
- Telephone
- Cellular Phone
- Personal Computer
- Washing Machine

About bank accounts (including credit facilities, if any):

Name of Bank	Branch	Branch telephone number	Number of years account held	Account type	Account Number	Account balance (Rs.)	As on date

Outstanding Loan details in individual name :

Source	Purpose	Date of sanction	Loan Amount	Outstanding	EMI	Overdue amount, if any	Overdue since

Income Details:

1. Gross Monthly Income (Rs.) : _____
2. Salaried Person
 - (I) Monthly Basic (Rs.) : _____
 - (ii) % of PF deduction : _____
3. Annual Professional Tax : _____
4. For Tax Purpose
 - (i) Total Annual Savings under s/88: _____
 - (ii) 100% Rebate Amount : _____
 - (iii) Deduction under chapter VI A : _____
 - (iv) Other Rebate /Deduction claimed: _____
5. Net Annual Income of other Family members: _____
 (Excluding co applicant & Guarantor)

Details of other present immovable Properties (Other than proposed as security for housing loan)

Nature of properties:

- Plot of Land Agricultural Land
- House/ Godowns Others

Location: Survey / House No. _____

Street / locality _____

Village/ Town _____ Distt: _____

Property in whose name? _____

Area / Size of the property:

Cost (at the time of purchase): Rs. _____

Present estimated market value: Rs. _____

Whether encumbered: If yes, give detail:

Information on Guarantor/Co-applicant (if present)

About your Co-applicant:	About your Guarantor:
Name : _____	Name : _____
Date of birth: _____ (DD/MM/YYYY)	Date of birth: _____ (DD/MM/YYYY)
Father's/husband's name: _____	Father's/husband's name: _____
Relation with Applicant: _____	Relation with Applicant: _____
Address: _____ _____	Address: _____ _____
City: _____ Pin code: _____	City: _____ Pin code: _____
State: _____	State: _____
Occupation: _____	Occupation: _____
Phone/Fax: _____	Phone/Fax: _____
Email: _____	Email: _____
PAN/GIR Number: _____	PAN/GIR Number: _____
Net Annual Income (Rs.): _____	Net Annual Income (Rs.): _____

Net worth

In Rs.	Applicant	Co-applicant, if present	Guarantor, if present
1. Total movable			
2. Total immovable			
3. Total assets (1+2)			
4. Total liabilities			
5. Net assets (3-4)			
6. Amount of collaterals			

Proposed Loan Details:

Tenure in Months: _____	Outside Borrowings (Rs): _____
Purpose: _____	Loan Amount requested (Rs): _____
(a) Purchase Price (Rs): _____	Rate of Interest %: _____
(b) Stamp Duty (Rs): _____	Floating / Fixed: _____
(c) Registration Fee (Rs): _____	Margin %: _____
(d) Other (Rs): _____	
Total (a+b+c+d) (Rs): _____	

Details of Movable Assets in my name:
(A) Life insurance Policies

Policy No.	Date of issuance	Sum Assured	Co. & Branch name	Annual Premium	Premium paid or surrender value

(B) Shares/ Debentures/ Term deposits / Govt Securities (NSC etc)

Co./ Bank/ Post Office	Date of Instrument	Face Value	Present value	Due date	Whether encumbered

(C) Other movable assets:

Descriptions	Year of acquiring	Purchase price	Market Value	Valuation date

(D) Details of Liabilities:

Details Of Loan In Firms Name/ Company's Name where you are interested as Prop, Partner/ Director

- a) Name of the Bank/ institution and its branch : _____
 b) Purpose and amount of loan/ credit facilities : _____
 c) Security / Repayment schedule : _____
 d) Present outstanding : _____
 e) Liabilities other than to Bank and Financial Institutions: _____

Details of Personal Guarantee given for any person/firm. If yes, furnish details (i.e. Name of the Bank/ Institutions, on whose behalf, amount of guarantee, present status of a/c etc.) I enclose / Submit documentary proof in support of the above submissions.

The loan applied for as above for Rs.(Rupees.....) under Direct Housing Finance Scheme is repayable inmonthly instalments of Rs.each. I / We note that the rate of interest applicable on the loan will be at% p.a. which would be applied at quarterly / monthly interval or as applicable from time to time. I undertake to contribute Rs.....towards margin money being% of the project cost.

Further I give below particulars about myself, dependants & legal heirs

Name/Age of dependents/ Legal heirs	Relationship with the borrower	Address	Occupation / Vocation of Legal heirs
----------------------------------------	-----------------------------------	---------	-----------------------------------------

I/We hereby declare that all the particulars and information furnished in the application form are true, correct and complete and up-to-date in all respects. I/We have not withheld any information. I/We confirm that I/We have had no insolvency proceedings initiated against me/us nor have I/We ever been adjudicated insolvent. I/We also authorize Bank of Baroda or its agent to make references and enquiries relative to information in this application which Bank of Baroda considers necessary. I/We also authorize Bank of Baroda to exchange, share, part with all information relating to my/our loan details and repayment history information to other Banks/Financial institutions/ Credit Bureaus/Agencies as may be required and shall not hold Bank of Baroda liable for use of this information. I/We undertake to inform Bank of Baroda regarding any change in my/our residence/employment/Occupation/Transfer and to provide any other information that Bank of Baroda may require. I/We further agree that my/our loan shall be governed by the rules of Bank of Baroda which may be in force from time to time. Bank of Baroda reserves the right to reject any application without providing any reason.

I further declare that I am not a Director in any Bank. There is no litigation against the firm or me / co. in which I am the proprietor / a partner/ a Director.

I am / was not interested as Proprietor / partner/ Director in any firm/ company whose name is listed in caution list of RBI/ ECGC.

I/we under take to bear processing, service, documentation charges etc. stipulated by the bank from time to time. I/we agree, note and understand that Bank of Baroda shall be entitled at its sole discretion to call back, the entire loan/advance whether due and payable or not at any time without assigning any reason and enforce its rights, remedies and securities.

Yours faithfully,

Place : _____
Date _____

Signature of the Applicant/s / Co - Applicant

I am willing to stand as guarantor for the above loan (details as per enclosed sheet)

Place : _____
Date : _____

Signature of the Guarantor/s

-----For office use only-----

Warm lead No: _____

Sales executive code:

Borrower number: _____

Branch name and alpha code where parked :

Property Details Proposed for the Loan (For Office use):

1. Stage of construction (For New Construction): Final / Intermediate / Foundation / Plot
2. Age of Building/Flat in years (For Existing Construction) : _____

Builder's/Seller's Name: _____

Area details:

Total area- _____ Sq. ft.

Built up area - _____ Sq. ft.

Location / Address:

Particulars about Co- Borrower / Guarantor (wherever applicable)

Name: _____ **Father's / Husband's Name:** _____

Details of other present immovable properties (Other than proposed as security for housing loan in case of co borrower)

Nature of properties: Plot of Land / Agricultural Land / House/ Godowns / Others

Location: Survey / House No. _____ Street / locality _____
Village/ Town _____ Distt: _____

Area / Size of the property: _____ **Present market value: Rs.** _____

Whether encumbered: If yes, give detail: _____

Details of Movable Assets in my name:

(A) Life insurance Policies

Policy No.	Maturity Date	Sum Assured	Co. & Branch name	Last premium paid up to	Total Premium paid or surrender value

(B) Investments (Shares/ Debentures/ Term deposits / Govt Securities like, NSC etc)

Description	Face value	No of units	Present market value

(C) Other movable assets:

Descriptions	Purchase price	Market value	Valuation date

(D) Details of liabilities:

Details Of Loans / advances availed from Bank's / Institutions & other liabilities:

Name of Bank/ Institution: _____ Purpose : _____
Amount of Loan _____ P/O _____ overdue if any. _____
Details of Personal Guarantee given, if any: _____
Name of the person on whose behalf _____ Bank / Institution _____
Amount of commitment _____ Overdue if any _____ -

Particulars of Legal Heirs:

Sr. No.	Name	Relationship	Age	Present Address

I enclose / submit documentary proof in support of the above submissions.

I further declare that the information submitted above is true and correct to best of my knowledge and belief.

Place:

Date:

Signature

FOR INFORMATION OF HOME LOAN APPLICANT

A. UNIFIED PROCESSING CHARGES:

Unified processing charges to be levied as detailed below:

Upto Rs.50 Lacs: 0.50% of Loan amount: Minimum: Rs.7,500/- (Upfront) Maximum: Rs.12,500/-
Above Rs.50 Lacs: 0.25% of Loan amount: Minimum : Rs.7,500/- (upfront) Maximum: Rs.20,000/- Plus GST

In case of takeover of Home Loan: Rs.7, 500/- (upfront) + Service Tax

The unified processing charges will include:

- Processing Charges
- Documentation charges
- Document Verification/ vetting charges
- Pre- sanction Inspection (Contact Point Verification-CPV) charges
- One time post inspection charges
- Advocate charges for legal opinion
- Valuer charges for valuation
- Bureau report charges
- CERSAI charges
- ITR Verification charges

B. PREPAYMENT/ PREMATURE CLOSURE CHARGES:

- **No penalty** is payable if loan is prepaid partly or fully.

C. LIST OF DOCUMENTS TO BE OBTAINED FROM THE CUSTOMER :

- Passport size photograph of all the applicants
- Residence and age verification, which may be established from the PAN card, Election ID, Passport, Driving License or Ration card.
- Proof of Business / office address.
- Bank statements for the last six months
- Copy of IT Returns for last 3 years alongwith assessment order.
- Salary slips for last 3 months (Minimum) in case of salaried class applicants.
- Copy of LIC premium receipts, if any, and / or copies of other investments.
- Certified copies of Balance Sheets and Profit and Loss accounts, copy of IT Return alongwith assessment orders, advance tax challans (for both company/firm and personal account) for the last three years in case of self-employed / business category applicants
- Brief profile of the company / firm in case of self-employed applicants
- Guarantor Details
- Copy of property documents
- Cheque for unified processing charges

ACKNOWLEDGEMENT TO THE APPLICANT FOR APPLICATION:

We have received home loan application from Mr. _____ S/o
_____ of _____ for Rs.
_____ on _____.

Seal of the Branch

For Bank of Baroda

_____ Branch

Date: _____

ANNEXURE – 1 (B)

Draft Consent - cum - Authorization Form for Group Insurance Scheme

The Chief / Sr./ Branch Manager

Dear Sir,

Re: Application for membership of _____ Scheme

1. I, Mr/Mrs. _____
have obtained a sanction for availing the Home Loan, hereby give my consent to become a member of the IFLIC Group Insurance Scheme, which will be administered by Bank of Baroda as Group Manager.

My details are as below:

Name (in capitals): Shri / Smt. / Kum _____

Date of Birth : _____(DD/MM/YYYY)

Age (as on last Birthday) as on date _____ years

Limit sanctioned Rs. _____ EMI Rs. _____

Insurance cover obtained for Rs. _____

(Cover to be obtained for limit sanctioned limit)

Premium Amount :Rs. _____

Rate of Interest : _____ Loan Term: _____

2. I hereby authorize you to debit my Loan account No. _____ a
sum of Rs. _____ (Rupees _____ only) with your
branch towards the one time single premium.

* The same can be recovered from my Savings Account No. _____

* Please include the premium amount as part of the Loan amount and fix up the Equated Monthly Installments (EMIs) accordingly and debit the premium from my loan account.

Strike out whichever is not applicable.

3. I agree that in the event of my unfortunate demise during the pendency of the loan, India First Life Insurance (IFLIC) will be sole authority to consider the claim. IFLIC may settle the claim amount as per their rules to the extent of the outstanding schedule of indebtedness as on the anniversary preceding the death, in favour of the bank. These benefits will be utilized towards the liquidation of the loan amount under the loan provided by the bank. In the event of any surplus arising out of the benefits settled by Insurer after liquidating the outstanding amount, I nominate

Sh./Smt./Kum _____

who is my _____ (relationship) as the nominee to receive such surplus amount.

4. I agree to pay the full premium at inception even though the full loan amount will be disbursed by the bank only in phases.

5. I agree to abide by the terms and condition of the above scheme.

6. I agree to your conveying the above particulars regarding my admission into the group insurance scheme to IFLIC.

No Objection Certificate from co-borrowers (if any) :

I/We, 1. _____ 2. _____ do
not have any objection to Sh./Smt. _____

- a) Joining the Group Insurance Scheme mentioned above and
- b) One time single premium being debited to the Home Loan Account.

(_____)
Signature of the borrower

Place:

Date:

ANNEXURE-C
Credit Card Application Form for Home Loan Customers

Insert
passport
size photo

The Manager,
BOBCARDS,

Dear Sir/Madam,

(Please fill in CAPITAL letters only)

Re: Credit Card application

I/we have applied for Home Loan for Rs. _____ with Bank of Baroda. I also wish to avail a credit card from BOBCARDS Ltd, which is a wholly owned subsidiary of Bank of Baroda. I understand that I will be eligible for credit card only after my Home Loan is sanctioned by Bank of Baroda.

(All fields are mandatory)

Full Name(Fist/Middle/Last): _____

Mother's Maiden Name: _____

Date of Birth(DD/MM/YY) _____ **Age** _____ (in years) **Gender** : Male / Female

PAN No. _____ **Aadhar No.** _____

Present Address:

_____. City. _____ Pin Code _____

Permanent Address:

_____. City. _____ Pin Code _____

Office Name & Address:

_____. City. _____ Pin Code _____

Gross monthly Income:Rs. _____ **(As per latest ITR)**

Mobile No. _____

Email id. _____

Name of the Nominee: _____ (Mandatory)

Relationship with Nominee _____

In case application is not considered favourably BOBCARDS Ltd reserves the right to retain documents.

I agree to abide by the terms and conditions as may be amended by the bank from time to time, without giving notice to me.

The most important terms & conditions as available on the website www.BOBCARDS.com have been read by me and I agree to abide by them including joining and annual fee waiver criteria. I understand that bank/company reserves right to introduce/withdraw any of the existing features/conditions including personal Accidental death cover, nomination details obtained stand null and void in such a case, if arise. I further understand that in event of settlement of claim by the insurance agency against Personal Accidental death cover, BOBCARDS dues, if any shall be appropriated first and balance shall be paid to the nominee.

In case of default in payment of the card outstanding, company may refer the matter to the sole arbitrator to be appointed by the Company. The Arbitration shall take place at Mumbai and I undertake to abide by the terms and conditions what so ever of the award, if any past by such arbitrator.

"I hereby authorize BOBCARDS Ltd. / Bank of Baroda to provide information exclusively for marketing purpose about the applicant and / or the card account to any of the third parties associated with BOBCARDS Ltd. / Bank of Baroda (Yes _____ No _____)"

ANNEXURE-C
Credit Card Application Form for Home Loan Customers

Declaration

In consideration of BOBCARDS Ltd/Bank of Baroda granting/reviewing facility to use the credit card, I do hereby declare and confirm that I have personally read and understood and interpreted aim vernacular, in full, before execution of all terms & conditions that have been received by me. It is my responsibility to obtain the terms and conditions applying to the BOBCARDS International Credit Card separately and read the same. I will be bound by the terms and conditions as may be in force from time to time. I agree to be charged the joining card fee in my first statement. In case of application for add-on(s), I will be billed for such add-on cards in the monthly statement. I undertake that the usage of the credit card shall be strictly as per the exchange control regulations of the Regulatory authorities as applicable from time to time which I undertake to keep myself updated with and in any event of any failure to do so, shall be liable for action under the Foreign Exchange Management Act 1999, or its statutory modification or re-enactment thereof. Credit limit on my card account may be reviewed as per BOBCARDS Ltd policies specified from time to time and BOBCARDS Ltd will be entitled to cancel my application/cards/alter the credit/cash limit/product upgrade at any time without assigning any reason.

I hereby authorize BOBCARDS Ltd/Bank of Baroda to provide information about the applicant and /or the card account to the financial credit bureaus/ regulatory authorities. I confirm that the attached photograph is present true identity of myself and that of my additional card application, which authorizes BOBCARDS Ltd to apply it to credit cards and for which I accept full responsibility and agree to not to make any claims against BOBCARDS Ltd, in respect thereto. And that this condition applies in addition to the terms of the card member Agreement which governs the use of my card. I also confirm that I am not a defaulter of any Credit Institution/Bank and my repayments are regular. By signing this application, I understand that all the transactions effected through my credit account, I including my successors, legal heirs, assignees shall be lawfully responsible for making payments of the same, as per the payment schedule in force from time to time. I further understand that mere disputing the transaction shall not absolve my prime liability to defer/delay the payment of my credit card dues and I along with my successor, legal heirs, and assignees will be fully responsible for making payments of the same, as per the payment schedule in force from time to time. I understand that BOBCARDS Ltd/Bank of Baroda will provide the credit as per Bank's internal guidelines and I give my consent for issuance of different card in case I am not eligible for the product applied for.

I/we irrevocably authorise Bank of Baroda/BOBCARDS Ltd. to debit my

A/c No. _____ maintained with Bank of
Baroda _____ branch, against monthly/any dues in credit issued to me

Total Amount Due **Minimum Amount Due**

Sign of A/c holder

Sign of Joint a/c holder

Recommendation (office use)

We hereby certify that Mr/Ms. _____ is KYC compliant _____ account (type) having account no. _____.

I/we confirm that borrower/s have been sanctioned Home Loan. We confirm that we have verified customers CIBIL report and his/her CIBIL Score is _____ (mention CIBIL score).

We confirm, the details furnished above are correct, address, signature and other particulars mentioned in the application by the customer are verified from our record.

We recommend that a credit card be issued with the limit he/she is eligible for as per circular number: _____.

Signature - with stamp of Authorised Signatory.

Name & Designation: _____

Signature Number-(Mandatory): _____

Branch Name/Office Name: _____

Region Name: _____

Zone Name: _____

Date: _____

Branch/ Office Seal (Mandatory)

Page 2